



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Für kreative Köpfe -
Renovierungsbedürftiges
Einfamilienhaus mit Scheune und
unverbauter Aussicht!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-B-3156

Haus zum Kauf

in 57586 Weitefeld





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

90 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

693 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Baujahr

1890

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Boden

Fliesen, Teppich

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1890. Dieses Objekt bietet eine großzügige Grundstücksgröße von ca. 693 m² und eine Wohnfläche von ca. 90 m². Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, wovon eins über ein geräumiges Ankleidezimmer verfügt, bietet das Haus reichlich Raum für die Erfüllung individueller Wohnträume. Das Badezimmer im Obergeschoss wurde zum weiteren Ausbau bereits vorbereitet. Weitere Ausbauf Flächen finden Sie im Dachgeschoss der Immobilie.

Das Gartengrundstück mit weitläufiger Aussicht bietet Ihnen nicht nur Platz zum Aufstellen der Spielgeräte, sondern auch zum Herrichten einer gemütlichen Sitzcke. Ausreichend Stellfläche finden Sie in der vorhandenen ehemaligen Scheune.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und stellt somit eine ideale Gelegenheit für kreative Köpfe und handwerkliches geschickt dar. Verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen und schöpfen Sie das Potenzial dieses historischen Gebäudes aus. Überzeugen Sie sich selbst und schauen Sie sich unsern 360-C -Rundgang an.



Ausstattung

- Öl-Zentralheizung
- Bodenbelag: Fliesen und Teppichboden
- isolierverglaste Holzfenster, teilweise

Sonstiges

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Einen Bahnhofpunkt befindet sich in Daaden. Von hieraus gelangen Sie zum Hauptbahnhof von Betzdorf mit Anschlussmöglichkeit für die Strecke Köln – Siegen – Gießen.

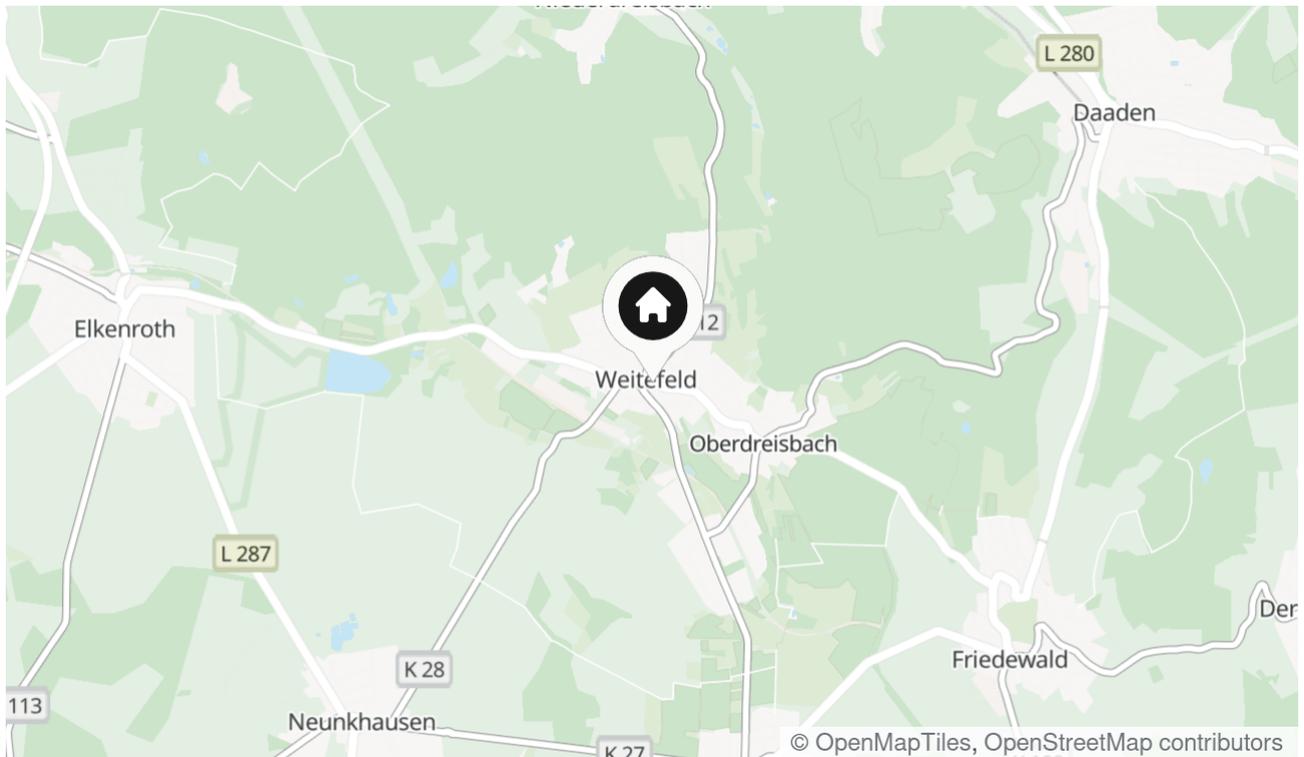
Lage & Umgebung

57586 Weitefeld

Die Ortsgemeinde liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz an den Landesstraßen 285 und 286. Im Ort können sie einen Kindergarten, eine Grundschule, Ärzte, sowie Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bieten sich Ihnen den Orten Daaden, Betzdorf und im ca. 9 km entfernten Bad Marienberg.

