



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Charmantes, renovierungsbedürftiges  
Einfamilienhaus mit Scheune und  
unverbauter Aussicht!**

**Objekt-Nr.:**

**20014-AK-B-3156**

# Haus zum Kauf

in 57567 Daaden VG





## Details

Käuferprovision zzgl. USt.

**€ 3.570,- inkl. 19 % MwSt.**

Wohnfläche (ca.)

**90 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

Grundstück (ca.)

**693 m<sup>2</sup>**

Anzahl Schlafzimmer

**3**

Anzahl Badezimmer

**2**

Baujahr

**1890**

Zustand

**teil/vollrenovierungsbedürftig**

Boden

**Fliesen, Teppich**

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1890. Dieses Objekt bietet eine großzügige Grundstücksgröße von ca. 693 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer, wovon eins über ein geräumiges Ankleidezimmer verfügt, bietet das Haus reichlich Raum für die Erfüllung individueller Wohnträume. Das Badezimmer im Obergeschoss wurde zum weiteren Ausbau bereits vorbereitet. Weitere Ausbaufäche finden Sie im Dachgeschoss der Immobilie.

Das Gartengrundstück mit weitläufiger Aussicht bietet Ihnen nicht nur Platz zum Aufstellen der Spielgeräte, sondern auch zum Herrichten einer gemütlichen Sitzecke. Ausreichend Stellfläche finden Sie in der vorhandenen ehemaligen Scheune.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und stellt somit eine ideale Gelegenheit für kreative Köpfe und handwerkliches Geschickte dar. Verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen und schöpfen Sie das Potenzial dieses historischen Gebäudes aus.



## **Ausstattung**

- Öl-Zentralheizung
- Bodenbelag: Fliesen und Teppichboden
- isolierverglaste Holzfenster, teilweise

## **Sonstiges**

In der Stadt Daaden (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Einen Bahnhofpunkt befindet sich in Daaden. Von hieraus gelangen Sie zum Hauptbahnhof von Betzdorf mit Anschlussmöglichkeit für die Strecke Köln – Siegen – Gießen.

## Lage & Umgebung

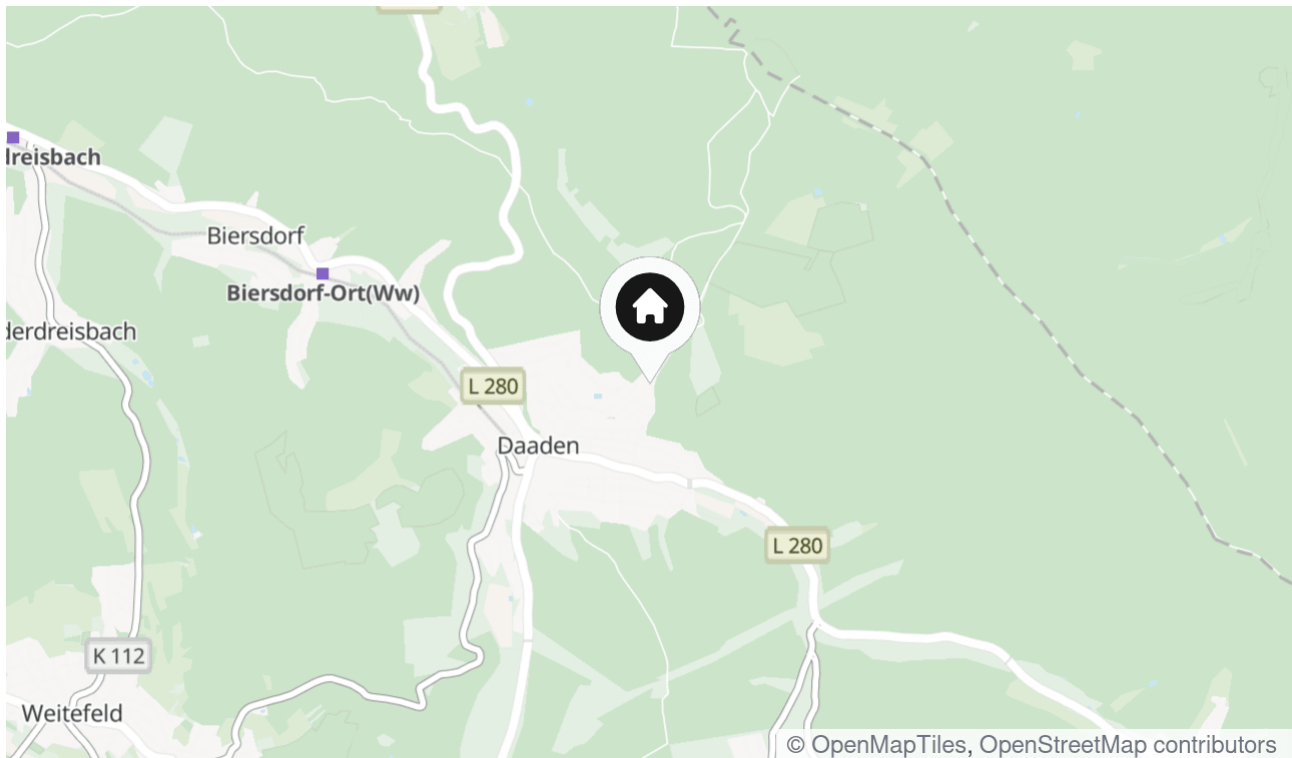
57567 Daaden VG

Die Ortsgemeinde liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz an den Landesstraßen 285 und 286.

Im Ort können sie einen Kindergarten, eine Grundschule, Ärzte, sowie Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bieten sich Ihnen den Orten Daaden, Betzdorf und im ca. 9 km entfernten Bad Marienberg.

Die Ortsgemeinde ermöglicht durch die Nähe zum Elkenrother-Weiher und vielen tollen Rad- und Wanderwegen einige Möglichkeiten zur ausgiebigen Freizeitgestaltung.

Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Stadt Siegen in ca. 40 Minuten und den Autobahnanschluss Haiger/Burbach in rund 20 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



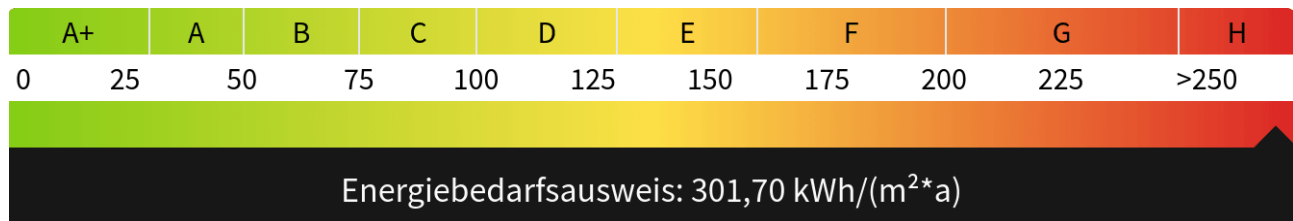
# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**301,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Öl**

Wesentlicher Energieträger  
**OEL**

Gültig bis  
**17.10.2034**





Gartenansicht



Rückansicht



Straßenansicht



Garten





Garten



Diele



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Diele



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Wilhelmstr. 25

57518 Betzdorf

Telefon: 02741 1829710

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Matthias Hellermann

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

