

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Baugrundstück mit fantastischem
Fernblick- genehmigte Bauvoranfrage
für 4 Doppelhäuser!**

Objekt-Nr.:

20017-3168

Grundstück zum Kauf

in 58256 Ennepetal





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Geschossflächenzahl (GFZ)

1

Grundstück (ca.)

1.205 m²

Zustand

gepflegt

Bebaubar nach

Nachbarschaft (§34)

Beschreibung

Das hier angebotene, leicht hanglagige Baugrundstück ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum nach eigenen Vorstellungen realisieren möchten. Mit einer Fläche von ca. 1200 Quadratmetern und vollständiger Erschließung bietet dieses Grundstück alle Voraussetzungen für den Bau Ihres Traumhauses.

Es liegt kein Bebauungsplan vor. Der Neubau muss sich gemäß §34 BauGB an der Nachbarbebauung orientieren. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder Reihenhauses nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und Ihr persönliches Wohnenerlebnis zu schaffen.

Zusammenfassung:

- Unbebautes Grundstück, ca. 1200 qm groß
- GFZ: 1,0 , Geschoszahl 2-4
- voll erschlossen
- kein Bebauungsplan, Neubau gemäß §34 BauGB
- ideal für Einfamilienhaus oder Reihenhausesbebauung
- tolle Fernsicht
- Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation liegt lt. Netzauskunft in der Straße

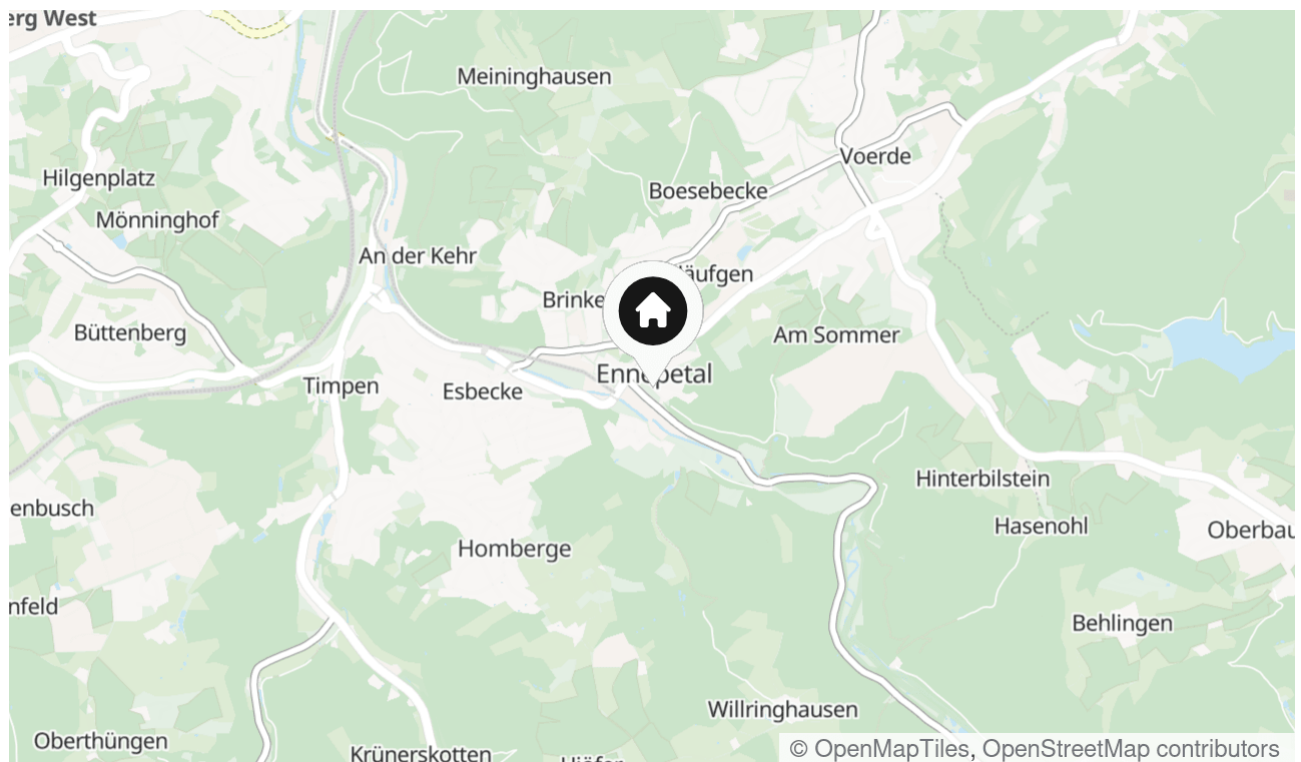
Es liegt eine genehmigte Bauvoranfrage für den Bau von 4 Doppelhäusern mit Garagen vor.



