



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

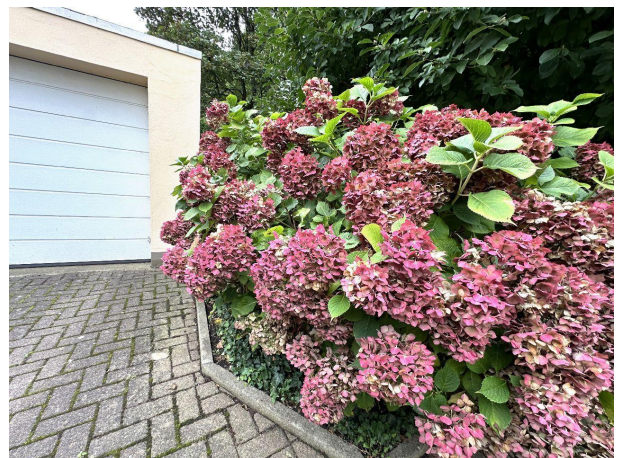
**Helle, neu renovierte 3-
Zimmerwohnung ca. 82m² mit Balkon in
Dortmund-Martens zu vermieten!**

Objekt-Nr.:

91927-7826

Wohnung zur Miete

in 44379 Dortmund - Marten





Details

Nebenkosten

295 €

Kaution

1.968 €

Wohnfläche (ca.)

82 m²

Zimmer

3

Etage

3

Anzahl Etagen

3

Baujahr

1971

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenoviert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche

Beschreibung

3. OG rechts: Eingangsbereich mit Blick auf die Essdiele und direktem Zugang zum Balkon, Küche, Wohnzimmer mit fußbodenhohem Fenster, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Glasdusche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Kellerraum.

Garage: EUR 50,00 monatlich

Ausstattung

Komplett neu renoviert inkl. neuer Elektrik, PVC Fußboden in Holzoptik, dunkelgraue Fliesen, 30 x 60 große helle Fliesen im Badezimmer, Handtuchheizkörper, Hänge-WC, elektrischer Durchlauferhitzer, Gegensprechanlage, Rauchwarnmelder, Gaszentralheizung.

