



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Alpen-Menzelen: Neubau - 2 Zimmer
Penthouse mit Balkon**

Objekt-Nr.:

66546-10295



Wohnung zum Kauf

in 46519 Alpen





Details

Provisionspflichtig

Rolladen

Barrierefrei

Wasch/Trockenraum

Kabel/Sat-TV

Seniorenrecht

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 % Käuferprovision

Wohnfläche (ca.)

62 m²

Zimmer

2

Kategorie

Gehoben

Etage

3

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

6

Anzahl Balkone

1

Baujahr

2024

Tiefgaragenstellplätze

2

Zustand

Erstbezug

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Fenster

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Diese moderne, neu erbaute Eigentumswohnung bietet alles, was Sie sich wünschen. Mit zwei geräumigen Zimmern und einer großen Dachterrasse genießen Sie hohen Wohnkomfort und einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung ist energieeffizient konzipiert und verfügt über eine Tiefgarage sowie einen Aufzug, der Sie bequem bis zur Penthouse-Etage bringt.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Abstellraum und im eigenen Kellerraum. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und eignet sich daher ideal für alle Lebenslagen. Die ruhige, ländliche Lage bietet Erholung pur, fernab von städtischem Trubel.



Das Neubauprojekt besteht aus zwei getrennten Häusern, welche durch die Tiefgarage verbunden sind. Hier sind in unserem Kaufangebot zwei Stellplätze enthalten. Zudem finden Sie in der Tiefgarage Platz für Fahrräder und E-Bikes. Ein gemeinschaftlicher Wasch-/und Trockenraum runden die Nutzfläche ab. Insgesamt wurde Wert auf hochwertige Materialien gelegt.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

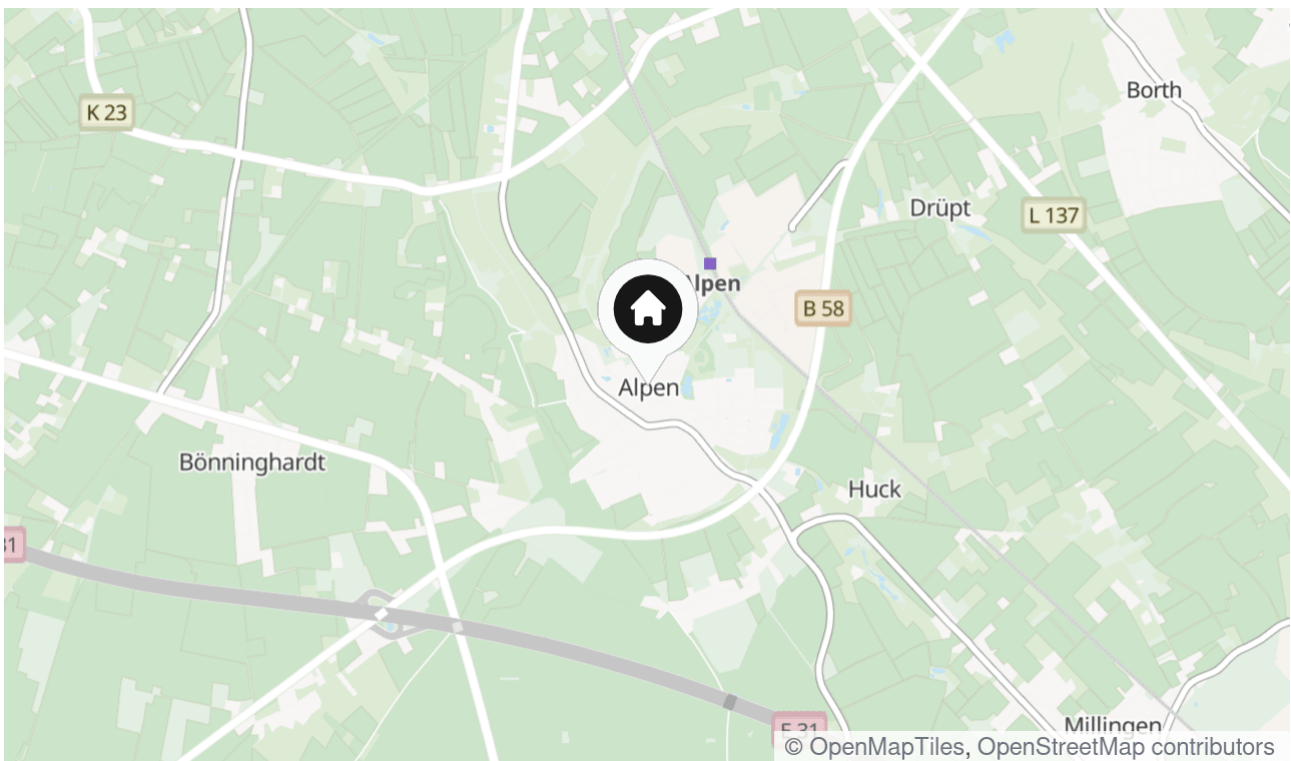
Ausstattung

- Aufzug
- Barrierefreies Duschbad
- Elektrische Rollos
- Fenster 3-fach verglast
- Große Dachterrasse
- Geschmackvoller Vinylboden
- Abstellraum
- Kellerabteil

Lage & Umgebung

46519 Alpen

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend der Ortschaft Menzelen-Ost. Menzelen ist ein Ortsteil der Gemeinde Alpen. In Lauf Nähe gibt es eine Bäckerei und einen Arzt. Ein Edeka-Markt befindet sich am Ortsrand in der Bauphase. Die Gemeinde Alpen ist ca. 6,3 km entfernt. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten. Netto, Aldi und Edeka sind im Zentrum angesiedelt. Weiterhin verschiedene Restaurants, 5 Bäckereien, 2 Cafés und ein Ärztehaus. Der ausgezeichnete Freizeit- und Erholungswert macht die Gemeinde Alpen mit ihren ca.12.900 Einwohnern zu einem begehrten Wohnort.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



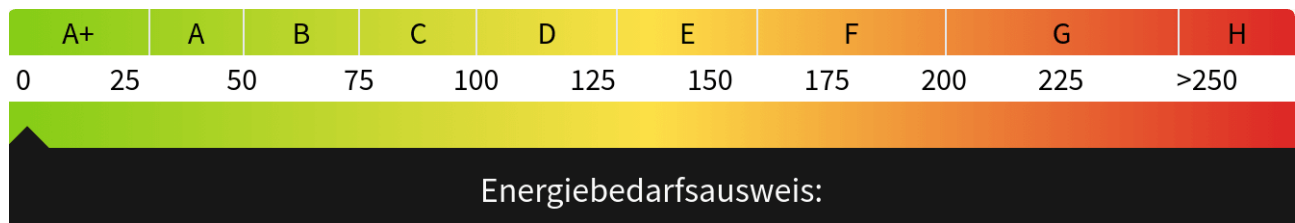
Energieausweis

Befeuerungsart

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Wesentlicher Energieträger

Luftwärmepumpe





Alpen-Menzelen: Eigentumswohnung im Neubau



Wohnküche



... mit Zugang zur Dachterrasse



Bad mit begehbare Dusche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Diele



Aufzug



Waschkeller



Kellerabteil



Tiefgarage



Grundriss



Kontakt

Eck und Company Immobilien GmbH

Am Nierspark 7

47608 Geldern

Telefon: 02831-130136

E-Mail: marcel.stolberger@eck.de

Ihr Ansprechpartner

Marcel Stolberger

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

