Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Charmantes Einfamilienhaus mit 3 Garagen in zentraler Wohnlage von Hamm / Sieg!

Objekt-Nr.:
20014-AK-W-3121

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 14.04.2025

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm

Details

Kamin

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) **101 m²**	Zimmer **7**	Grundstück (ca.) **370 m²**
Anzahl Etagen **1**	Anzahl Schlafzimmer **4**	Anzahl Badezimmer **3**
Anzahl Stellplätze **3**	Anzahl Terrassen **1**	Baujahr **1981**
Stellplatzmiete (Garage) **0 €**	Garagenanzahl **3**	Zustand **gepflegt**
Unterkellert **Ja**	Boden **Parkett**	

Beschreibung

Dieses attraktive Fachwerkhaus wurde ca. 1981 erbaut und hat eine Grundstücksgröße von ca. 370 m². Das Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von ca. 101 m² und verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit einem Kamin für gemütliche Stunden, ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Gästezimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Holztreppe auf eine Empore im Dachgeschoss. Das Dachgeschoss ist ausgebaut mit einem Gästezimmer, einem Durchgangszimmer sowie einem Badezimmer, jedoch bezieht sich die Wohnflächenangabe lediglich auf das Obergeschoss. Insgesamt bietet Ihnen diese charmante Immobilie genügend Platz für Sie und Ihre Familie! Ihre Fahrzeuge finden ausreichend Platz in der großen Einfahrt oder in einer der 3 Garagen.

Ausstattung

- Vollholzdiele
- Isolierverglaste Holzfenster
- Kamin
- Balkon
- Keller vorhanden für zusätzlichen Stauraum
- Öl- Zentralheizung / Niedertemperaturbrenner

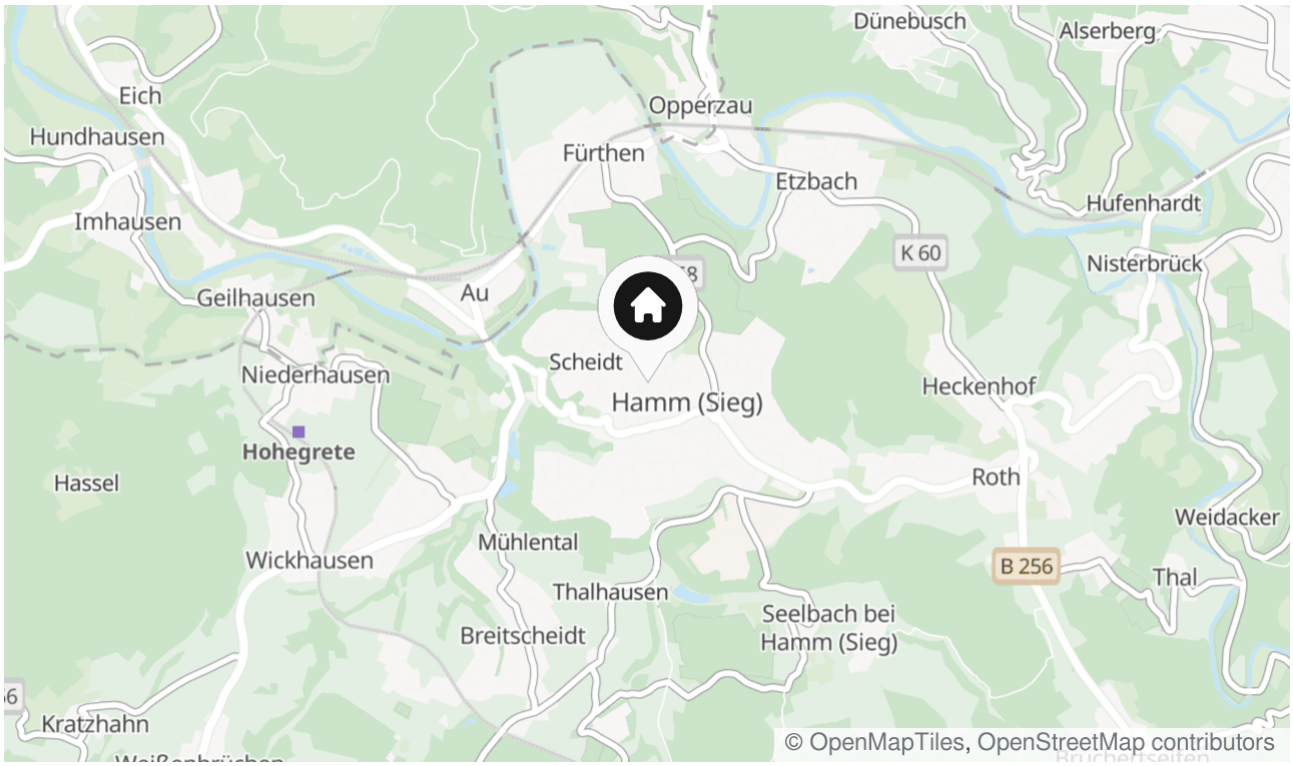
Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

