



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Moderne Doppelhaushälfte mit Carport
und Dachterrasse mit herrlichen
Ausblick!**

Objekt-Nr.:
20014-AK-A-3120



Haus zum Kauf

in 57610 Altenkirchen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.) 188 m²	Zimmer 5	Grundstück (ca.) 439 m²
Anzahl Badezimmer 2	Anzahl Stellplätze 1	Anzahl Terrassen 2
Baujahr 2014	Stellplatzpreis (Carport) 0 €	Carportplätze 1
Zustand teil/voll saniert	Unterkellert Nein	Boden Fliesen, Laminat, Kunststoff

Beschreibung

2014 wurde das ehemalige Wirtschaftsgebäude eines angrenzenden Bauernhauses zu einer Doppelhaushälfte stilvoll umgebaut. Dieser linke Gebäudeteil ist nicht unterkellert.

Die Doppelhaushälfte verfügt über ca. 188 m² Wohnfläche. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und bietet teilweise unverputzte Betondecken im Industrial Style. Auch der Rest des Hauses wurde geschmackvoll und modern hergerichtet. Vom Wohn- bzw. Esszimmer gelangt man auf eine riesige Außenterrasse und in den liebevoll angelegten Garten mit Gartenteich. Die Diele bietet einen freien Blick in die Galerie im OG. Beim Umbau wurde auf eine energieeffiziente Gestaltung geachtet. So wurden z.B. die Außenwände im EG mit einer zweiten Mauer und im EG und OG mit einer zusätzlichen Außendämmung versehen. Im Dach wurde der Dachboden gedämmt.

Die Immobilie ist besonders für eine Familie mit Kindern und Käufer geeignet, die gerne im Grünen und dennoch in der Nähe der Kreisstadt wohnen wollen.

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt mittels eines wassergeführten Pelletofens von 2014. Im gesamten Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt.

Das Haus verfügt über hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Diese sind, wie auch die Eingangstür, von außen farbig gestaltet.

Die Fallrohre und Dachrinnen an der Straßenseite sind aus Kupfer; ansonsten aus Zink. Die Dacheindeckung ist älteren Datums.

Die Küche kann nach Absprache ggf. im Haus verbleiben.

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Kreisstadt Altenkirchen/Westerwald finden Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, Vereine und Freizeitmöglichkeiten. In Altenkirchen gibt es auch ein Krankenhaus sowie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerburg und Limburg über Hachenburg.

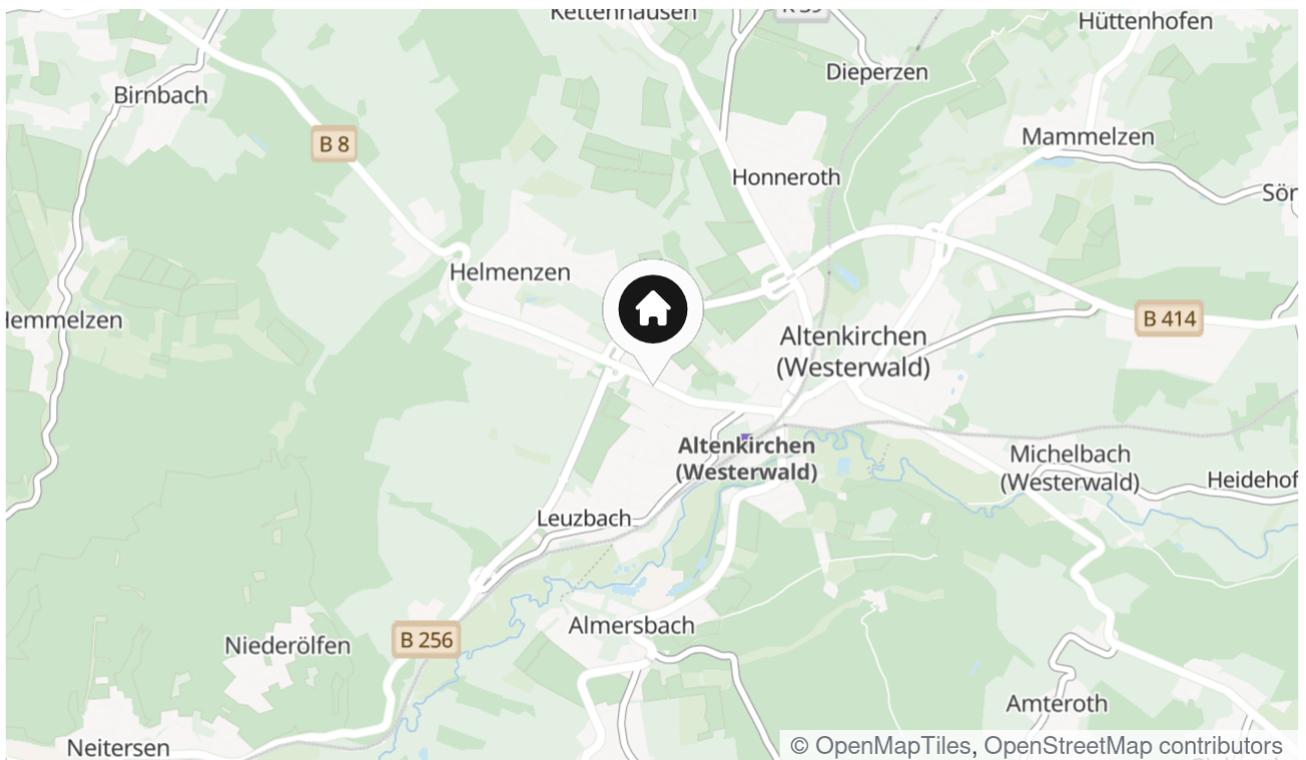
Der Westerwald ist eine malerische Mittelgebirgslandschaft und somit besonders reizvoll für Naturfreunde und Ruhesuchende. Er grenzt an die Ballungszentren Bonn, Koblenz, Siegen und Wetzlar.

