



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Traumhafte Ruhe - Nähe
Naturschutzgebiet, Reiheneckhaus in
DO-Eving zu verkaufen!**

Objekt-Nr.:

91927-7821



Haus zum Kauf

in 44339 Dortmund - Eving





Details

Provisionspflichtig

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

3.6 %

Wohnfläche (ca.)

130,64 m²

Zimmer

6

Grundstück (ca.)

290 m²

Anzahl Etagen

3

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1921

Stellplätze

2

Zustand

gepflegt

Möbliert

voll

Beschreibung

Immobilienbeschreibung

EG: ca. 75,00 m² Eingangsbereich mit Esszimmer, großes Badezimmer, Wohnzimmer, Küche

DG: ca. 35,76 m² Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, WC

Spitzboden: ca. 19,88 m² Gästezimmer, WC mit Tageslicht

Wohnfläche: ca. 130,64 m²

Energieausweis in Vorbereitung!

Ausstattung

Italienische Steinfliesen, Fliesen, Laminat, PVC in Holzoptik, Holzfußboden, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, ausgebauter Spitzboden, separate Dusche im KG, Klinkerriemchen mit Holzfachwerkimitat (Giebelseite), teilunterkellert.

Hinweis: Die Immobilie kann voll möbliert übernommen werden.

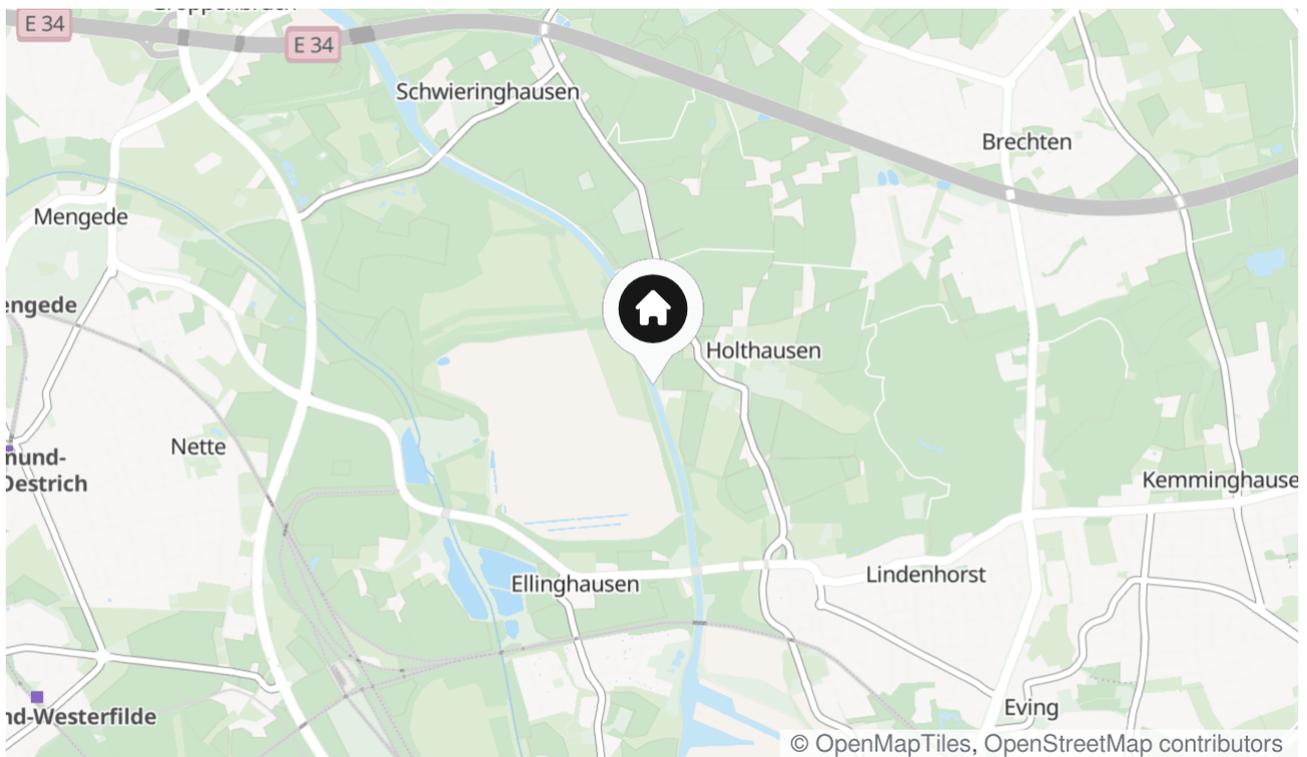
Lage & Umgebung

44339 Dortmund - Eving

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Eving einem für seine industrielle Vergangenheit bekannten Stadtteil. Mehrere Grünflächen, Park auf dem Externberg und das Naturschutzgebiet Auf dem Brink liegen nah.

Beste Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, U-Bahnlinie Grävingholz Linie U41 schnell erreichbar. Beste Verkehrsanbindung auch an die B54, A2 gegeben.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, EDEKA, ALDI, LIDL sowie Graf-Konrad-Grundschule liegen in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gartenansicht



