Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

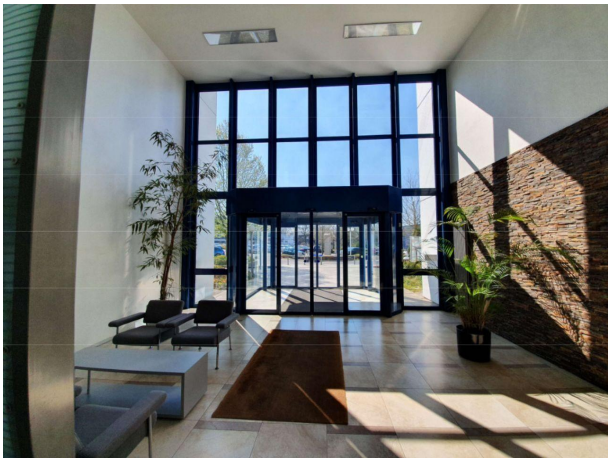
Immobilien-Exposé

PROVISIONSFREI ca. 376,70 m² Bürofläche in Dortmund-Oespel zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7810

Büro/Praxis zur Miete

in 44149 Dortmund - Oespel



Details

Nebenkosten
800 €

Nutzfläche (ca.) **391,90 m²**	Gesamtfläche (ca.) **391,90 m²**	Bürofläche (ca.) **376,70 m²**
Sonstige Fläche (ca.) **15,20 m²**	Etage **0**	Anzahl Etagen **5**
Anzahl Stellplätze **13**	Stellplatzmiete **50 €**	Stellplätze **13**

Beschreibung

Bürofläche EG: ca. 376,70 m²
Anteilige Fläche: ca. 15,20 m² Gemeinschaftsfläche
Gesamtfläche: ca. 391,90 m² Nutzfläche

Miete:

EUR 4.287,39 mtl. zzgl. EUR 800,00 Nebenkosten mtl. und MwSt.

Miete Stellplätze:

EUR 50,00/je Stellplatz mtl. zzgl. MwSt.

Frei ab: sofort

Energieausweis: In Vorbereitung!

Ausstattung

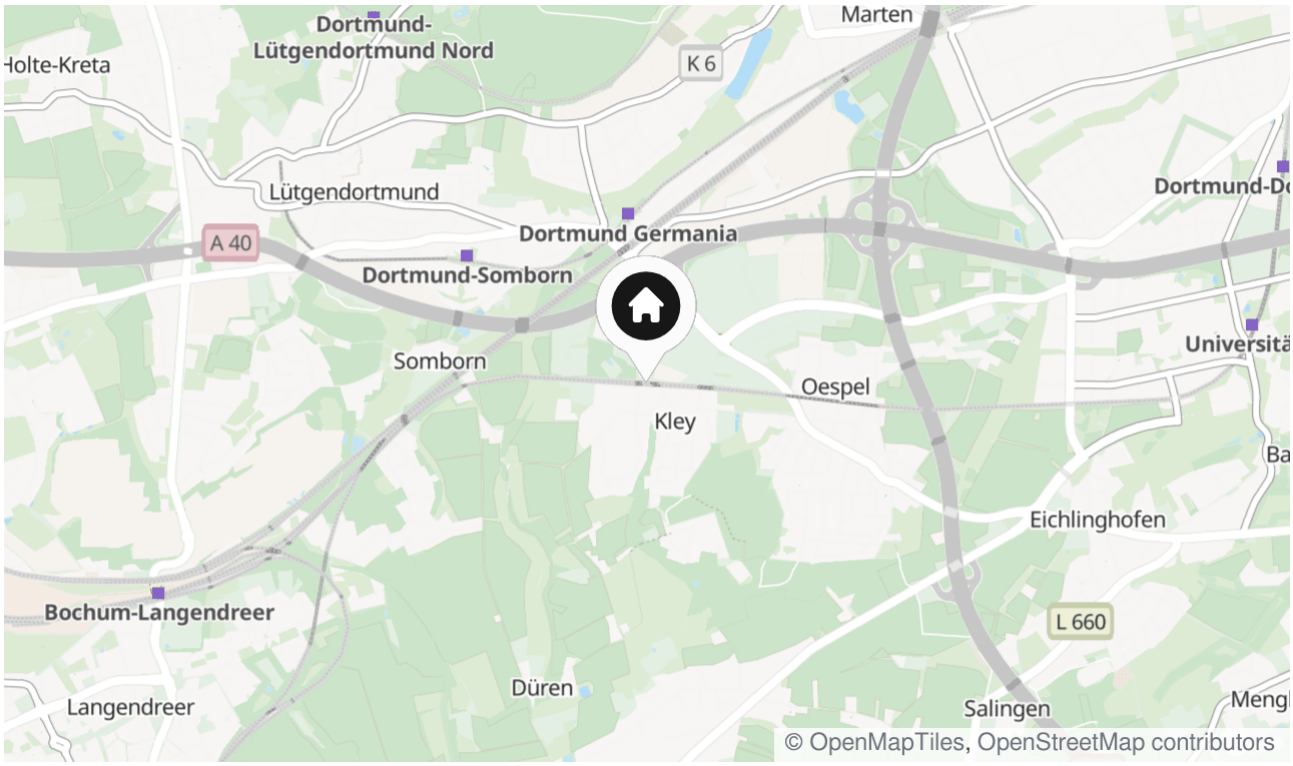
Die gepflegte, repräsentative Büroimmobilie hat fünf Vollgeschosse; im Dachgeschoss gibt es die Möglichkeit für ein Bistro mit Außenterrasse. Das Objekt ist kreuzförmig strukturiert und hat pro Etage vier Flügel. Mit einer Flügelbreite von ca. 12 Metern, zentralen Fluren von ca. 2 m Breite haben die Büros rund 5 m Tiefe, so dass eine gute Belichtung durchgehend sichergestellt ist. Die Flügel sind statisch gesehen mit nur einer Stützenreihe versehen, so dass flexible Grundrissgestaltungen möglich sind. An den Sonnenseiten sind elektrische Außenjalousien angebracht.