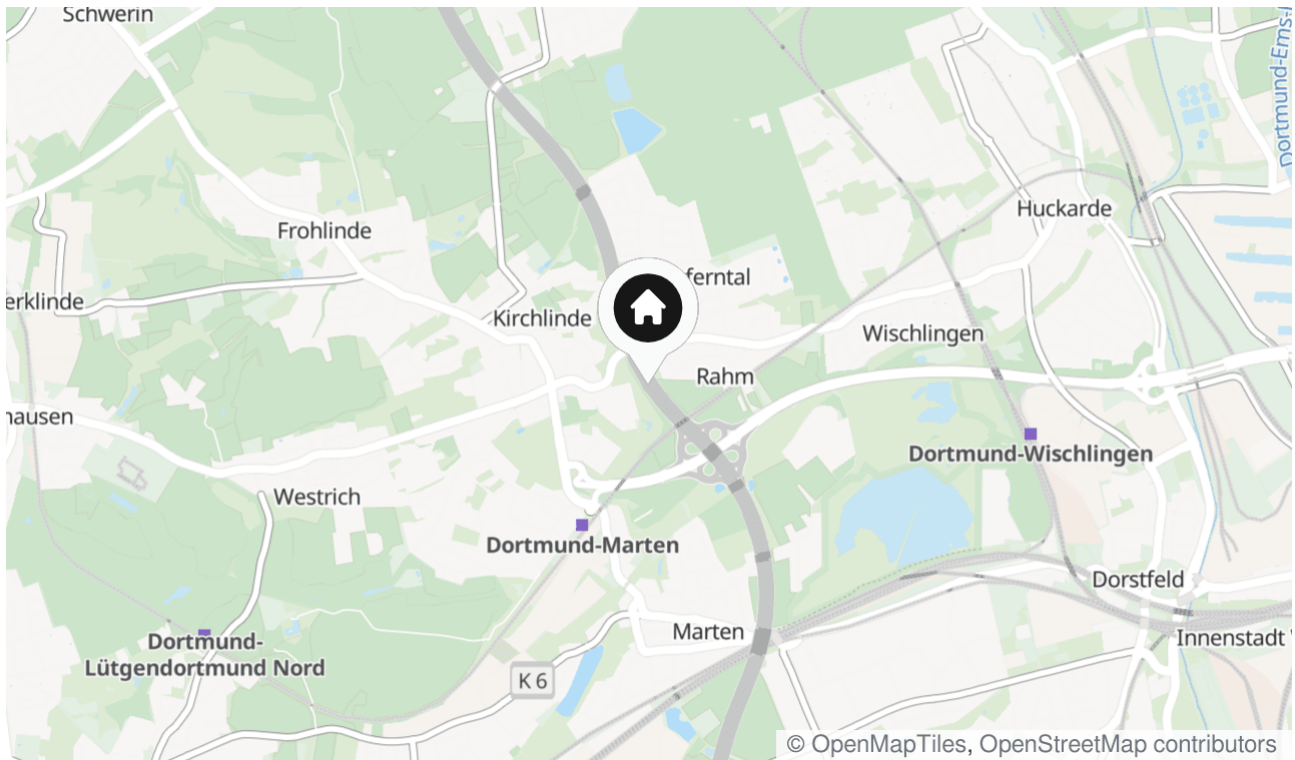
Lage & Umgebung

44379 Dortmund - Marten

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Martén, einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus.

Geschäfte des täglichen Bedarfs Aldi, Penny, sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen.

Beste Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Bushaltestelle mit den Buslinien: 462/463/464/480 befindet sich in nächster Nähe. Die U-Bahn-Haltestelle: S44 ist fußläufig in ca. 8 Minuten zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

100 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

29.09.2034





Außenansicht



Garagen



Eingangsbereich



Essecke mit Zugang zum Balkon



Küche



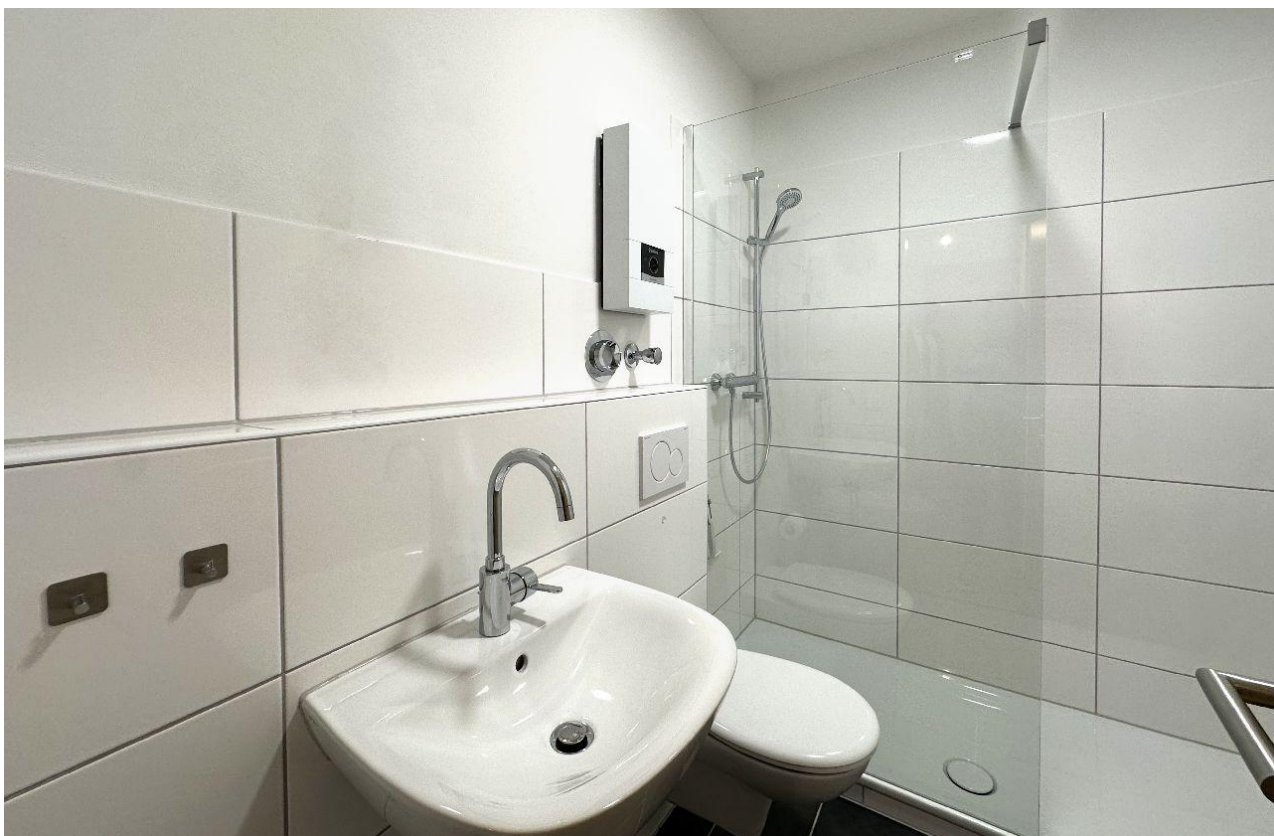
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