Lage & Umgebung

58256 Ennepetal

Das Grundstück befindet sich in Ennepetal- Voerde, etwa 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im näheren Umfeld vorhanden. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig entfernt, den Anschluss an die A1 erreicht man in etwa 10 Fahrminuten. Die Lage zeichnet sich durch eine fantastische Fernsicht aus.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück mit Fernsicht



Grundstück mit Fernsicht



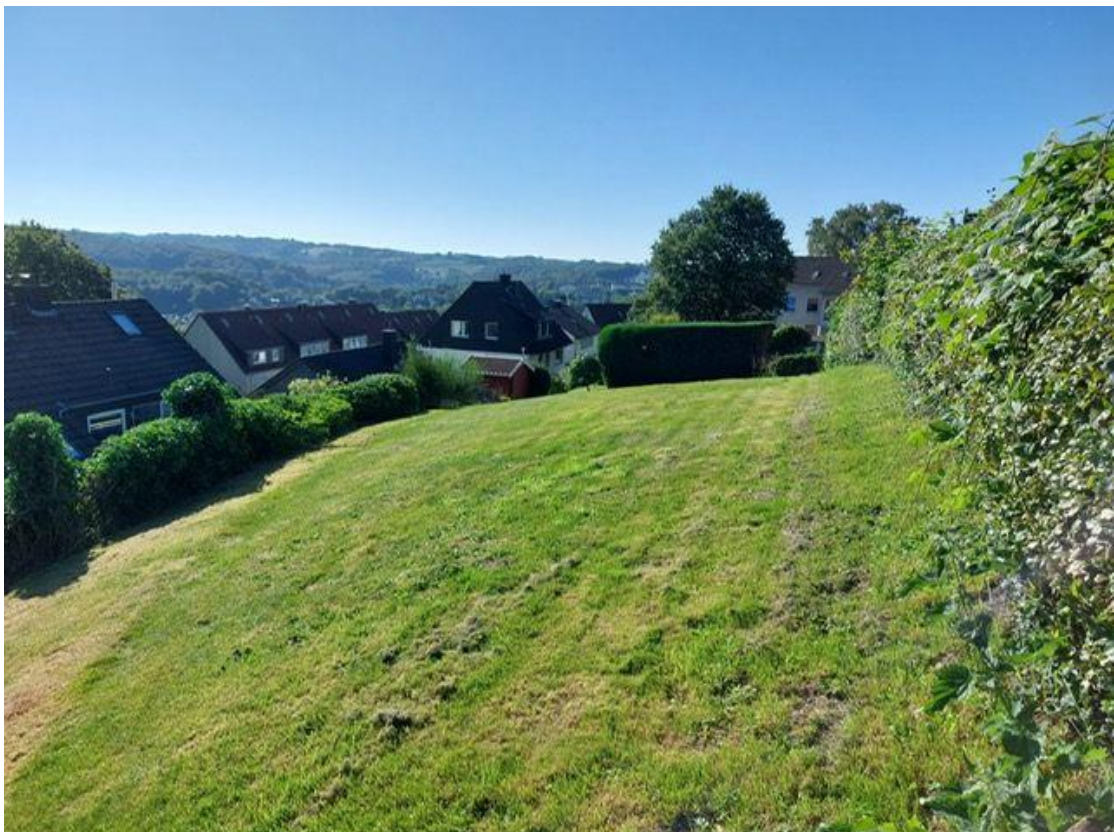
Grundstück mit Fernsicht



Grundstück mit Fernsicht



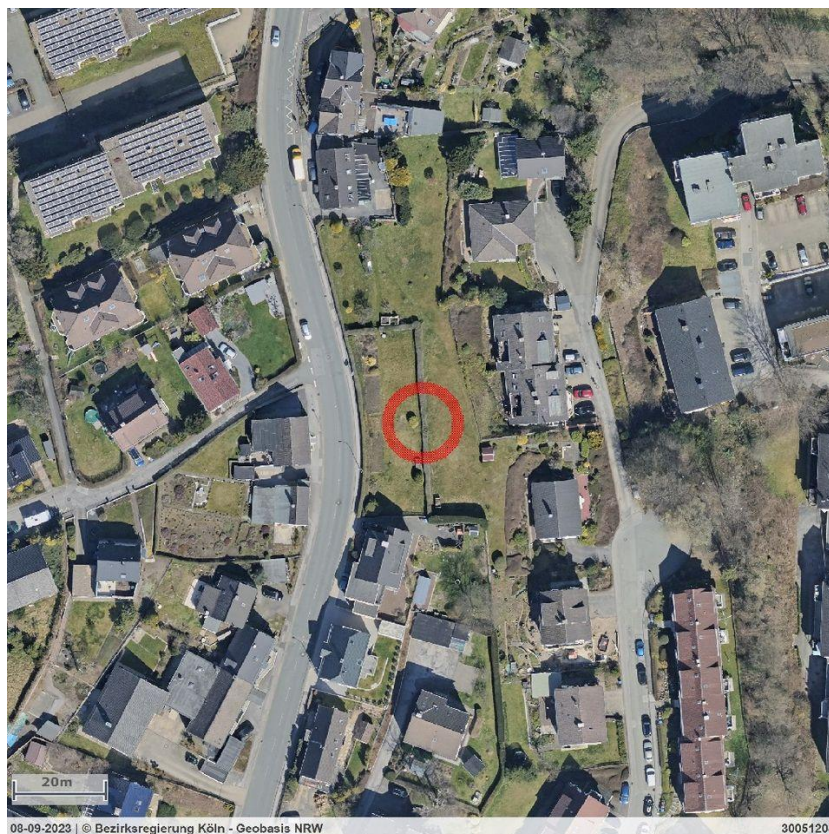
Grundstück mit Fernsicht



Grundstück mit Fernsicht



Karte



Luftbild



Kontakt

PB Immobilien GmbH

Küllenhahner Str. 9

42349 Wuppertal

Telefon: 0202-4690077

E-Mail: anfrage@pb-immo.de

Ihr Ansprechpartner

Peter Bornewasser

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

