Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Produktion-/Lager und Büroflächen mit bester Verkehrsanbindung

Objekt-Nr.:
66275-7303

Büro/Praxis zur Miete

in 53489 Sinzig

Details

Nutzfläche (ca.)
3.220 m²

Bürofläche (ca.)
420 m²

Grundstück (ca.)
9.000 m²

Kategorie
Standard

Anzahl Stellplätze
10

Baujahr
1975

Stellplatzmiete
0 €

Stellplatzpreis
0 €

Stellplätze
10

Zustand
gepflegt

Unterkellert
teilweise

Boden
Fliesen, Laminat

Beschreibung

Angeboten wird hier eine flexibel nutzbare Fläche, kombiniert aus Freifläche, Halle und Büroflächen.
Die Flächen teilen sich wie folgt auf: ca. 420 m² Büro, ca. 1.600 m² Halle, ca. 1.200 m² Freifläche.

Besonders die ausgesprochen gute Lage, zwischen zwei Zubringern zur B9 ist hervorzuheben.
Die Nutzungsmöglichkeiten sind frei zu gestalten und Anpassungen sind nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Fenster, sowie die vorhandene Ölheizung wurden im Jahr 2005 erneuert.

Nähere Informationen sowie Objektunterlagen erhalten Sie im persönlichen Gespräch.

Ausstattung

- zwei große Zufahrtmöglichkeiten mit einer Höhe von ca. 4 m

- große Hallenbereiche mit ca. 1.600 m² Fläche

- Möglichkeit der Unterteilung in verschiedenste Varianten

- Büro und Funktionsräume

- Umkleideräume und WC-Anlage

- Anpassungen nach Mieterwunsch möglich

- ausreichend Parkplätze und Freiflächen

- integrierter Kran in einer der Hallen

- Mitarbeiterparkplätze: bis zu 10 Plätze

Lage & Umgebung

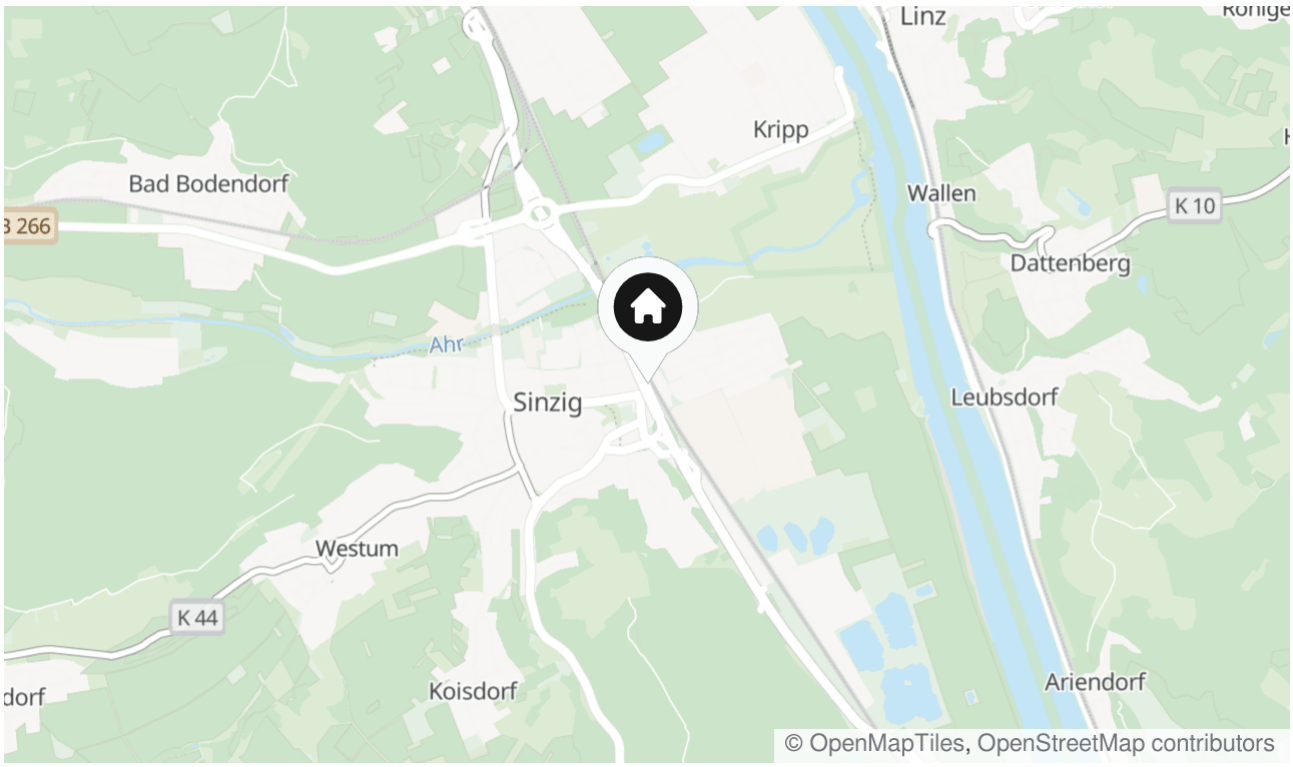
53489 Sinzig

Sinzig - Gewerbe- und Industriepark - zwischen zwei Zubringern zur B9!