Lage & Umgebung

57610 Altenkirchen

Das Objekt befindet sich in einem kleinen Ort unweit von Altenkirchen (ca. 4 km). Die Lage ist durch eine ländliche Idylle gekennzeichnet und somit besonders für Naturliebhaber geeignet. Vor Ort finden Sie eine Kita und einen öffentlichen Spielplatz für Ihre Kinder.

Von der Terrasse des Obergeschosses können Sie einen traumhaften Blick in die umliegende Landschaft genießen. Die Zufahrt zum Carport wurde gepflastert und das Grundstück ist hinter dem Haus größtenteils eingefriedet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

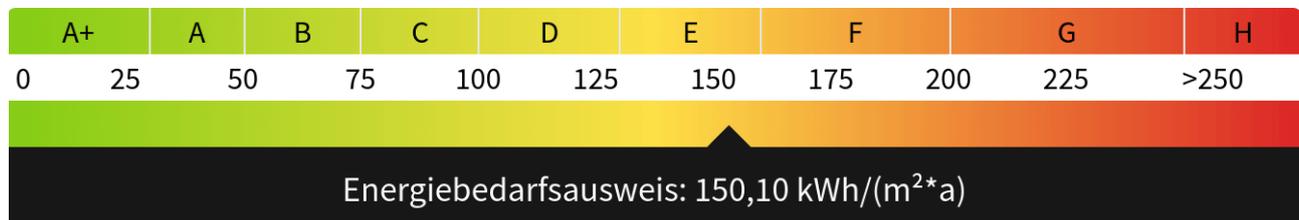
Endenergiebedarf
150,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Pellet

