



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**5-Zimmer Wohnung mit viel Platz für die
Familie und zwei Balkonen**

Objekt-Nr.:
68336-7751

Wohnung zum Kauf

in 59425 Unna





Details

Provisionspflichtig

Hausgeld

520 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

136 m²

Zimmer

5

Etage

4

Anzahl Etagen

5

Anzahl Wohneinheiten

51

Baujahr

1963

Zustand

gepflegt

Beschreibung

In einem Mehrfamilienhaus befindet sich diese Wohnung mit 5 Zimmern und einer großzügigen Wohnfläche von 136 m². Durch den Aufzug gelangt man bequem in den vierten Stock, wo sich die Wohnung befindet. Beim Betreten fällt sofort die Helligkeit auf, die durch die großen Fenster und die weißen Wände verstärkt wird. Der offene Wohn- und Essbereich bietet genügend Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Von hier aus gelangt man auf den ersten Balkon, der einen atemberaubenden Blick ins Grüne bietet.

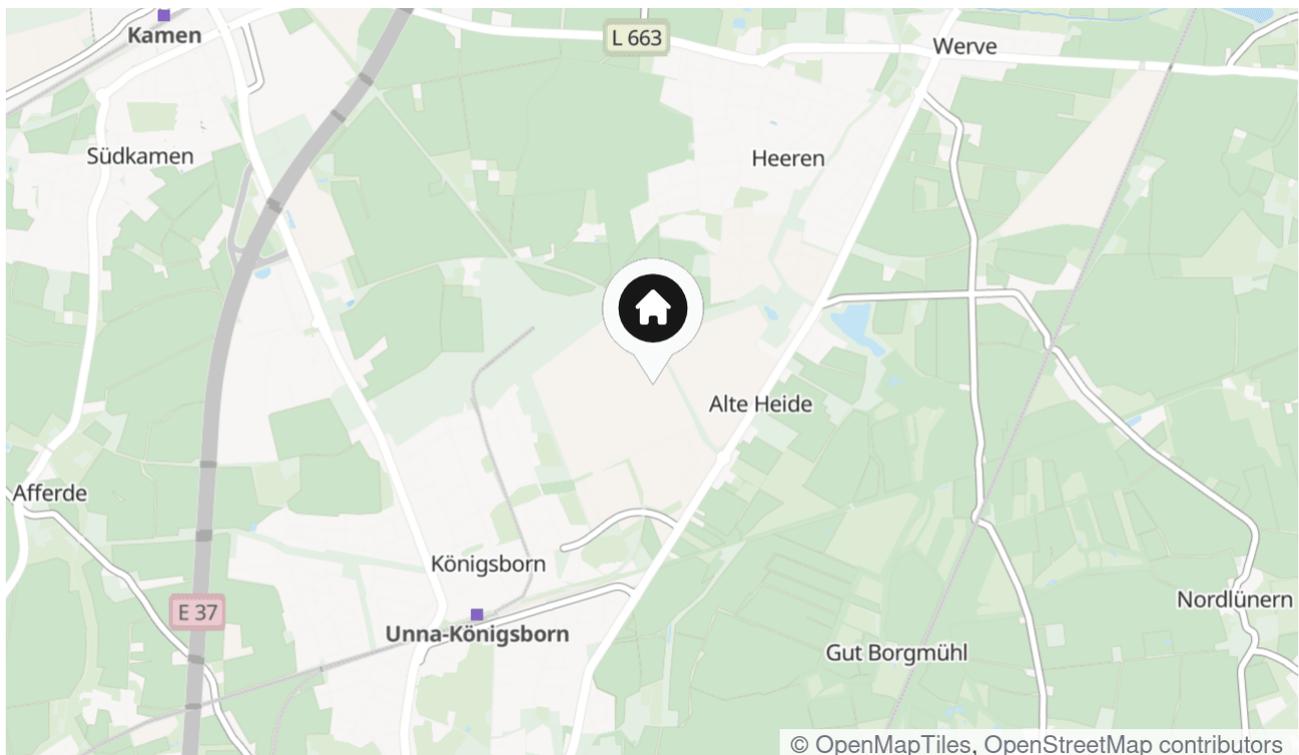
Die Küche hat einen funktionellen Grudriss und kann praktisch möbliert werden, hier macht Kochen Spaß. Ein weiterer Balkon lädt zum Frühstück in der Sonne ein. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer so kommt es auch in der morgendlichen Rushhour nicht zu Streitigkeiten. Ein zusätzliches Gäste WC ist ebenfalls vorhanden. Die insgesamt vier Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für eine große Familie oder auch für ein Home-Office. Alle Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten einen wundervollen Ausblick ins Grüne. Der perfekte Ort zum Entspannen und Abschalten. Diese Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Der perfekte Ort für eine Familie, die viel Platz und Ruhe sucht, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten möchte. Hier fühlt man sich sofort zuhause. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Lage & Umgebung