Die Ortsgemeinde ermöglicht durch die Nähe zum Elkenrother-Weiher und vielen tollen Rad- und Wanderwegen einige Möglichkeiten zur ausgiebigen Freizeitgestaltung.

Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Stadt Siegen in ca. 40 Minuten und den Autobahnanschluss Haiger/Burbach in rund 20 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



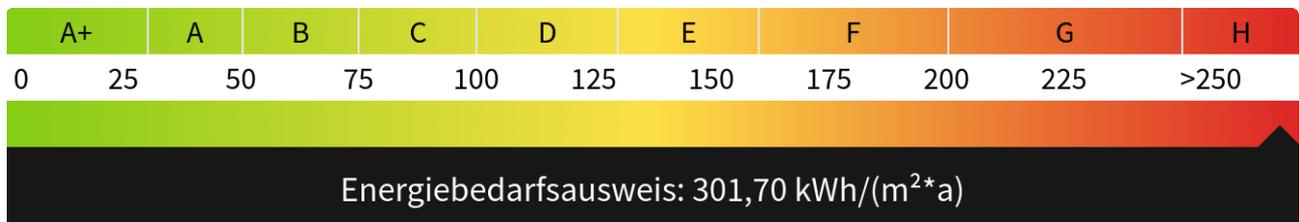
Energieausweis

Endenergiebedarf
301,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
OEL

Gültig bis
17.10.2034





Gartenansicht



Rückansicht



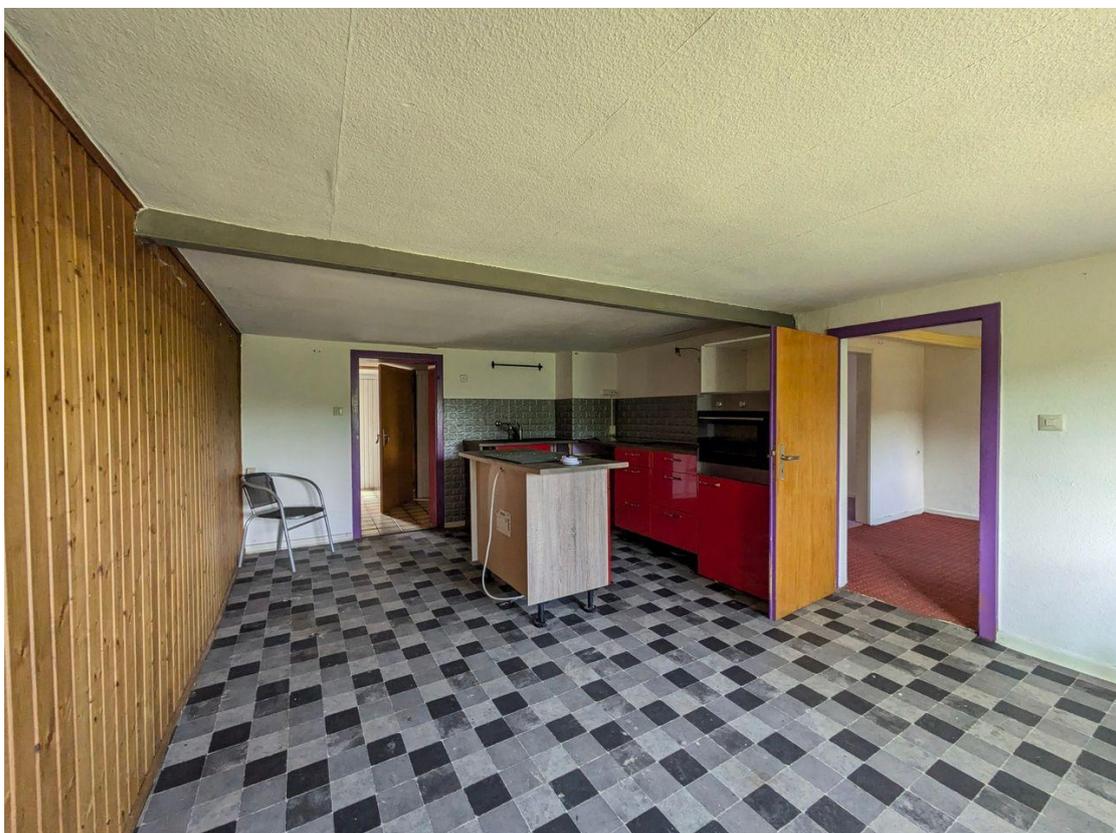
Straßenansicht



Garten



Garten



Diele



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Diele



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Wilhelmstr. 25

57518 Betzdorf

Telefon: 02741 1829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

