



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Eigentumswohnung mit Balkon und
Garage im Südostviertel!**

Objekt-Nr.:
20056-3003

Wohnung zum Kauf

in 45139 Essen - Südostviertel





Details

Provisionspflichtig

Vermietet

Abstellraum

Mieteinnahmen (Ist)

6.048 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

78,50 m²

Zimmer

3

Grundstück (ca.)

440 m²

Kategorie

Standard

Etage

1

Anzahl Etagen

6

Anzahl Schlafzimmer

2

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1982

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche, Fenster

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Das beidseitig angebaute vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1982 erstellt und befindet sich in einem gepflegten Allgemeinzustand.

Die ca. 78,50 m² große Wohnung im 1. Obergeschoss rechts verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Wohnküche, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zu der Wohnung. Die Wohnung ist seit Januar 2018 vermietet. Die monatliche Grundmiete beträgt EUR 504,00. Die monatlichen Heiz- und Betriebskosten von ca. EUR 260,00 werden einmal jährlich abgerechnet.



Ein Garagenstellplatz in einer Doppelgarage gehört ebenfalls zur Wohnung und ist in der Grundmiete enthalten.

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

- Fernwärmeheizung
- zentrale Warmwasserversorgung
- weiße Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung
- Laminatböden in allen Wohnräumen
- hell gefliestes Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und WC
- Personenaufzug

Sonstiges

Provision:

Für unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit ist vom Käufer bei Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages über die Immobilie eine Provision in Höhe von 3,57 % (inkl. 19 % Mehrwertsteuer) berechnet vom beurkundeten Gesamtpreis zu zahlen. Wir weisen darauf hin, dass wir nach den gesetzlichen Bestimmungen auch für den Verkäufer in gleicher Höhe provisionspflichtig tätig sind.

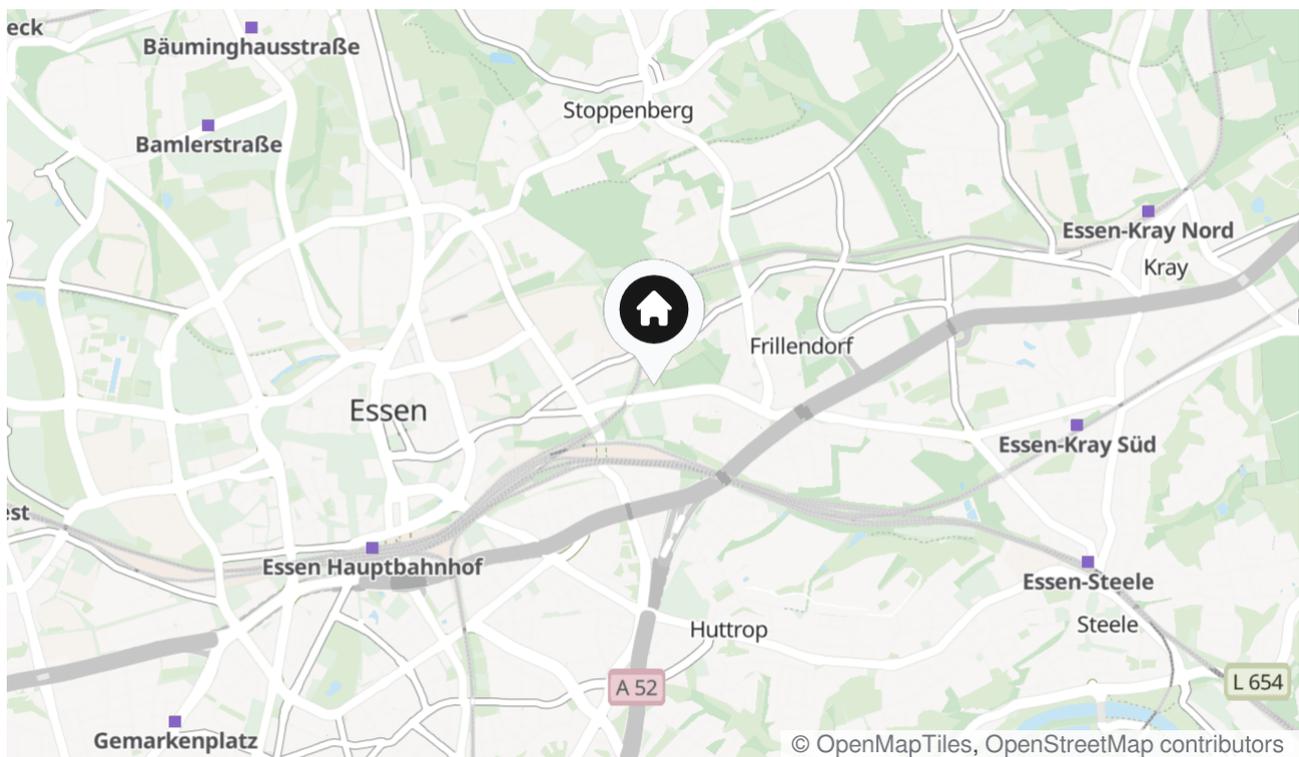
Sonstiges:

Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere Erlaubnis nicht gestattet und verpflichtet gegebenenfalls zu Schadenersatz. Die Information zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer oder anderen Auskunftsbefugten. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Kaufinteressenten weiter.

Lage & Umgebung

45139 Essen - Südostviertel

Die von uns angebotene Eigentumswohnung liegt in zentraler Lage in der Nähe der Essener Innenstadt. Das Südostviertel ist ein lebendiges Viertel mit vielen charmanten Altbauten und einer hervorragenden Infrastruktur. Gute Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Arztpraxen finden Sie auf der Steeler Straße. Die Essener Innenstadt und der Hauptbahnhof sind nur 3 Autominuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn und Bus-Anschlüsse) sind zu Fuß ebenfalls schnell erreichbar. Bis zu den Autobahnauffahrten der A 40 beträgt die Fahrzeit ca. 5 Autominuten. Von hier aus gelangen Sie zügig in die Nachbarstädte Bochum und Duisburg. An der Steeler Straße gibt es das historische und unter Denkmalschutz stehende Programmkino Eulenspiegel. Hier sind gelegentlich sogar noch Stummfilme zu sehen. Gleich nebenan befindet sich das beliebte Moltkeviertel, welches sich durch seine großen Vorgärten und die vielen Parkanlagen mit altem Baumbestand auszeichnet. Kindern stehen in unmittelbarer Nähe verschiedene Grundschulen und weiterführende Schulen zur Verfügung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

126 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

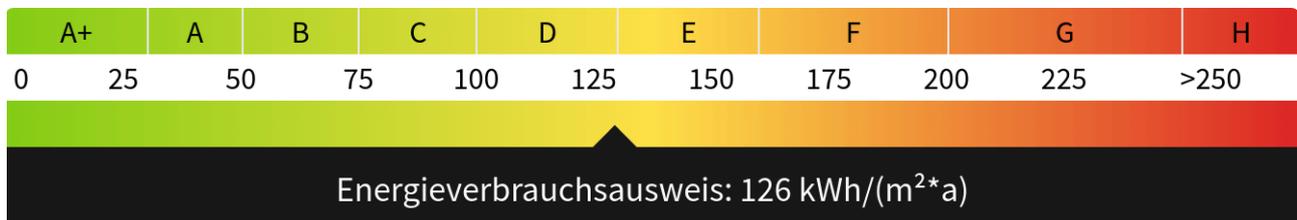
Fernwärme

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Gültig bis

31.07.2018





großes Wohnzimmer



geräumiges Schlafzimmer



Kinderzimmer mit Balkonzugang



Aussicht vom Balkon



Küche



Diele



Badezimmer mit Dusche



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss



Kontakt

Raves Immobilien

Hans-Luther-Allee 21

45131 Essen

Telefon: 0201/89061870

E-Mail: annika.jassens@raves-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Annika Jassens

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

