



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Ladenlokal ca. 174m<sup>2</sup> Nutzfläche am  
Hansaplatz Dortmund für hochwertiges  
Ladensortiment zu vermieten!**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7825**

# Einzelhandel zur Miete

in 44137 Dortmund - City





## Details

### Provisionspflichtig

Nebenkosten

**300 €**

Heizkosten

**400 €**

Mieterprovision

**1.5 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**174 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**174 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**174 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

Anzahl Stellplätze

**50**

Stellplätze

**50**

Fahrstuhl

**Personen**

## Beschreibung

EG ca. 87,00m<sup>2</sup> Nfl.

OG ca. 87,00m<sup>2</sup> Nfl. Verkaufsetage

Gesamt ca. 174,00m<sup>2</sup>

Miete:

EUR 2.958,00 + EUR 700,00 NK zzgl. MwSt. mtl.

Im Haus befinden sich noch folgende Branchen: Millis-DOB-, Rechtsanwalt und Notar, Zumnorde Schuhe, LBS, hochwertige Designermöbel.

Umfeld:

Mayersche Buchhandlung, Galeria-Karstadt, Bethmann Bank, Commerzbank, Teppichhaus AZAD, Propsteikirche, Propsteihof und natürlich der Hansaplatz.

Energieausweis in Vorbereitung!

## Ausstattung

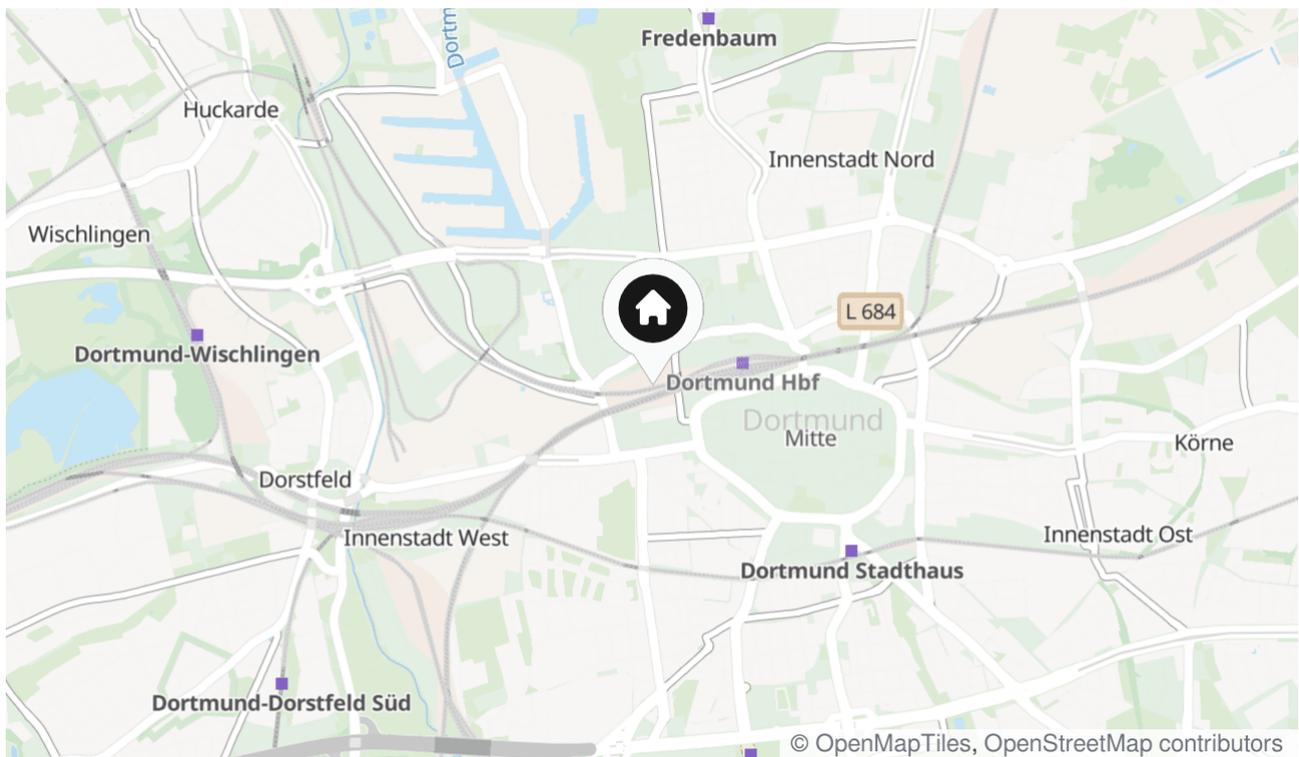
Moderne, überdachte, fußbodenhohe Schaufensteranlage über zwei Etagen, auffallender Sichtkontakt, Laubengang.

## Lage & Umgebung

44137 Dortmund - City

Das Objekt befindet sich direkt am Hansaplatz, Wochenmarkt, Weihnachtsmarkt, Galeria-Karstadt, sowie an der Propsteikirche, ideale Lage für Exklusivgeschäfte.

Eigenes Parkhaus mit 50 Parkplätzen, sowie weiteren Tiefgaragen, direkter Zugang zum Parkhaus Hansaplatz, Fußgängerzone.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Außenansicht





## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

