



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

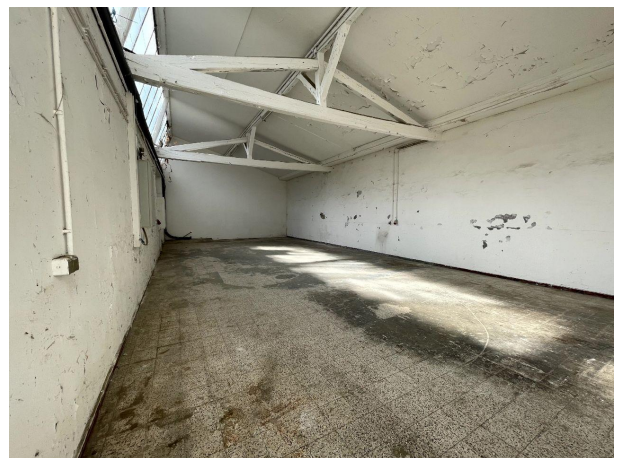
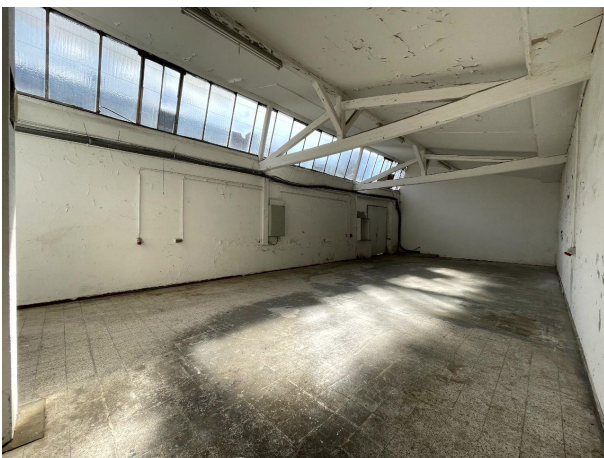
**LAGERHALLE 172m² IN DER KREFELDER
INNENSTADT ZU VERMIETEN!**

Objekt-Nr.:

66668-12530

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 47805 Krefeld





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

80 €

Kaution

2.838 €

Mieterprovision

3 Monatsmieten

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

172 m²

Gesamtfläche (ca.)

172 m²

Lagerfläche (ca.)

172 m²

Kategorie

Standard

Baujahr

1965

Zustand

nach Vereinbarung

Beschreibung

Dieses besondere Objekt befindet sich auf einem gesicherten Gewerbehof, dessen Zugang durch ein Rolltor beschränkt ist. Beim Betreten der rund 95 m² großen Halle werden Sie sofort den besonderen Charme der Sheddachkonstruktion spüren. Die Halle bietet eine Raumhöhe von ca. 3,30 m an der niedrigsten Stelle, was ein großzügiges Raumgefühl vermittelt.

Der geräumige Lagerbereich ist über eine doppelflügelige Stahltür mit den Maßen von ca. 2,10 m Breite und 2,00 m Höhe zugänglich. Diese Tür, erreichbar über einen ca. 70 cm hohen Sockel, ermöglicht eine komfortable Anlieferung.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei weitere Räume zur individuellen Nutzung zur Verfügung, die vielseitig einsetzbar sind.

Das Gesamte Offerten-Ensemble umfasst rund 172 m² Gesamtnutzfläche.

Auf dem Gelände befindet sich eine gemeinschaftliche Sanitäreanlage, die regelmäßig von einem Dienstleister gepflegt wird.



Wichtiger Hinweis: Die Halle ist nicht zur Lagerung oder Reparatur von PKWs geeignet, sie ist NICHT BEFAHRBAR!!!!

Sie ist unbeheizt. Es können nach Absprache Stellplätze hinzugebucht werden.

