



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Top-gepflegte Eigentumswohnung mit
Balkon und Einbauküche - nahe Linz am
Rhein!**

Objekt-Nr.:

20014-NR-S-3143

Wohnung zum Kauf

in 53545 Linz am Rhein - OT





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.) 65 m²	Zimmer 2	Anzahl Schlafzimmer 1
Anzahl Badezimmer 1	Anzahl Balkone 1	Baujahr 1974
Zustand gepflegt	Küche Einbauküche	Boden Fliesen, Parkett

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine top-gepflegte Eigentumswohnung (3-Parteienhaus) in ruhiger Wohnlage. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m², aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche, Bad. Vom Balkon genießen Sie einen schönen Blick ins Grüne.

Vor dem Objekt befindet sich ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung hat einen Grundstücksanteil von ca. 20 % der Gesamtfläche, hier haben Sie genügend Platz, sich im Freien aufzuhalten.

Direkt gegenüber der Immobilie ist der Kindergarten fußläufig erreichbar.

Ausstattung

- Gaszentralheizung von 2020 (Warmwasser von 2022), des weiteren Fußbodenheizung im Bad
- ISO-Holzfenster (Terrassentür wurde 2016 erneuert und im Bad und Schlafzimmer 2017)
- Böden mit Fliesen und Parkett
- schöne Einbauküche

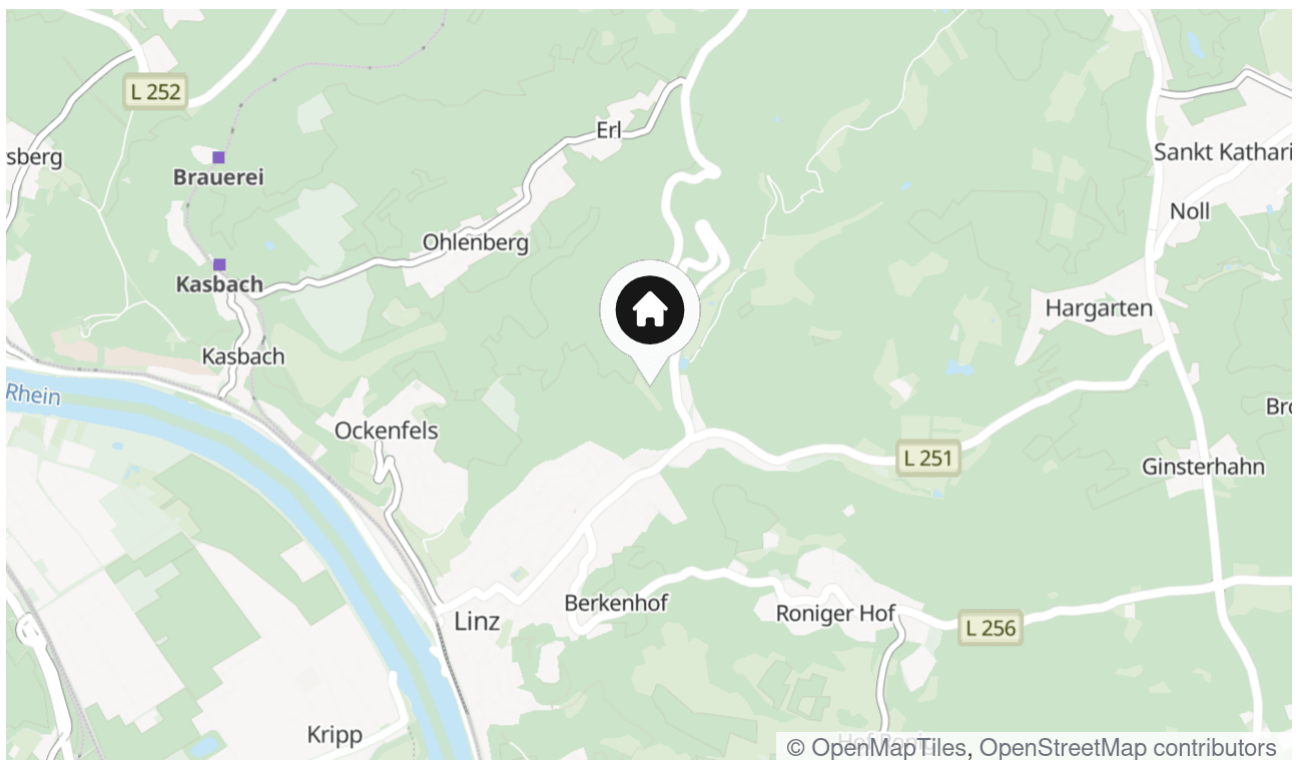
Sonstiges

Linz am Rhein liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz, zwischen Koblenz (ca. 30 km) und Bonn (ca. 25 km). Die Stadt Linz bietet ihren Einwohnern sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Banken, sämtliche Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie eine ärztliche Rundumversorgung. Ebenso finden Sie hier auch ein Krankenhaus, ein Freibad sowie zahlreiche Vereine sowie ein Stadion.