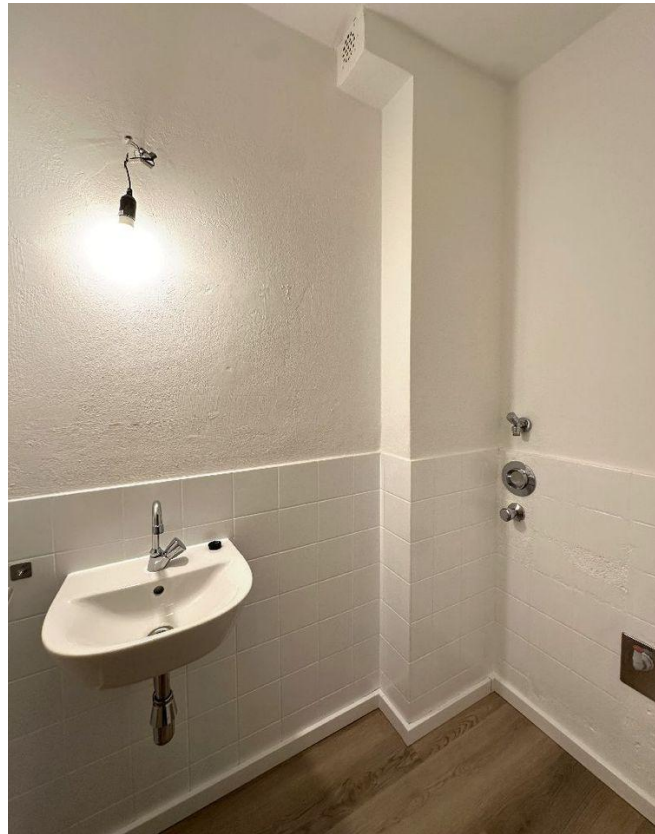
Badezimmer



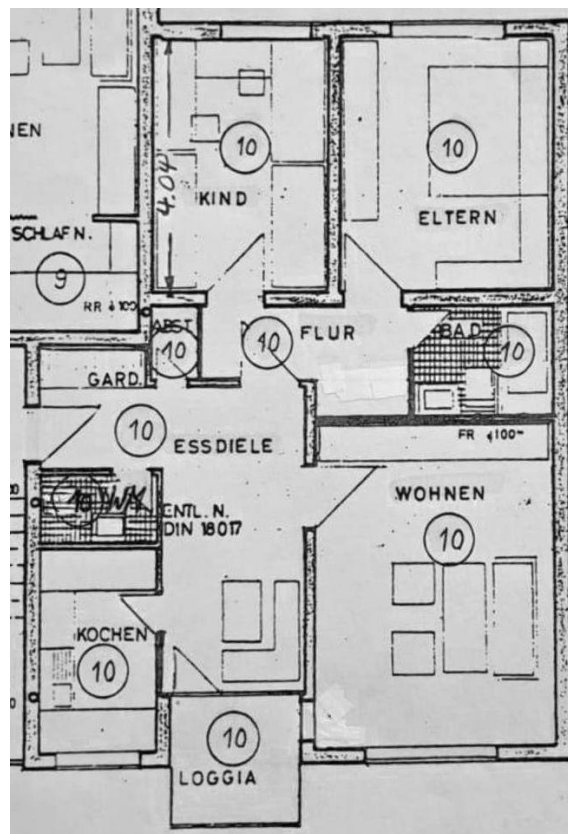
Badezimmer Echtglasdusche



Schlafzimmer



Hauswirtschaftsraum



Grundrisskizze





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