Wesentlicher Energieträger
PELLET

Baujahr (Energieausweis)
1900

Gültig bis
22.10.2034





Zufahrt



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Terrasse



Terrasse



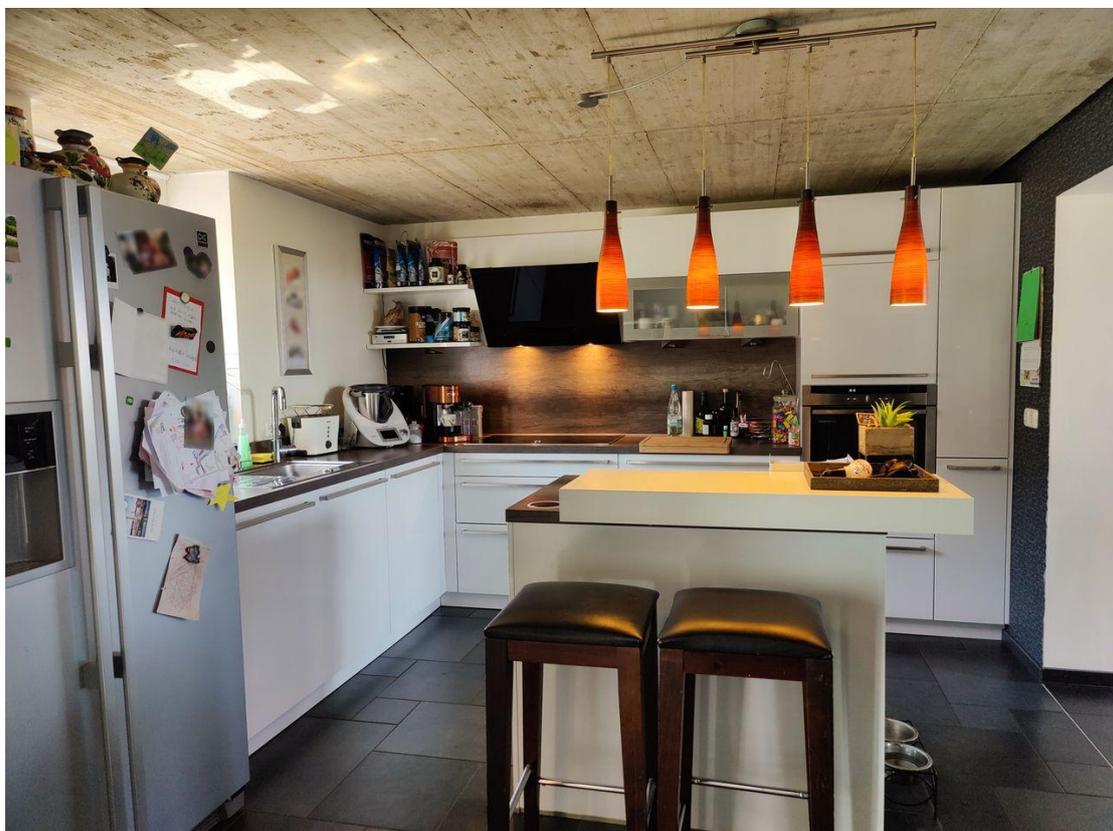
Gartenteich



Garten



Diele EG



Küche EG



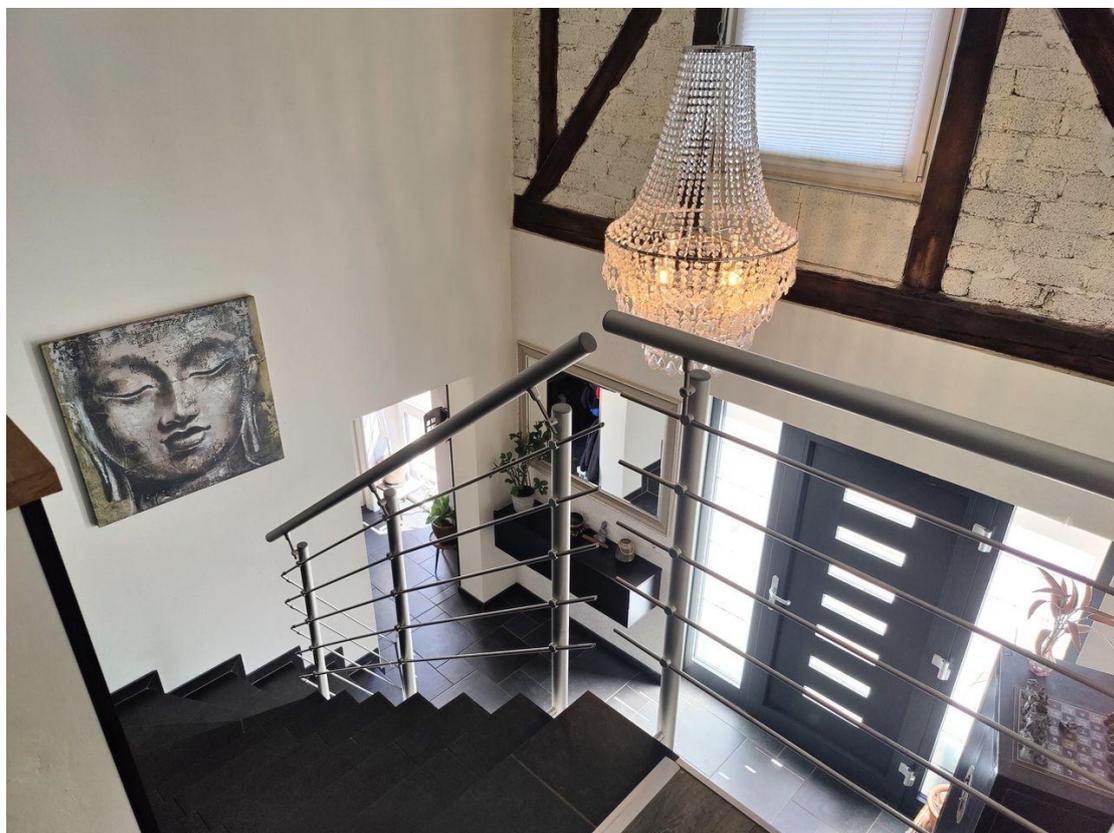
Essen EG