Die Produktionshalle liegt im Gewerbe- und Industriepark Sinzig unmittelbar angrenzend an die B9 und etwa 6 km von der Abfahrt Sinzig der BAB 61 entfernt.

Das Gewerbegebiet wurde Ende der 1980er Jahre entwickelt. Seither haben sich dort rund 140 Unternehmen angesiedelt. Der Branchenmix umfasst u.a. eine Produktionsstätte der Deutsche Steinzeug Cremer & Breuer AG, der Finzelberg Pharma GmbH sowie einen OBI Baumarkt und weitere Fachmärkte.

Die Produktionshalle liegt verkehrsgünstig im unmittelbaren Einfahrtsbereich zum Gewerbegebiet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

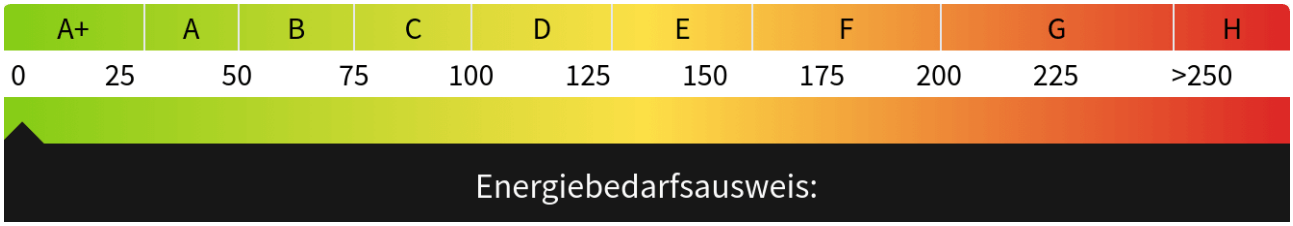
Endenergiebedarf-Strom
34,50 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf-Wärme
203,10 kWh/(m²*a)

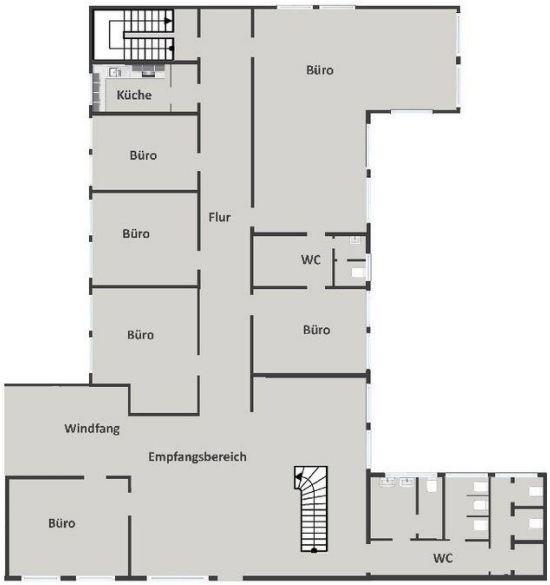
Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Wesentlicher Energieträger
OEL

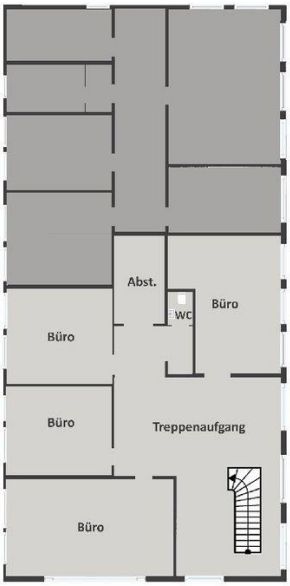
Gültig bis
25.06.2034



IPS RGB
FEST



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Kontakt

Mühlenstraße 50a
53721 Siegburg
Telefon: 02241/ 1743-19
E-Mail: f.halstrick@immobilien-dp.de

Ihr Ansprechpartner
Herr Felix Halstrick

Impressum
www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.schnorrenberger.de