Garten



Gartenansicht



Wintergarten



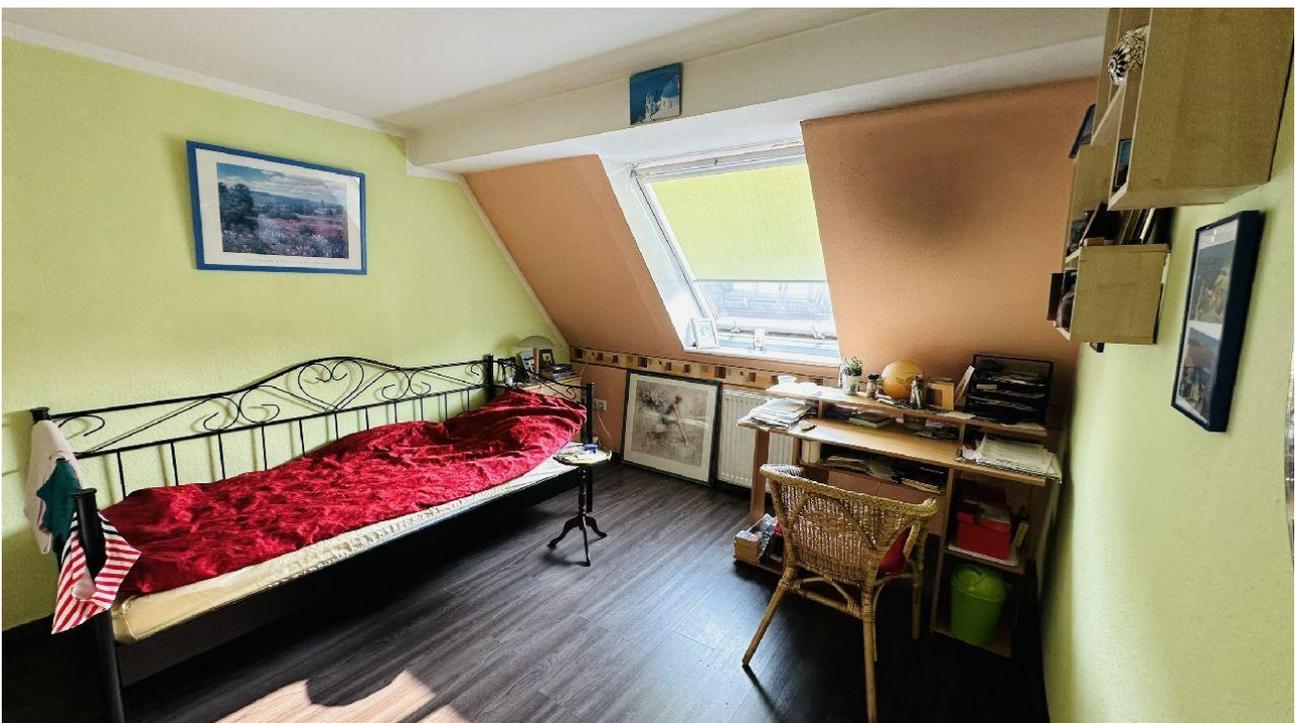
Wohnzimmer



Flur OG



Schlafzimmer



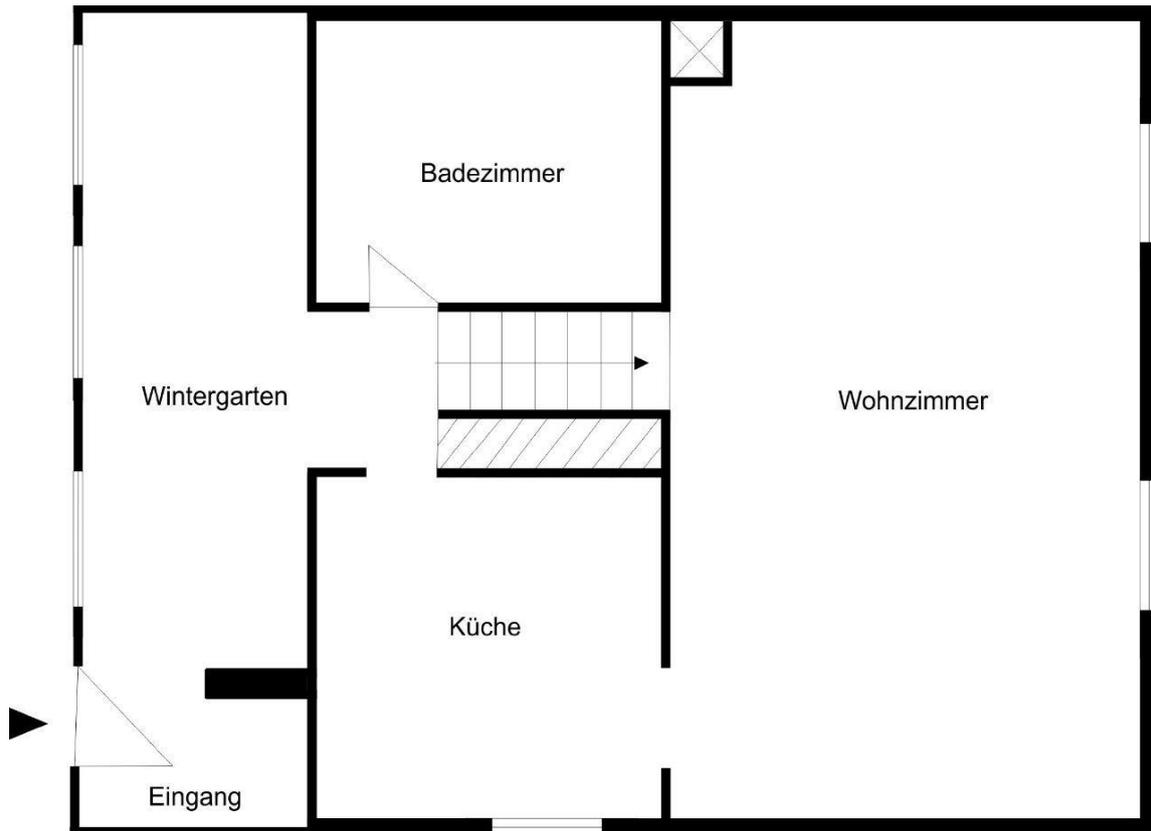