59425 Unna

Die Wohnung in der Friedrich-List-Str. 42 befindet sich am Rande des Unna'er Zentrums. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind hier optimal erreichbar. Die Bushaltestelle 'Friedrich-List-Str.' ist nur wenige Schritte entfernt und bietet Anschluss an die Buslinien 44, 45 und 48. So gelangt man schnell und unkompliziert in die umliegenden Stadtteile und auch in die Innenstadt von Unna. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe vorhanden. Auch kleinere Geschäfte wie eine Bäckerei und eine Apotheke sind in der Nähe zu finden.

Die Infrastruktur ist gut ausgebaut. Es gibt mehrere Schulen, Kindergärten, Ärzte und ein Krankenhaus in der Umgebung. Auch kulturell hat der Stadtteil einiges zu bieten, wie zum Beispiel das Kulturzentrum "Lindenbrauerei" mit regelmäßigen Veranstaltungen. Insgesamt bietet die Lage der Wohnung in der Friedrich-List-Str. 42 jedoch viele Vorteile. Sie ist gut angebunden, bietet eine gute Infrastruktur und hat eine angenehme Wohnatmosphäre. Die perfekte Wahl für alle, die das städtische Leben mit einer ruhigen Umgebung verbinden möchten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

137,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

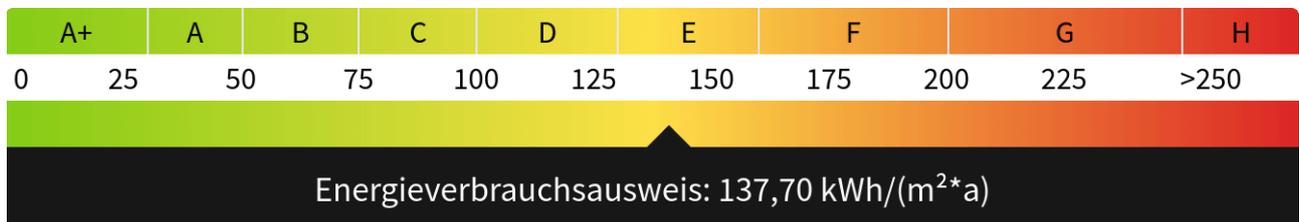
Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