Das Bürogebäude verfügt über 240 befestigte Parkplätze auf einem gestalteten Areal. Die Parkplätze sind durch eine Schrankenanlage gegen Fremdnutzung gesichert.

Lage & Umgebung

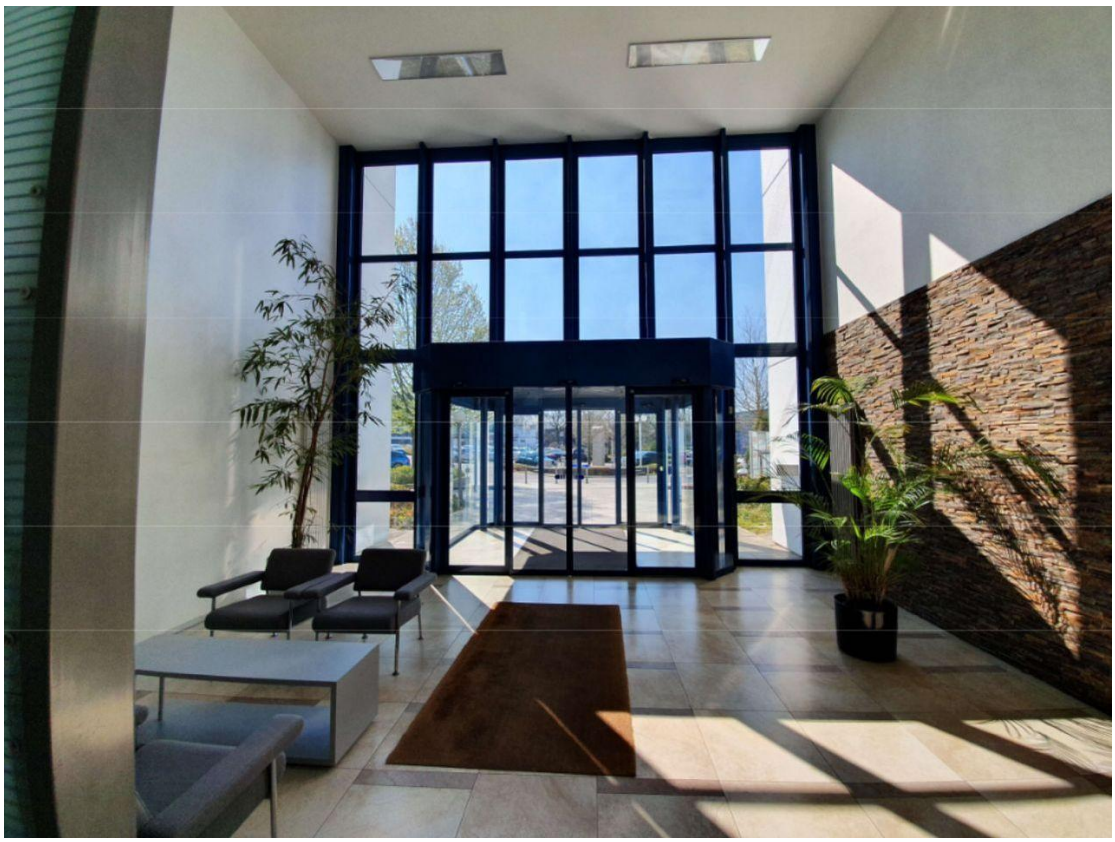
44149 Dortmund - Oespel

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter verkehrlicher Lage in Dortmund-Oespel, im Schnittpunkt der A40 (B1) / A45 (Sauerlandlinie) bildet an der westlichen Stadtgrenze Dortmunds die ideale Basis, um das Ruhrgebiet von Osten her zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, ein S-Bahn-Haltepunkt sowie ein Fachmarktzentrum.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Außenansicht



Eingangsbereich

Grundrissskizze

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de