



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Haus Grotenbach - Willkommen daheim! Seniorenwohnen in netter Gemeinschaft

Objekt-Nr.:

66810-4339



Wohnung zur Miete

in 51643 Gummersbach





Details

Miete pro m²

12,59 €

Nebenkosten

180 €

Kaution

1.460 €

Wohnfläche (ca.)

58 m²

Zimmer

2

Gesamtfläche (ca.)

58 m²

Grundstück (ca.)

2.493 m²

Anzahl Wohneinheiten

32

Baujahr

1968

Beschreibung

Wohnen in idealer Lage mit einem guten Gefühl in die Zukunft:

Die Wohnresidenz Haus Grotenbach in Gummersbach ist ein modernes Zuhause für Menschen, die es sich im fortgeschrittenen Alter gut gehen lassen möchten.

Das bedeutet für Sie: Wohnen in angenehmer Atmosphäre, in der Sie sich alleine oder mit Partner dauerhaft wohlfühlen werden. Sie haben Freiheiten, die Sie gewohnt sind und gewinnen neue Möglichkeiten dazu. Sie richten sich Ihre Wohnung genau so ein, dass Sie sich wohlfühlen und die Wohnung Ihr neues Zuhause wird.

Kurzum: Ein Haus mit allen Annehmlichkeiten für selbstständiges Leben und sorgloses Wohnen.

Individuelles Wohngefühl selbstbestimmt und doch mittendrin

Für Aktivitäten und Geselligkeit ist hier ebenso Raum wie für Individualität und Rückzug. Ein hauseigener Veranstaltungskalender informiert Sie über attraktive Angebote. Gemeinsame Ausflüge finden sehr positiven Anklang. Das abwechslungsreiche Kulturprogramm in Zusammenarbeit mit der ev. Kirche Gummersbach, der im Haus beheimateten Diakoniestation sowie der zusätzlichen Mieterbetreuung finden Sie ebenfalls im Hause vor. Durch die im Hause befindliche Diakoniestation genießen Sie die beruhigende Sicherheit, bei Bedarf auf qualifizierte Hilfe zurückgreifen zu können. Angeboten wird ein Gesundheitservice für die üblichen Wehwehchen und ein Ansprechpartner im Notfall.



Attraktive Gemeinschaftsflächen, so z.B. die beiden Gemeinschaftsräume mit Küche und attraktiver Sonnen-Dachterrasse bieten allen Bewohnern die Möglichkeit, einerseits die Gemeinschaft Gleichgesinnter zu genießen und sich andererseits in die eigenen vier Wände zurück ziehen zu können.

Wohnung & Ausstattung:

Neben einem hellen und offenen Wohnraum sowie Küche umfasst die Wohnung noch ein Schlafzimmer, einen großen & sonnigen Balkon und ein barrierefreies Bad mit großzügiger, bodengleicher Dusche. Das Haus ist auch für Rollstuhlfahrer und Menschen mit Gehbehinderung geeignet. Großzügige Verglasungen lassen die Sonne in die Wohnung scheinen. Weitere Ausstattungsmerkmale: Vorgerichtet für Hausnotruf, TV-, Internet- und Telefonanschlüsse vorhanden, umfangreiche Elektroausstattung, Gegensprechanlage mit Videofunktion, Fußbodenheizung, separater Kellerraum, Aufzug im Haus.

Für einen eigenen PKW kann zusätzlich ein Stellplatz angemietet werden.

Lage:

Die Lage des Hauses Grotenbach spricht eindeutig für sich: Am Rande der Kreisstadt Gummersbach gelegen und doch im Grünen. Zu Fuß erreichen Sie bequem die Fußgängerzone und das Forum Gummersbach mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Cafés etc. Auch Allgemein- und Fachärzte sind zu Fuß erreichbar. Der Grotenbach-Teich sowie der Freizeitpark Hexenbusch laden zum Spazieren, Erholen und Verweilen ein.