08.07.2028





Wohnzimmer



Aussenansicht



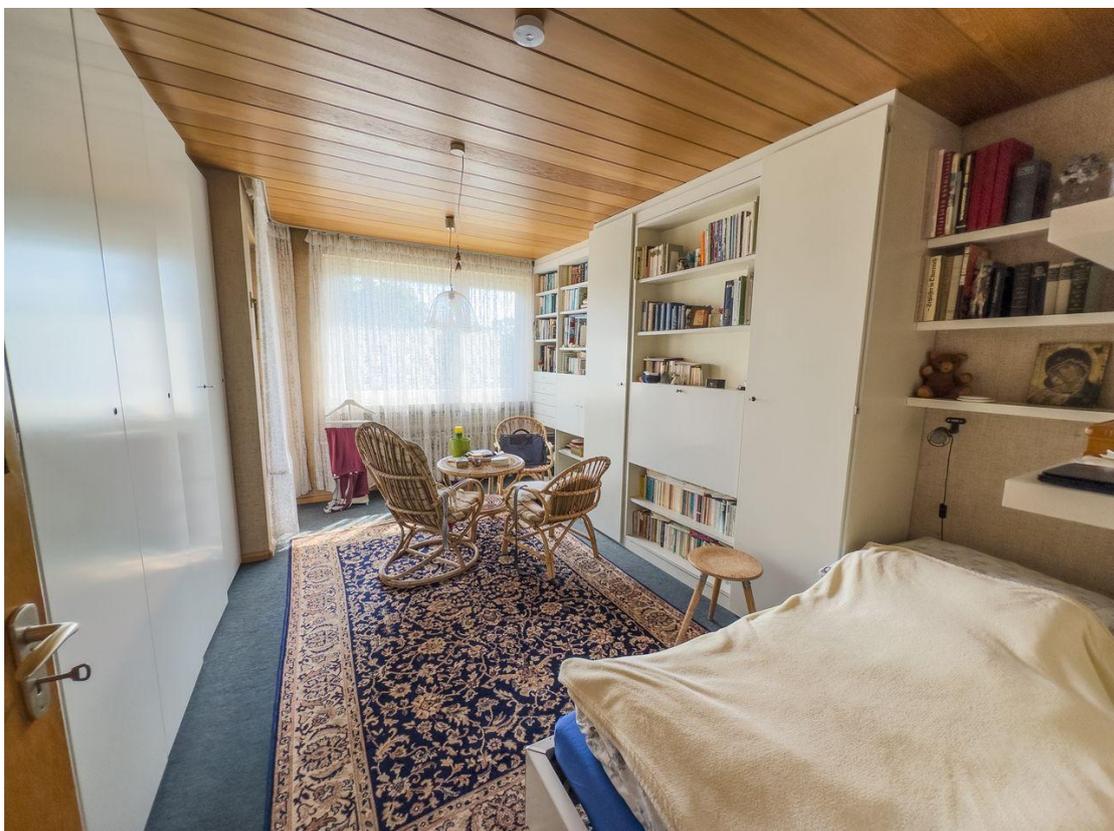
Essbereich



Küche



Badezimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



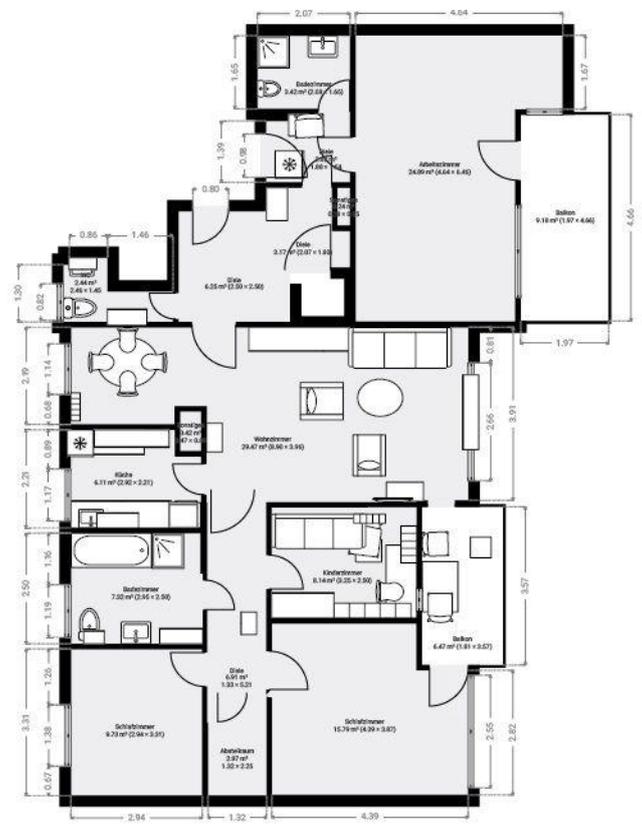
Balkon 1



Balkon 2



Kleines Badezimmer



Grundriss



Gäste WC



Ausblick



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