Dieses Einfamilienhaus liegt zentral in Hamm (Sieg) - zwischen Siegen und Altenkirchen - und bietet eine ideale Anbindung. Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt in Au an der Sieg. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

444,30 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

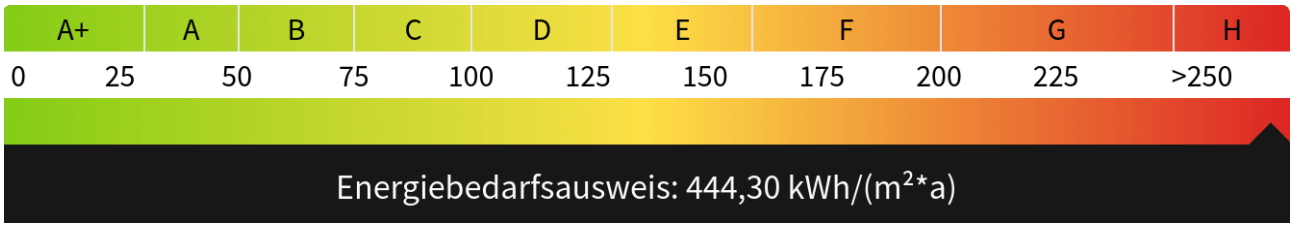
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

21.05.2034



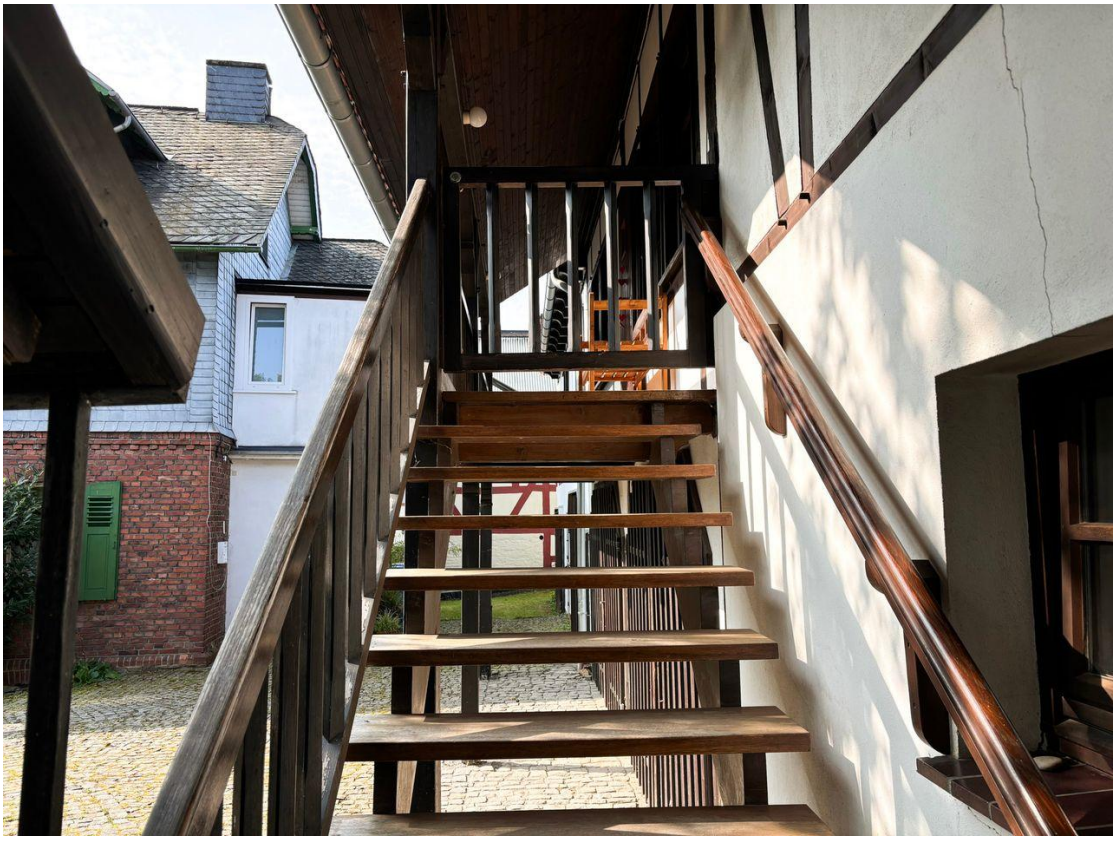
Vorderansicht

Vorderansicht

Einfahrt

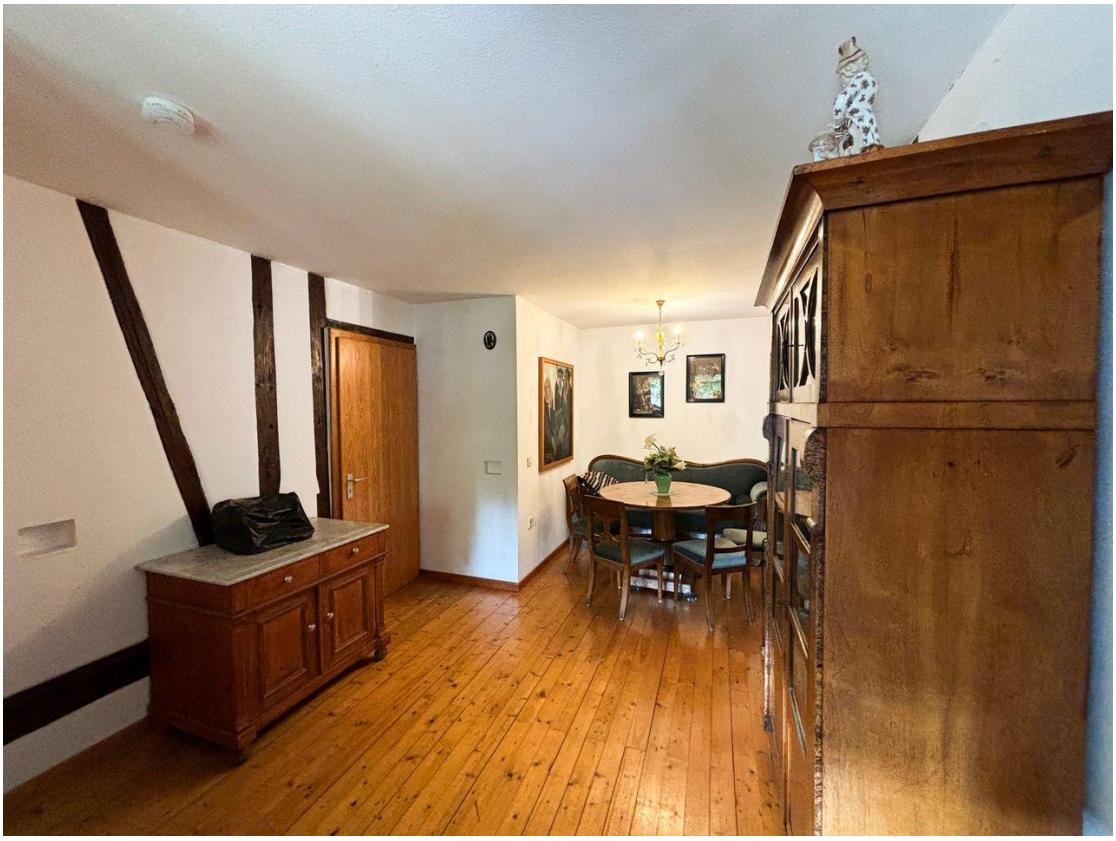
Einfahrt

Seitenansicht