Kinderzimmer



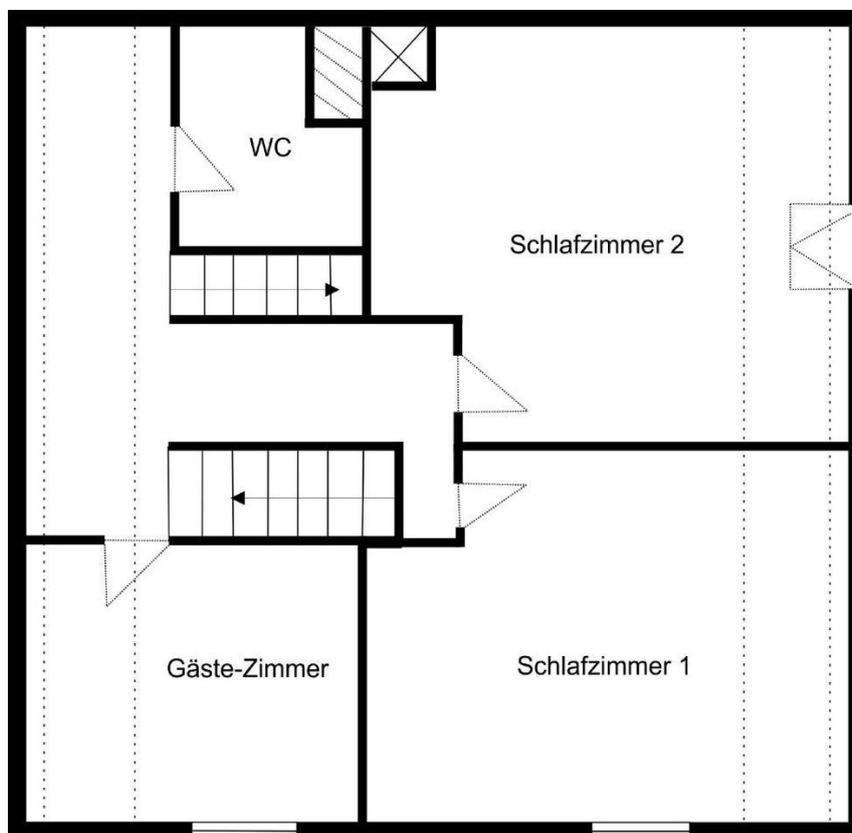
Kinderzimmer



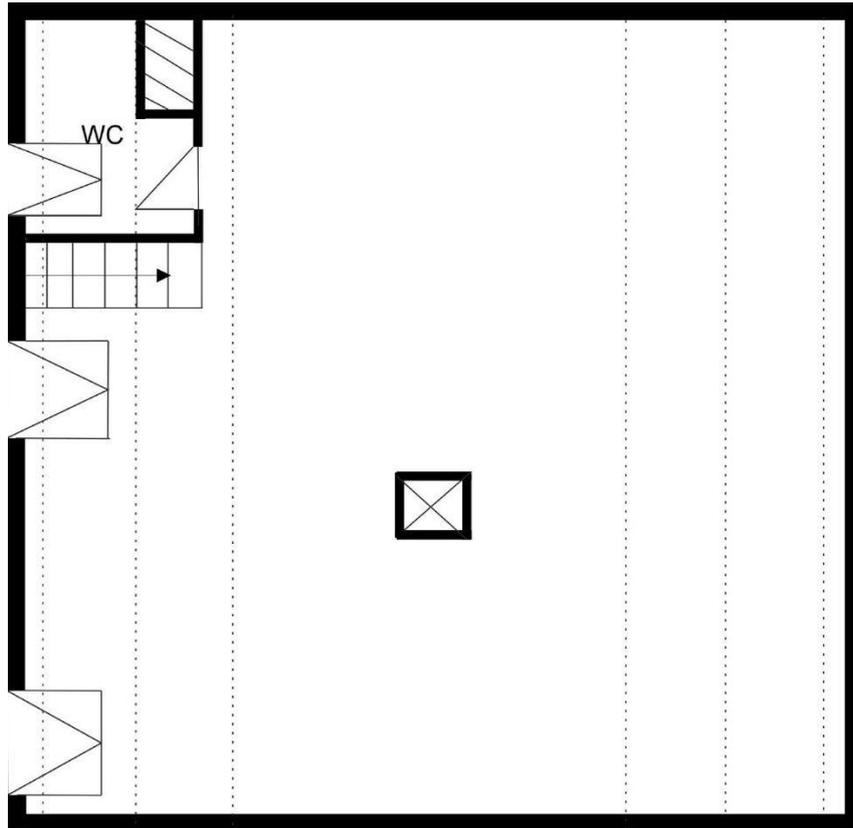
Gäste-Zimmer Spitzboden



Grundrisssskizze EG



Grundrisssskizze DG



Grundrisskizze Spitzboden





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

