



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Freie 3-Zimmer-Wohnung mit TG-
Stellplatz Mönchengladbach-Hardt**

Objekt-Nr.:

60840-7436



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 41169 Mönchengladbach - Hardt





Details

Provisionspflichtig

Wasch/Trockenraum

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

86 m²

Zimmer

3

vermietbare Fläche (ca.)

86 m²

Etage

0

Anzahl Etagen

7

Baujahr

1968

Stellplatzpreis (Tiefgarage)

12.000 €

Tiefgaragenstellplätze

1

Zustand

teil/vollrenoviert

Boden

Marmor

Beschreibung

Eine großzügige Eigentumswohnung im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus 1968, in einer parkähnlichen Anlage. Für Eigennutzer und Kapitalanleger. Tiefgaragenstellplatz. Barrierefreier Zugang durch Kellergeschoss möglich. Fahrstuhl. Die Wohnfläche von ca.86m² mit 3 Räumen, Einbauküche deckenhoch hell gefliest, Bad mit Wanne, Bidet und großem Einbauschränk in der Diele, wird Sie begeistern. Große Glasflächen, die helle, lichtdurchflutete Räume schaffen. Fußböden Marmor, im Bad Granit und Wände Marmor. Das bietet zeitgemäßes und repräsentatives Wohnen. Wohn-Essbereich mit angrenzender großer Loggia mit Blick ins Grüne, den man auch vom Schlafzimmer aus hat. Das Schlafzimmer ist überdimensioniert mit 2 großen Fenstern und leicht in 2 separate Zimmer mit Fenster abtrennbar (Leichtbauweise). Kinderzimmer mit großem Kleiderschränk. Kunststoffisolierfenster mit Rollläden, Keller, Fahrradkeller, Trockenraum. Erwerben Sie etwas Dauerhaftes mit hoher Lebensqualität. Überzeugen Sie sich von den zahlreichen Vorteilen bei einer Besichtigung.

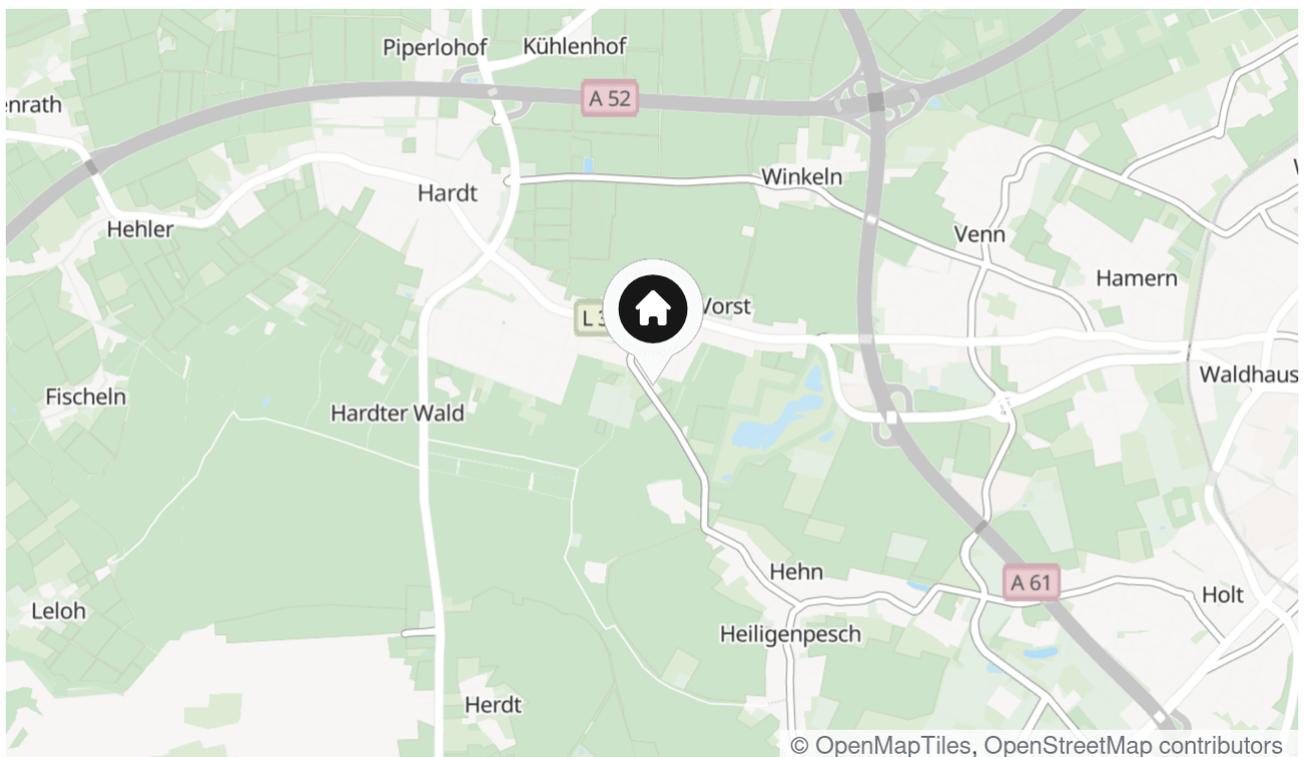
Ausstattung

- Barrierefrei
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Einbauküche
- Balkon
- Fußböden Marmor
- Kunststoffisolierfenster mit Rollläden
- Keller
- Fahrradkeller

Lage & Umgebung

41169 Mönchengladbach - Hardt

Die Wohnung befindet sich in nachgefragter Lage von Mönchengladbach-Hardt, nahe Zentrum und Hardter Wald. Sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bussen und zu den Autobahnen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

129,20 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

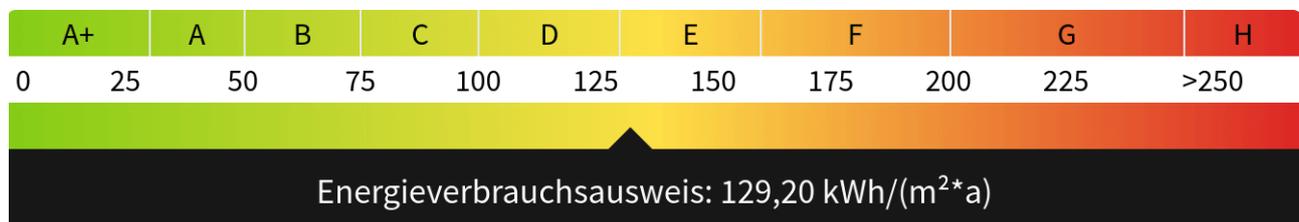
Ja

Baujahr (Energieausweis)

2007

Gültig bis

12.11.2028















Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Viersener Straße 48

41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161-24759-0

E-Mail: r.rosenfeldt@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

Rainer Rosenfeldt

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