Treppenaufgang OG

Rückansicht



Esszimmer OG

Esszimmer OG

Esszimmer OG

Wohnzimmer OG

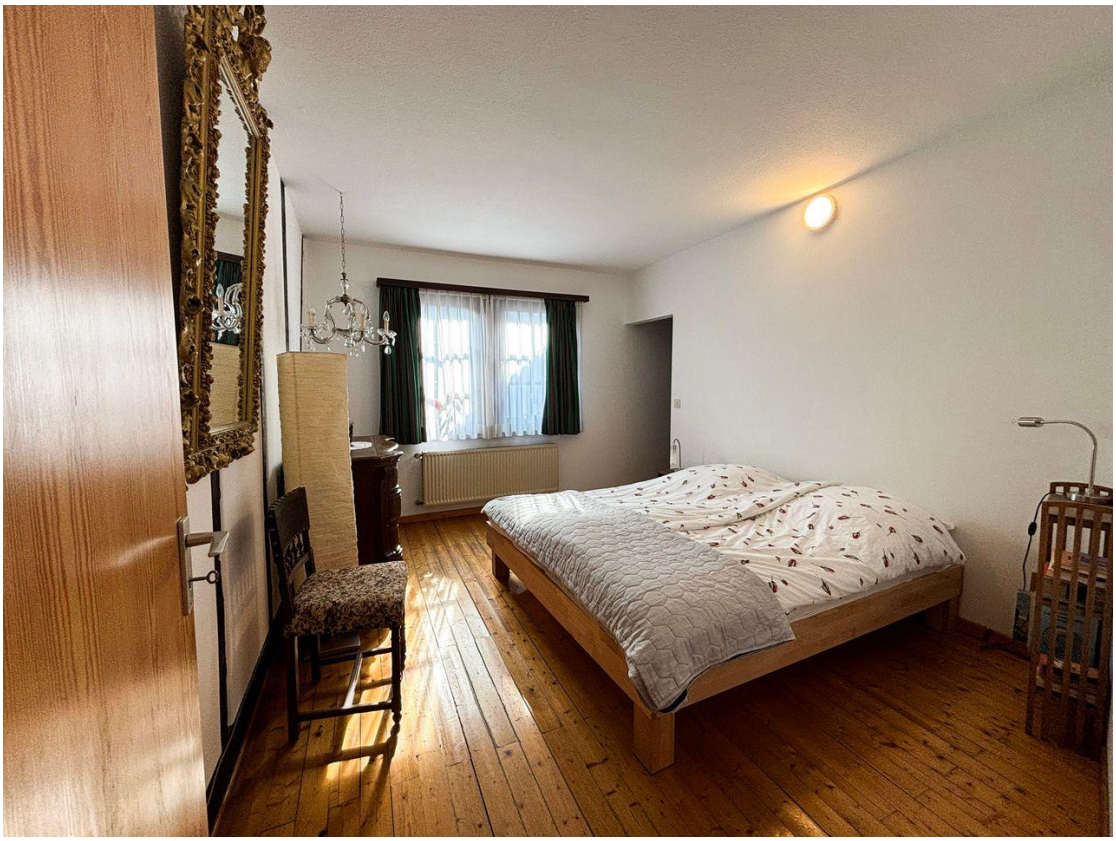
Wohnzimmer OG

Wohnzimmer OG

Duschbad OG

Küche OG

Küche OG

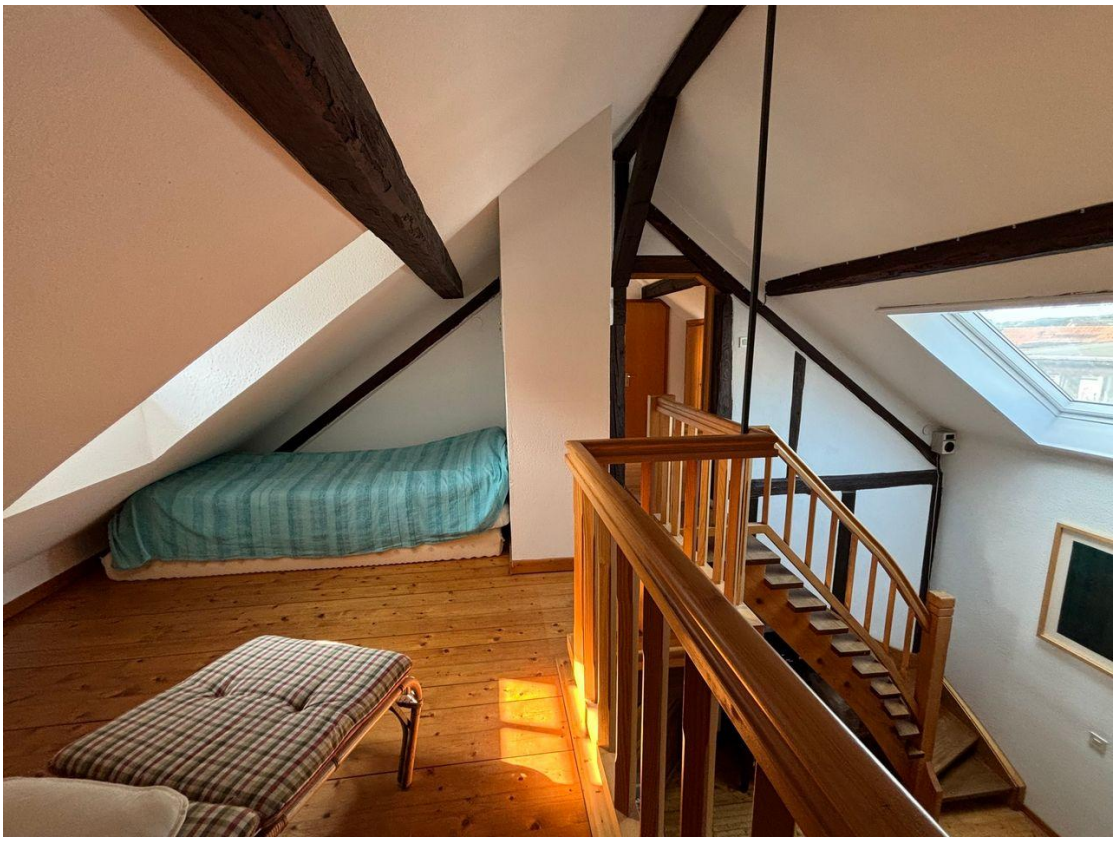


Schlafzimmer OG

Bad OG

Gästezimmer OG

Empore DG



Empore DG

Durchgangszimmer DG

Gästezimmer DG

Bad DG

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Marktstr. 29
57537 Wissen
Telefon: 02742 6919910
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Mike Görgen

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de