Ausstattung

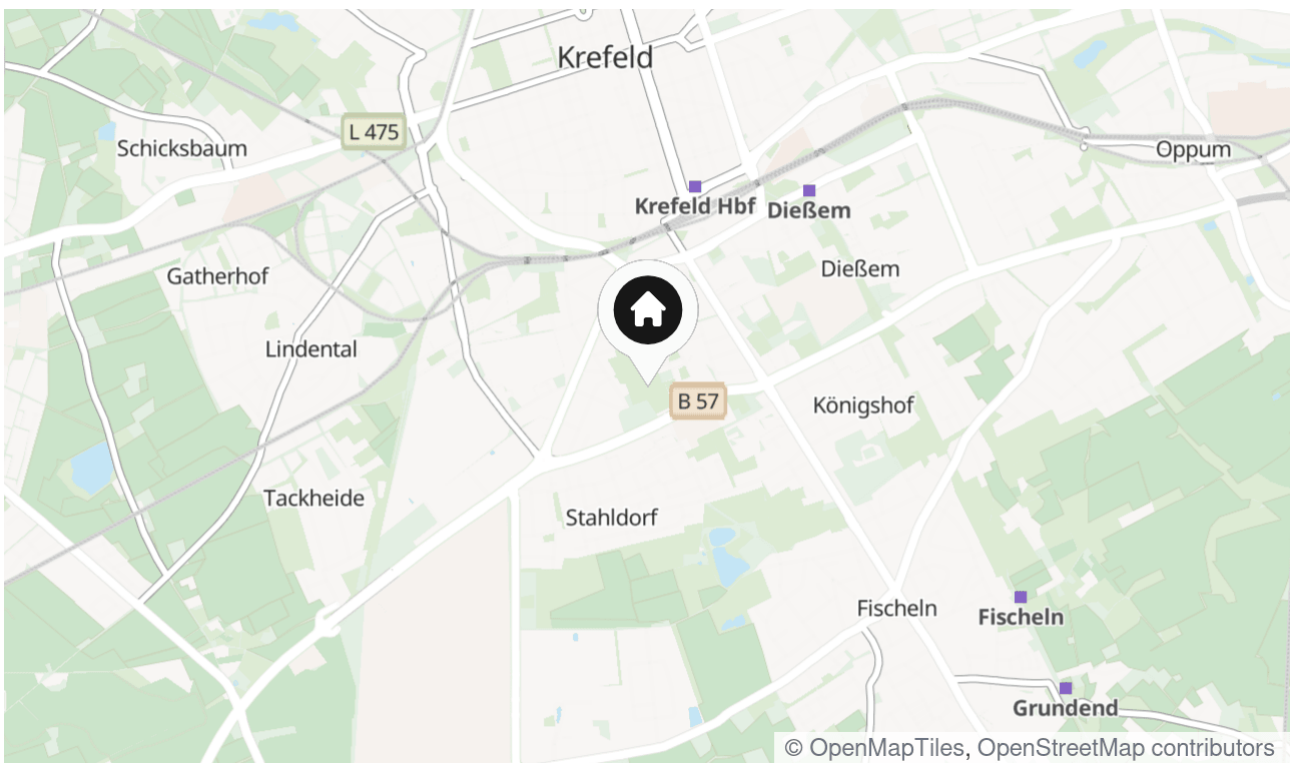
Die Halle befinden sich auf einem umschlossenen, nicht einsehbaren Grundstück, das zur Straße mit einem selbstschließendem Rolltor gesichert ist.

Zugang 24/7 möglich.

Lage & Umgebung

47805 Krefeld

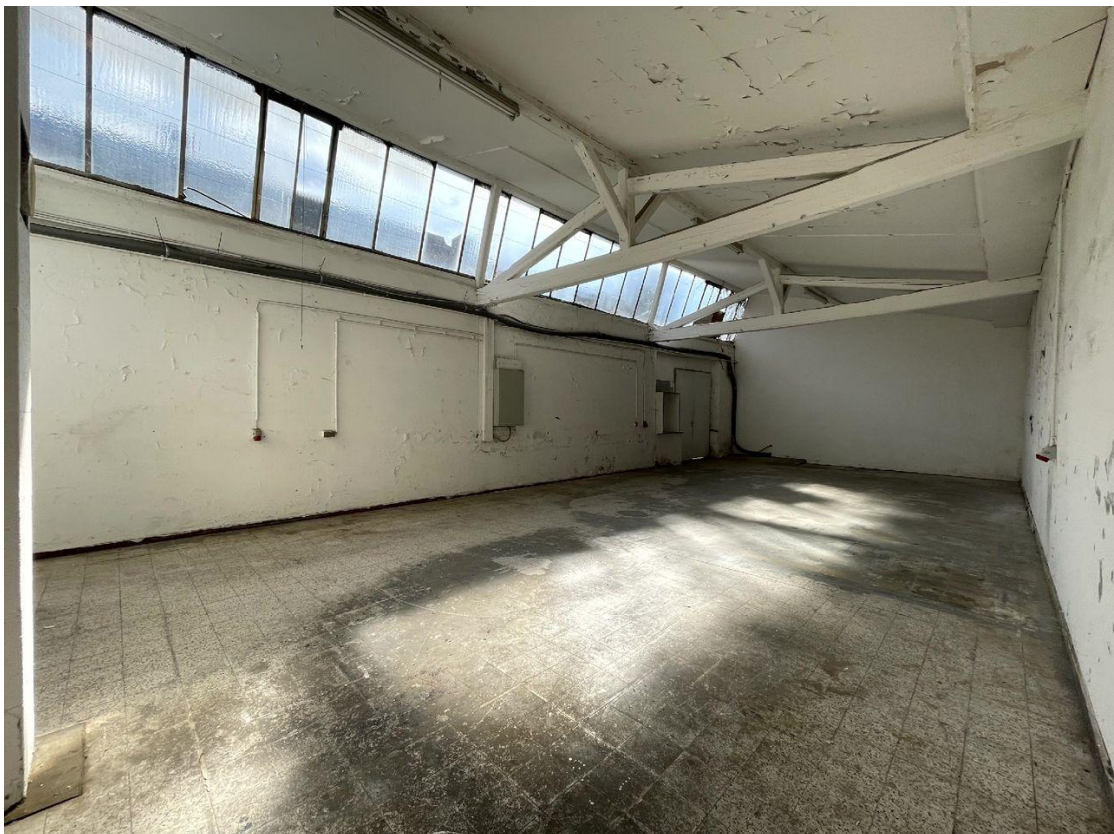
Am Rande der Krefelder Innenstadt befindet sich die hier angebotene Lagerhalle. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Dienstleister, Einzelhandelsgeschäfte sowie gastronomische Angebote und das Helios Klinikum. Die Bus- und Straßenbahnhaltestelle Martinstr. ist nur etwa 4 Minuten zu Fuß entfernt. Hier halten die Buslinien 057 und 069 sowie die Straßenbahnlinie 042. Die Autobahnauffahrt Krefeld-Forstwald der A44 ist ca. 4 km entfernt. Somit bietet Ihnen dieser Standort eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Halle



