Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

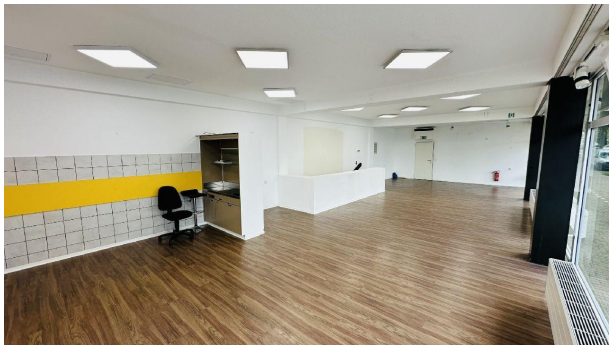
Immobilien-Exposé

Helles, ca. 80 m² Ladenlokal mit bester Sichtbarkeit in Do - Barop zu vermieten!

Objekt-Nr.:
91927-7817

Einzelhandel zur Miete

in 44225 Dortmund - Barop



Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten
200 €

Mieterprovision
3 Monatsmieten

Nutzfläche (ca.)
180 m²

Gesamtfläche (ca.)
180 m²

Verkaufsfläche (ca.)
80 m²

Anzahl Stellplätze
2

Baujahr
1977

Stellplätze
2

Zustand
gepflegt

Beschreibung

Laden: ca. 80,00 m² Verkaufsfläche
UG: ca. 100,00 m² 4 Räume, D+H WC

Stellplätze: 2

Miete: EUR 1.500,-- und EUR 200,-- Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer mtl.

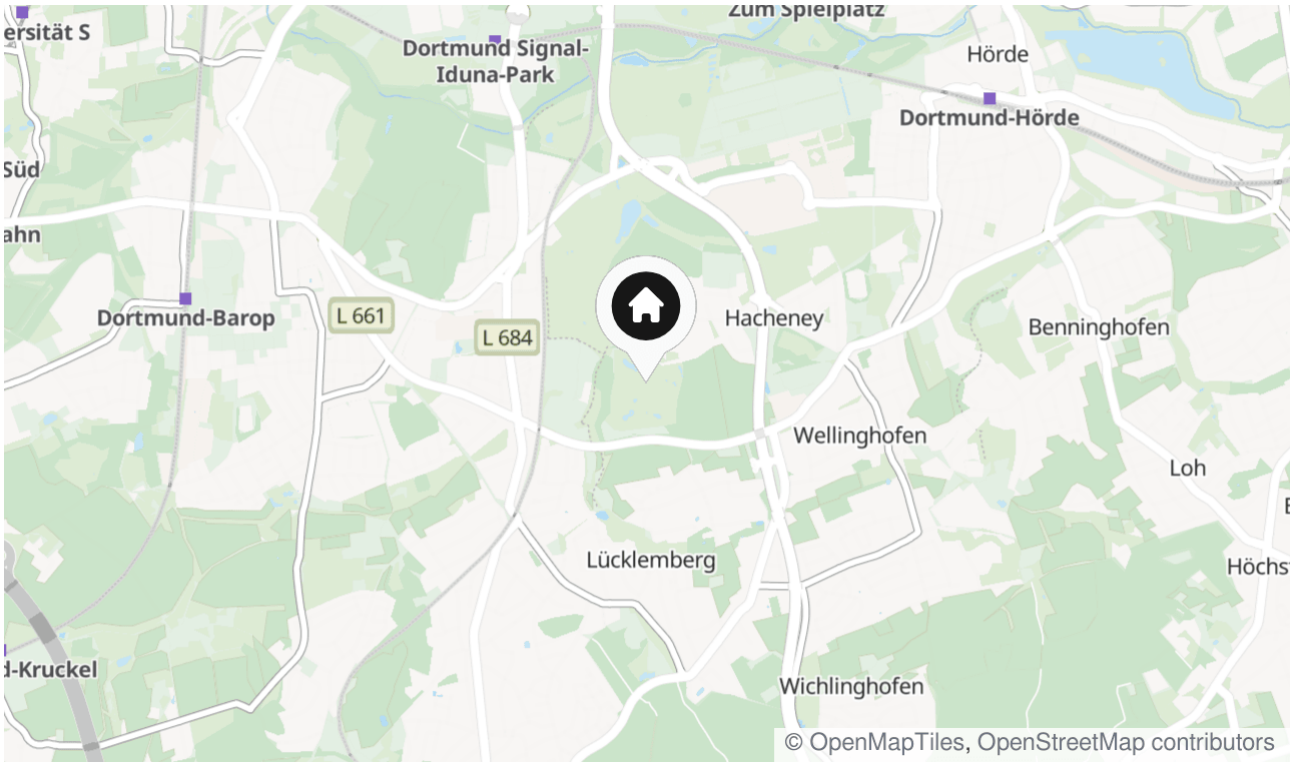
Ausstattung

Ca. 16 m Schaufensterfront, Klimaanlage, PVC-Boden in Holzoptik, Teeküche, Gaszentralheizung, Abgang in das UG, Alufenster mit Isolierverglasung, D+H WC, großer Flur, Fliesen, Teeküche mit Tageslicht.

Lage & Umgebung

44225 Dortmund - Barop

Hervorragende Sichtbarkeit, direkt an der Hauptverkehrsstraße am Parkhaus Dortmund-Barop. In direkter Umgebung befindet sich NETTO, Sparkasse Dortmund (Gegenüber), TÜV Süd, ebenso befindet sich umliegend Wohnbebauung. Öffentliche Verkehrsmittel, Baroper Parkhaus mit den Buslinien NE40, 440, E440, 446, 448, E448, 465, sowie U-Bahnlinie U42 ca. 80 m entfernt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

165 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

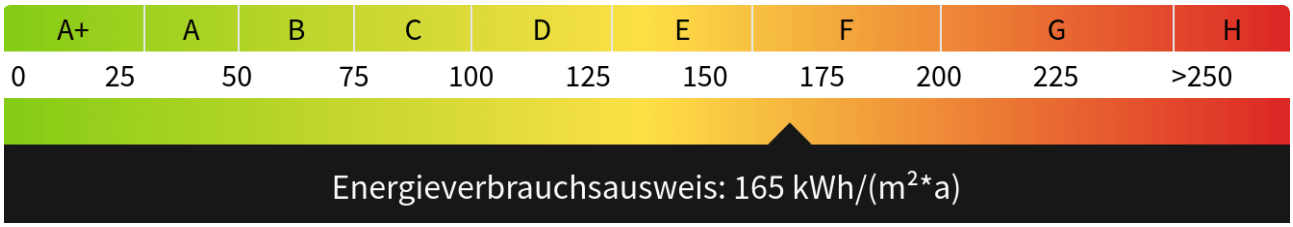
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

13.04.2030



Außenansicht

Verkaufsfläche

Verkaufsfläche

UG-Lagerraum

Teeküche

Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-
Hamburger Straße 50
44135 Dortmund
Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25
E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner
R. Schneider

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de