



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

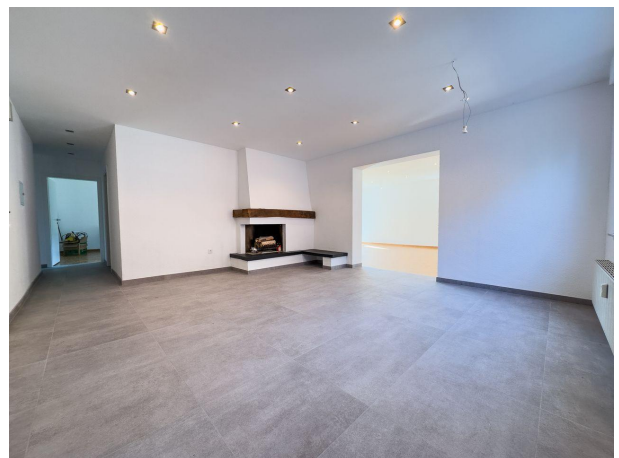
**Unna-Mühlhausen: renoviertes
Zweifamilienhaus mit Keller und Garage**

Objekt-Nr.:

68336-7738

Haus zum Kauf

in 59425 Unna





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

199 m²

Zimmer

7

Nutzfläche (ca.)

124 m²

Grundstück (ca.)

593 m²

Anzahl Etagen

1

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Wohneinheiten

2

Baujahr

1976

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenoviert

Beschreibung

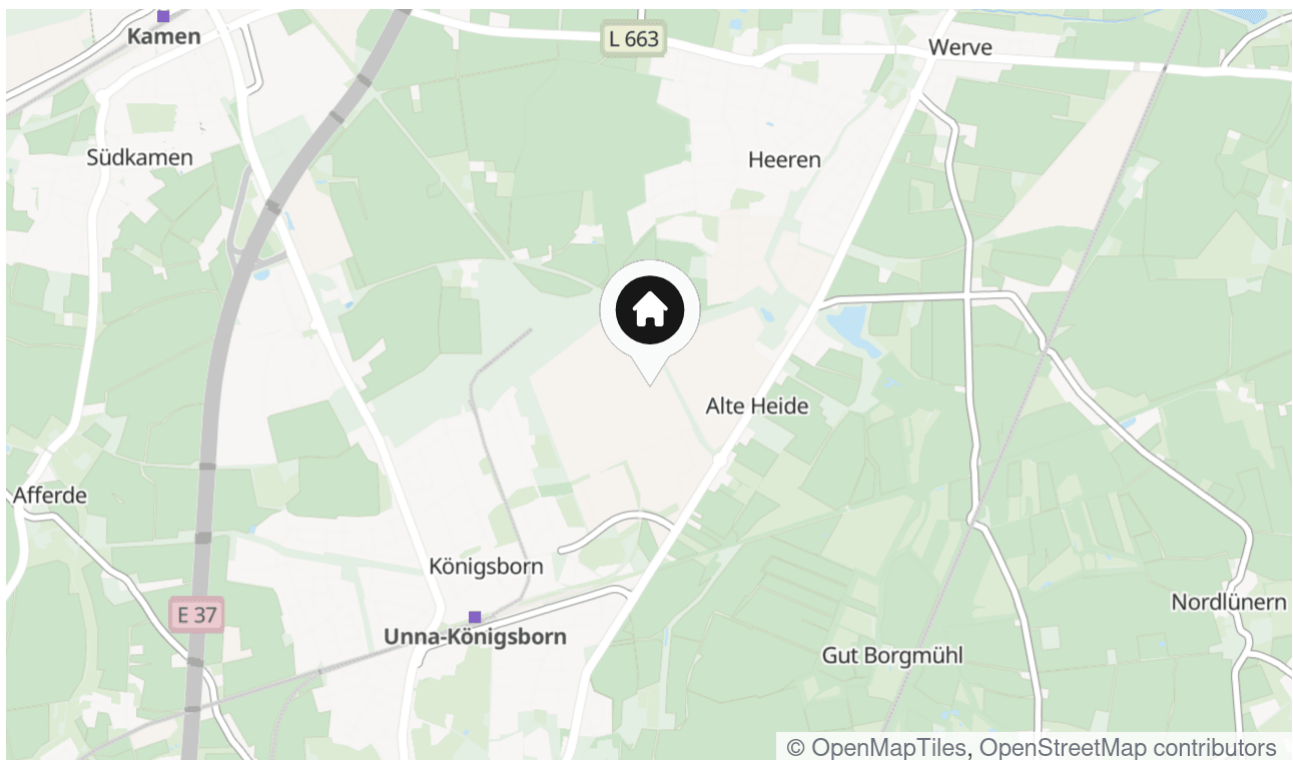
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem wunderschönen Zweifamilienhaus in idyllischer Feldrandlage. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Esszimmer, das durch einen gemütlichen Kamin zum Verweilen einlädt. Die moderne Küche mit Zugang zum Essbereich ist perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Das angrenzende Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang zur Terrasse, von der aus Sie den Blick auf die umliegenden Felder genießen können. Drei geräumige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer sorgen für ausreichend Platz und Komfort. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden. Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres Highlight - ein Wohnzimmer mit Blick in den Garten und auf das Feld. Eine geräumige Diele führt zu einem weiteren Schlafzimmer mit Balkonzugang, einem Badezimmer und eine Küche. Der vollständig ausgebaute Keller bietet Ihnen zusätzlichen Wohnraum mit einer gemütlichen Kellerbar und einem weiteren Badezimmer. Der Kellerabgang führt direkt in den traumhaften Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Eine Garage und zwei PKW-Stellplätze runden dieses perfekte Familienhaus ab. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohntraum!

