



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilienexposé
**Apartment sucht Handwerker: Viel Potenzial
im Erdgeschoss inkl. Außenstellplatz in
Ratingen Mitte.**

Objekt-Nr.:
67284-8000



Wohnung zum Kauf


Apartment sucht Handwerker: Viel Potenzial im Erdgeschoss inkl. Außenstellplatz in Ratingen Mitte.

Kaufpreis
105.000 €

 **38 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **1**
Zimmer

 **1984**
Baujahr

 **1**
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	105.000 €
	Hausgeld	290 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	67284-8000	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	38 m ²
	Zimmer	1
Räume und Flure	Etage	0
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Zustand und Bauart	Kategorie	Standard
	Baujahr	1984
	Zustand	teil/
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Bad mit

Wanne

Beschreibung

Dieses Apartment in zentraler Lage wartet auf die Erweckung zu neuem Glanz. Der sehr gute Schnitt mit kleiner Diele, großem Wohnraum und gut platziertem Kochbereich sowie einem geräumigen Badezimmer bietet Raum für Kreativität. Ein Highlight ist sicherlich die kleine Terrasse, auf der man gerade im Sommer schöne Stunden verbringen kann.

Ausstattung

- Wohnraum frei von Ihnen zu gestalten
- Kellerraum
- Außenstellplatz

Lage

Ratingen, mit dem historischen Stadtkern, bietet ein attraktives Umfeld mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Darüber hinaus besteht eine sehr gute Infrastruktur und damit verbunden eine äußerst verkehrsgünstige Lage (z.B. direkte Verbindungen zum Düsseldorfer Flughafen und Hbf., Anschluss an Autobahnen sowie der ÖPNV).

In den letzten Jahren hat Ratingen an Attraktivität gewonnen und bietet zudem Naherholungsgebiete wie den Aaper Wald oder die Auermühle.

Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie, uns Ihre kompletten Kontaktdaten inkl. Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Nur dann können wir auf Ihre E-Mail-Anfrage reagieren!

Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei!

Für die Angaben unseres Auftraggebers können wir nicht haften. Alle Angaben sind nach bestem Wissen ermittelt, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass beim Erwerb einer Immobilie zum Kaufpreis jeweils die gesetzliche Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten für die Abwicklung des notariellen Kaufvertrages zu zahlen sind.

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 07.10.2014

Endenergieverbrauch Wärme: 150 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas schwer

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1984

Energieverbrauchsausweis



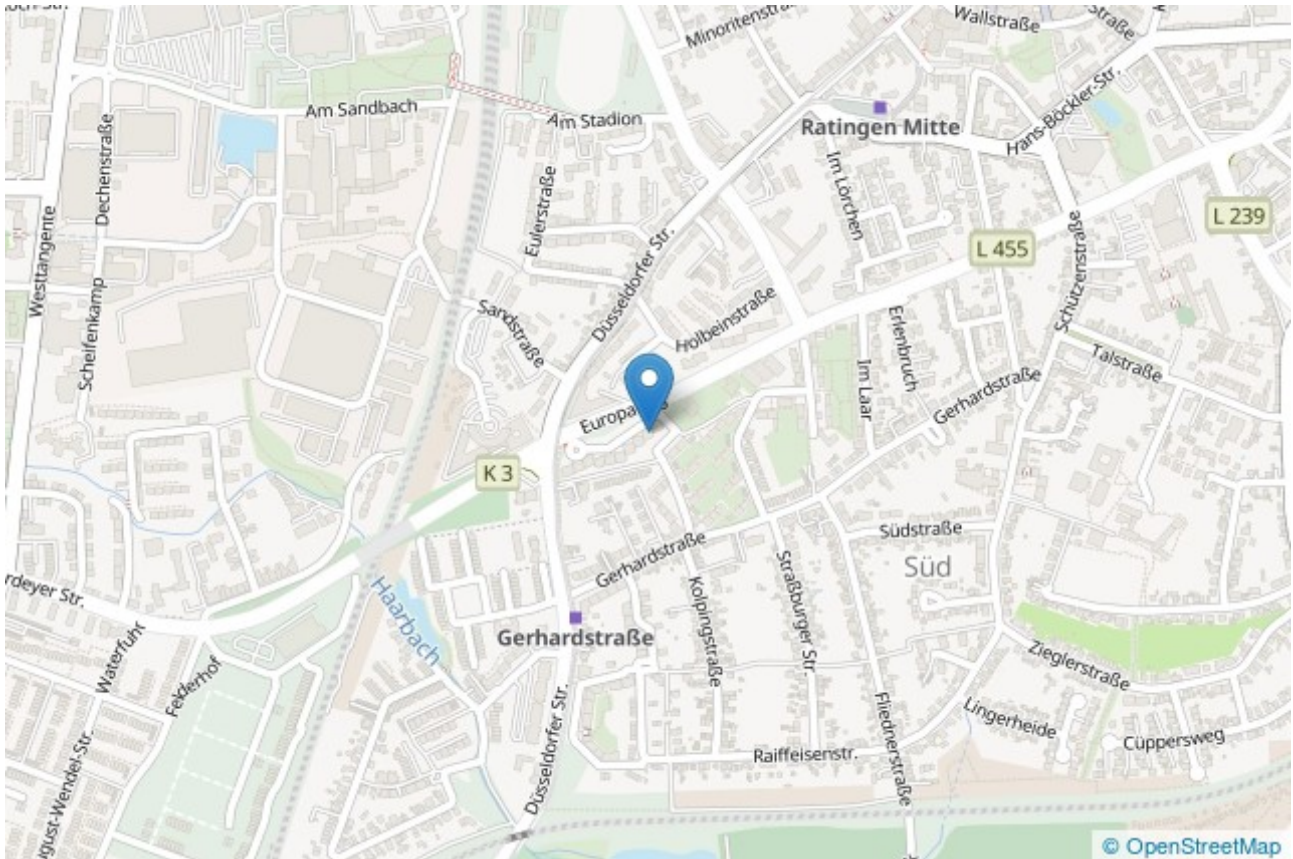
Endenergieverbrauch	150 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	08.10.2024

Ihr Ansprechpartner

Name	Torsten Neugebauer
Telefon	0211-58050525
Ort	40479 Düsseldorf
E-Mail	torsten.neugebauer@schnorrenberger.de
Homepage	https://www.schnorrenberger.de

Lage und Umgebung

Lochnerstraße 27, 40878 Ratingen - Zentrum





Blick zur Küche



Terrasse



Wohnen / Schlafen



Badezimmer