Lage & Umgebung

53545 Linz am Rhein - OT

Das Objekt befindet sich in einer absoluten, ruhigen Wohnlage, nahe Linz am Rhein. Im Ort des Verkaufsobjektes befindet sich ein Kindergarten. Die Altstadt von Linz am Rhein zeichnet sich durch die malerischen Gassen, mittelalterlichen Bauten und den Charme vergangener Epochen aus. Die lebendige Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone und den zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Ebenso den Bahnhof und einen naheliegenden Wald.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



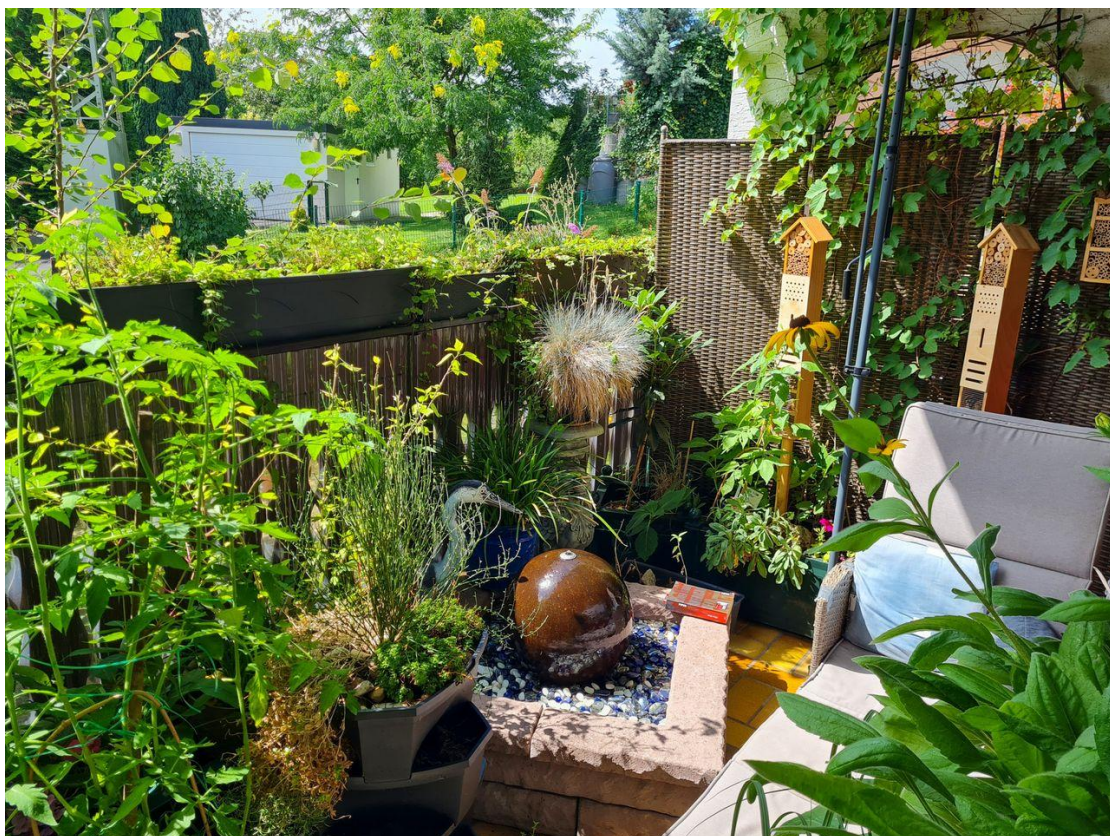
Vorderansicht



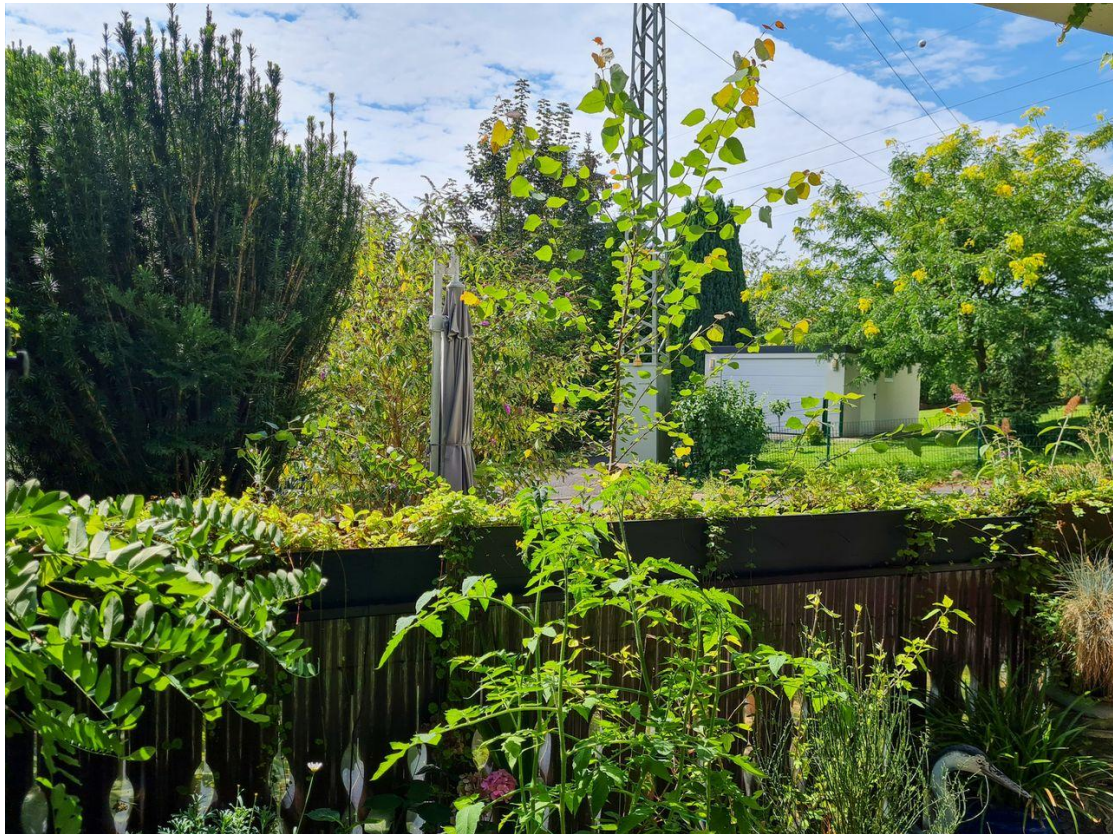
Ansicht Wohnung



Eingang



Balkon



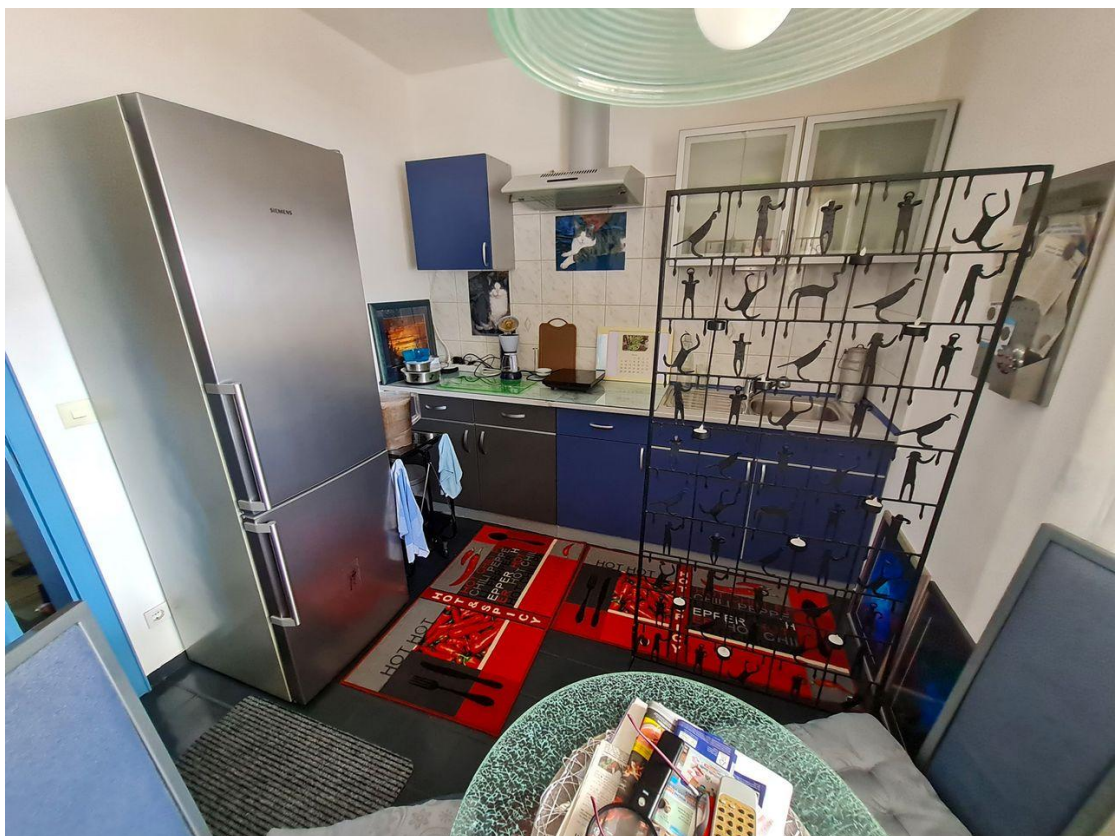
Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



schönes Bad



schönes Bad



Flur



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