Halle



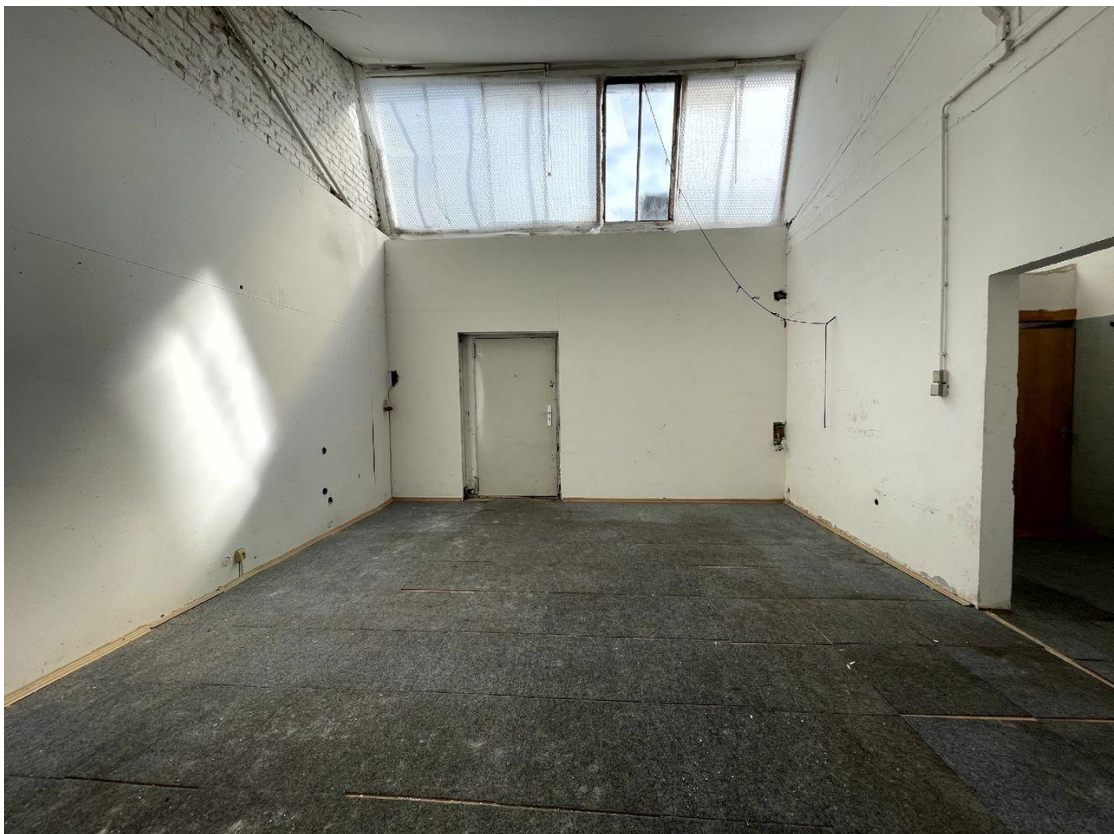
Halle



Flur mit WC



Flur mit WC



Büro



Büro



Lagerraum



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-80 72 12

E-Mail: roman.buehner@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Roman Bühner-Lomberg

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