Wohnen EG



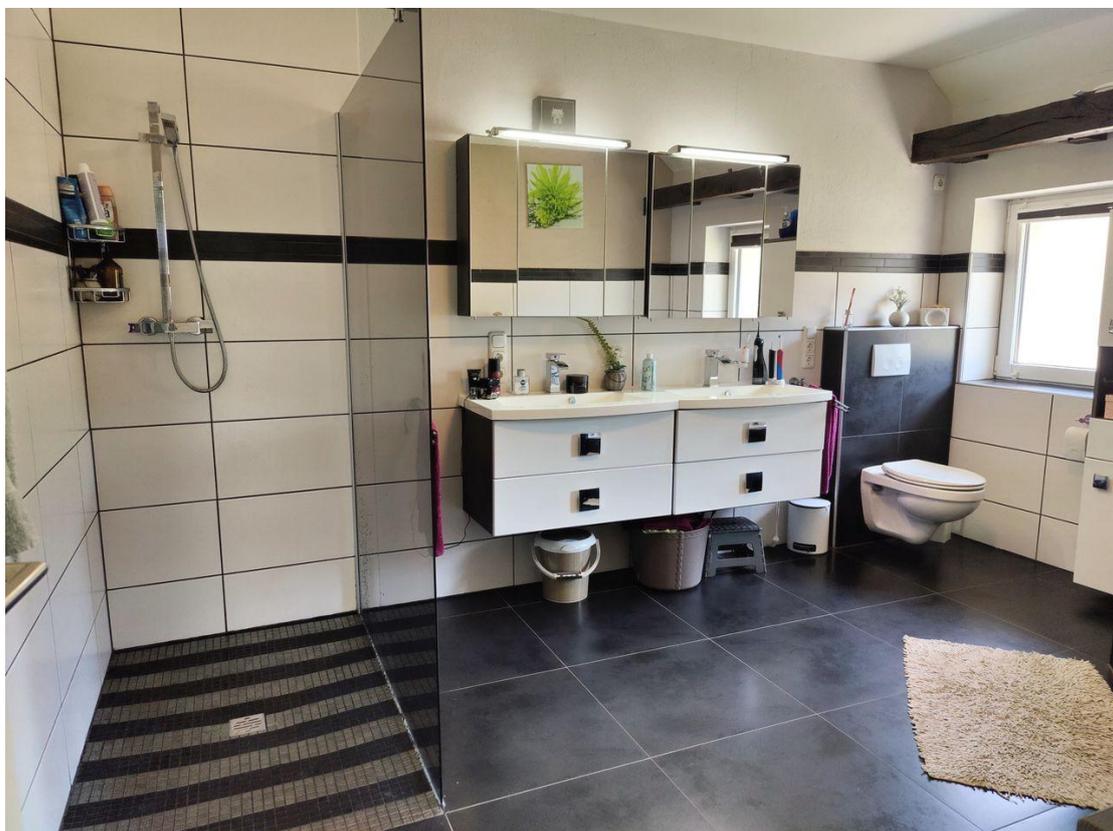
Bad EG



Galerie



Flur OG



Bad OG



Schlafen OG



Kind OG



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 1

57610 Altenkirchen

Telefon: 02681 789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Hartmann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