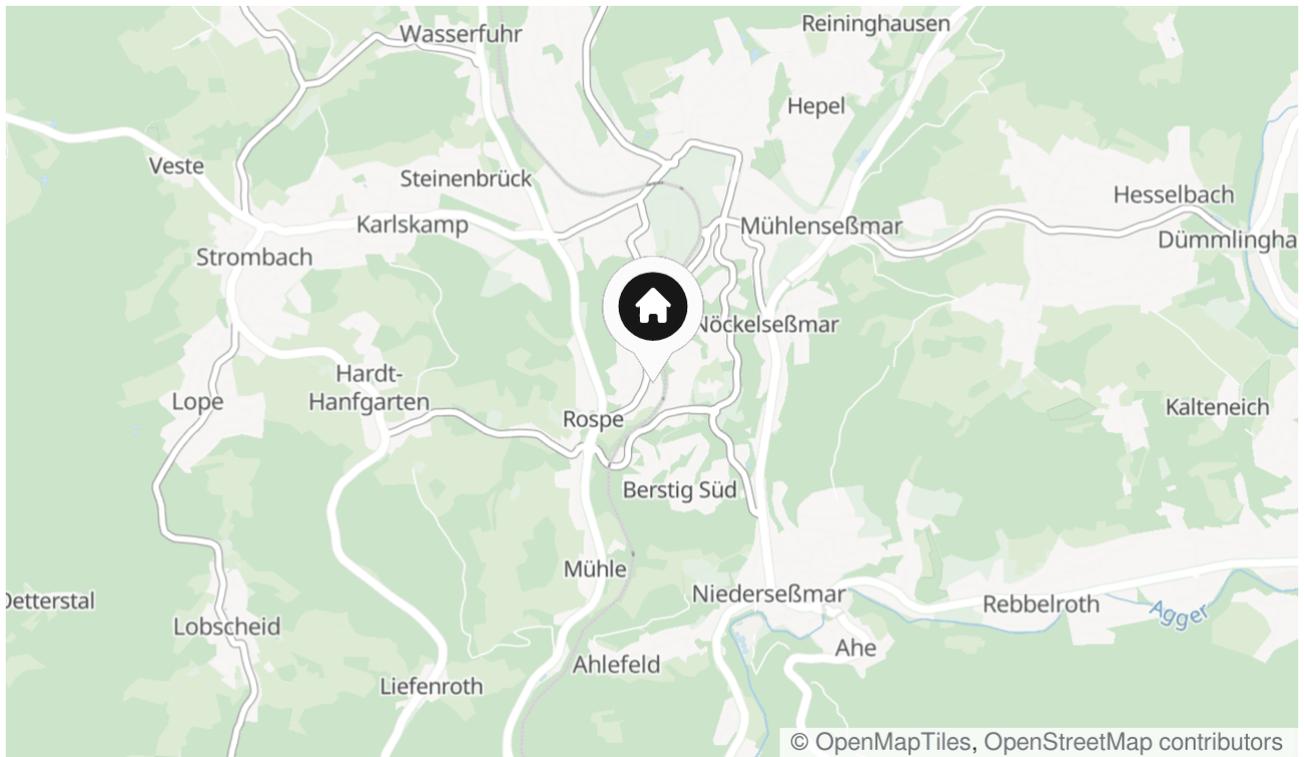
Wir haben aktuell auch noch eine andere Wohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche und einer großen Terrasse im Haus Grotenbach im Angebot.

Bei Interesse rufen Sie uns einfach an oder schreiben uns.



Lage & Umgebung

51643 Gummersbach



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

40,7

Endenergieverbrauch

40,7

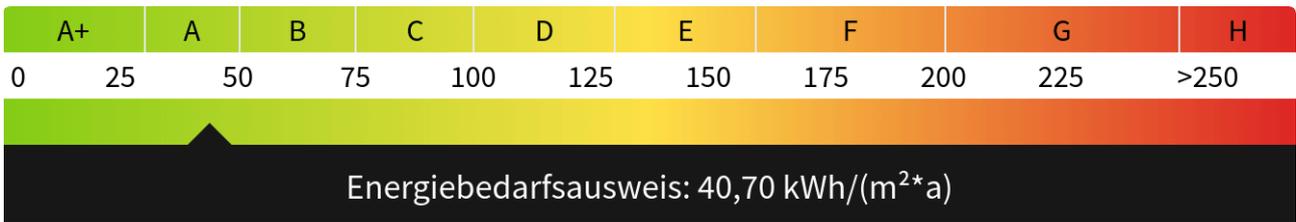




Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6



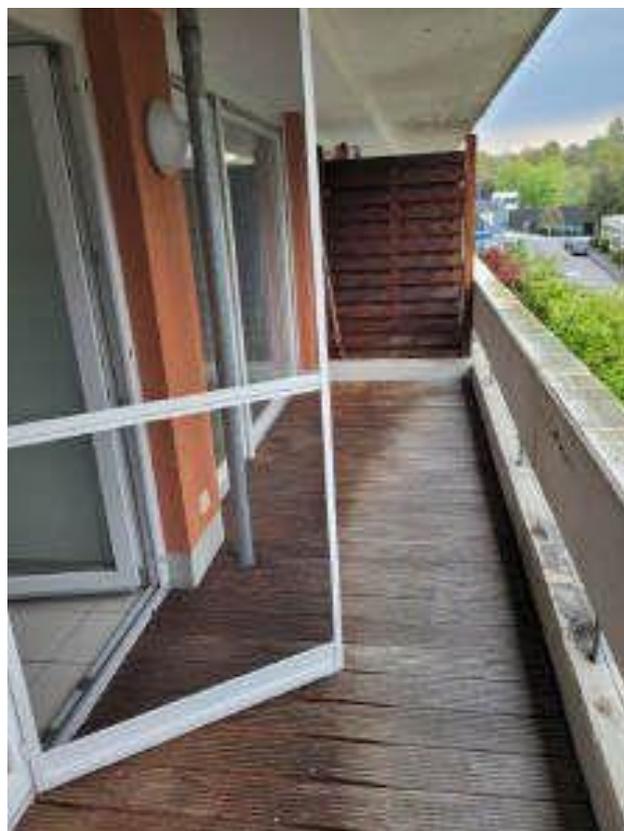
Bild7



Terrasse des Gemeinschaftsraumes



Bild9



Gemeinschaftsraum



Kontakt

Immobilien GmbH

Talsperrenweg 5
51647 Gummersbach
Telefon: 02261/919366
E-Mail: info@knipping-gruemer.de

Ihr Ansprechpartner

Marc Grümer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