Lage & Umgebung

59425 Unna

Das Haus liegt in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt. Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Die gute Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Die Autobahn A1 ist in nur wenigen Minuten zu erreichen und ermöglicht schnelle und unkomplizierte Fahrten in die umliegenden Städte. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, so dass man bequem mit Bus und Bahn in die Innenstadt von Unna gelangen kann. Besonders attraktiv ist die Lage für junge Familien. In der Umgebung gibt es Schulen und Kindergärten, die teilweise fußläufig erreichbar sind. So können die Kinder sicher und selbstständig zur Schule oder zum Kindergarten gehen, während die Eltern beruhigt zur Arbeit fahren können.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nachbarschaft. Hier leben viele junge Familien, die sich gegenseitig unterstützen und eine harmonische Gemeinschaft bilden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



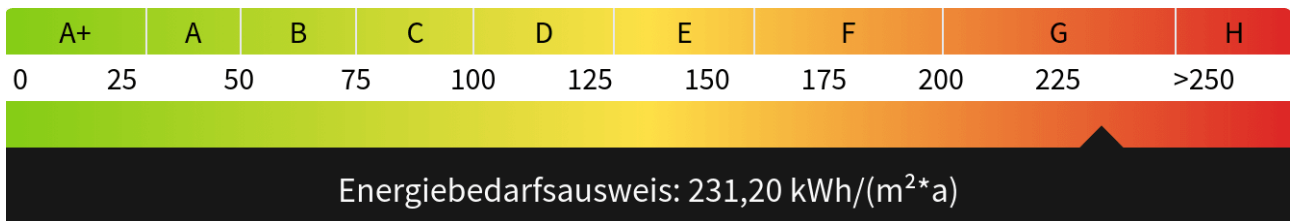
Energieausweis

Endenergiebedarf
231,20 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
20.11.2026





Rückansicht



Vorderansicht



Essbereich EG



Wohnzimmer EG



Badezimmer EG



Badezimmer EG



Gäste WC



Schlafzimmer EG



Kinderzimmer 1 EG



Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Gästezimmer OG



Wohnzimmer OG



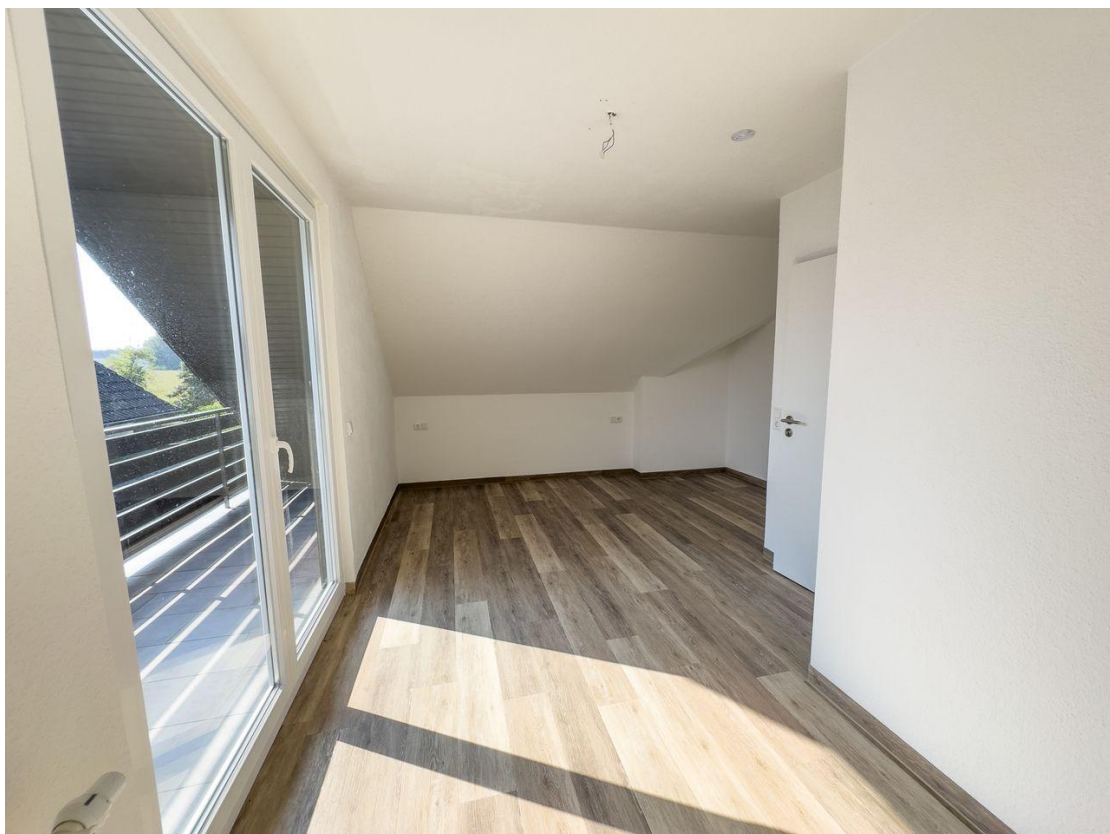
FGrundriss EG



Küche OG



Küche mit Essbereich OG



Schlafzimmer OG



Badezimmer OG



Diele OG



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

