Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Bauplatz für ein Ein- oder Zweifamilienhaus! Nur 4 km von Hachenburg entfernt.

Objekt-Nr.:
20014-WW-H-2993

Grundstück zum Kauf

in 57629 Wied

Details

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Grundstück (ca.)
0,4	**0,8**	**1.649 m²**

Erschließung	Bebaubar nach
voll erschlossen	**nach Bebauungsplan**

Beschreibung

Dieses attraktive rd. 1.649 m² große Baugrundstück liegt in ruhiger und naturnaher Umgebung, nur ca. 4km von der Stadt Hachenburg entfernt. Es ist voll erschlossen und bietet Ihnen die Möglichkeit zwischen der Errichtung eines Einfamilien- oder eines Zweifamilienhauses zu entscheiden. Auch eine Teilung in zwei Bauplätze ist möglich.

- Allgemeines Wohngebiet (WA) - maximal 2 Vollgeschosse - offene Bauweise - Voll erschlossen - Bauvoranfrage für Bau eines ZFH genehmigt - Glasfaseranschluss in der Straße - weitere Angaben aus dem BPlan auf Anfrage

Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Die medizinische Versorgung ist sehr gut und wird durch das ansässige Kreiskrankenhaus abgerundet. Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn (Limburg (Lahn) -Westerburg-Hachenburg-Altenkirchen-Au (Sieg)-Betzdorf (Sieg)-Siegen-Kreuztal), auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km)und Dierdorf (ca. 23 km).

Lage & Umgebung

57629 Wied

Das Objekt befindet sich in einer kleinen Ortsgemeinde innerhalb der Verbandsgemeinde Hachenburg im schönen Westerwald (Entfernung Hachenburg ca. 4 km). Ein großer Sportplatz, der von den örtlichen Sportvereinen genutzt wird, liegt in fußläufiger Entfernung. In unmittelbarer Nähe liegt ein schön angelegter Kinderspielplatz. Die für die Ortschaft Wied zuständige Grundschule liegt im Nachbarort 56271 Roßbach. Der nächstgelegene Kindergarten, befindet sich im Nachbarort Höchstenbach. Dort stehen Ihnen des Weiteren auch eine Bäckerei, eine Tankstelle sowie mehrere Gastwirtschaften und ein beliebter Imbiss zur Verfügung. Die regionale Busverbindung ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der Städte Hachenburg (4km) und Altenkirchen (10km).

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Grundstücksansicht

Straßenansicht

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH
Wilhelmstr. 5
57627 Hachenburg
Telefon: 02662 8884940
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Frau Perina Pasquazzo

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de