



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Ca. 495,00 m² Verkaufsfläche in
Dortmund-Brackel zu vermieten!**

Objekt-Nr.:

91927-7814

Einzelhandel zur Miete

in 44309 Dortmund - Brackel





Details

Provisionspflichtig

Miete zzgl. NK

4.000 €

Mieterprovision
3 Monatsmieten

Provision inkl. USt.
zzgl. USt.

Nutzfläche (ca.)
725,37 m²

Gesamtfläche (ca.)
725,37 m²

Lagerfläche (ca.)
230,49 m²

Verkaufsfläche (ca.)
494,88 m²

Beschreibung

Laden: ca. 494,88 m² Verkaufsraum

Nebenräume: ca. 230,49 m² Büro, Handlager, Pausenraum, Seminarraum (ca. 110 m²), WC,
Gemeinschaftsflächen

Gesamtfläche: ca. 725,37 m²

Frei ab: nach Absprache

Miete:

1. Jahr: EUR 4.000,00

2. Jahr: EUR 5.000,00

3. Jahr: EUR 6.000,00

zzgl. Nebenkosten und MwSt. mtl.

Energieausweis: In Vorbereitung!

Ausstattung

Ca. 8m Schaufensterfront, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, PVC Fußbodenoberbelag in Holzoptik, Lastenaufzug, D+H WC, großer Schulungsraum ca. 110 m², Teeküche, Kassettendecke mit Beleuchtung, Belüftung.

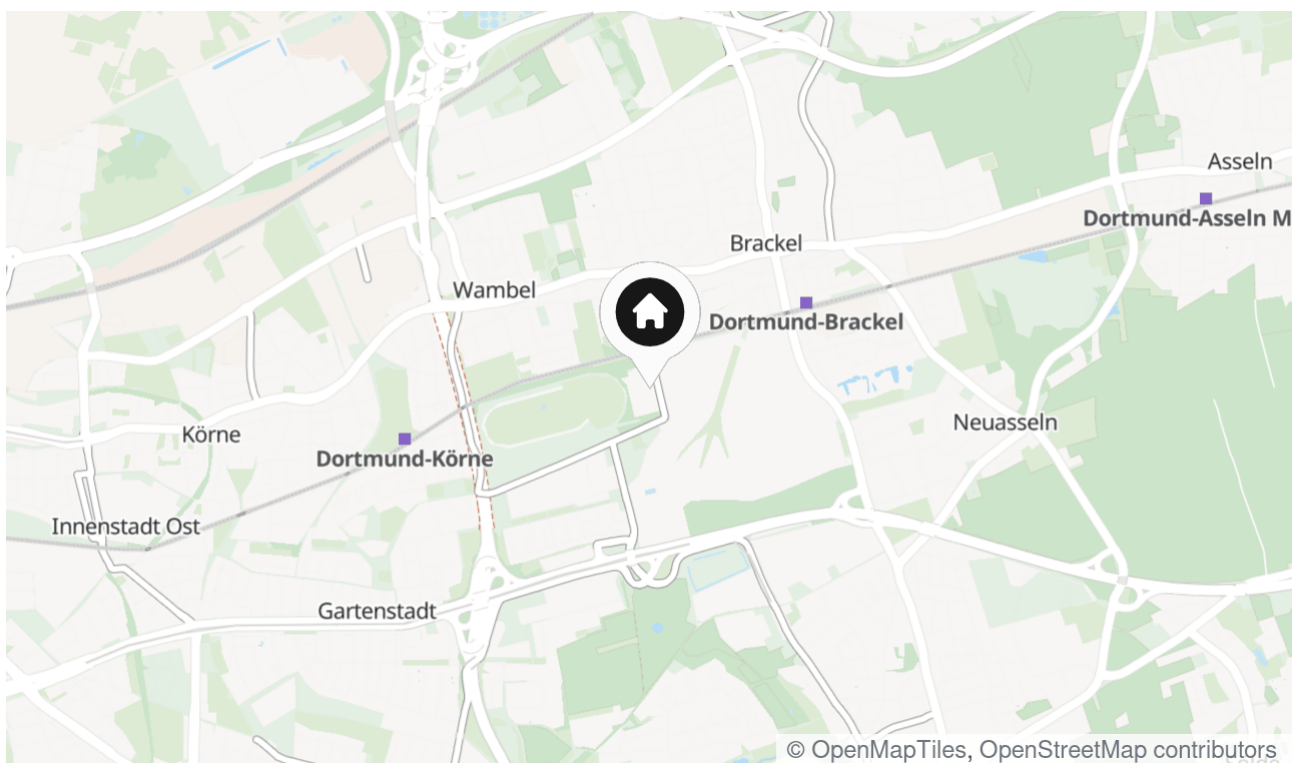
Lage & Umgebung

44309 Dortmund - Brackel

Die Immobilie befindet sich im belebten Vorort Dortmund-Brackel, in bester Sichtbarkeit, direkt am Brackeler Hellweg. Hauptausfallstraße zur Dortmunder City und nach Unna.

In nächster Nähe befinden sich TAKKO Fashion, dm-Drogeriemarkt, Super Bio Markt, Kind Hörgeräte, Optiken, Vodafone, Woolworth, Volksbank, TEDI, u. v. a..

Öffentliche Parkplätze schräg gegenüber. Beste Anbindung an die B1/B236/A2 gegeben. Öffentliche Verkehrsmittel U-Bahn, Linie U43 und Bus-Linie NE3 fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



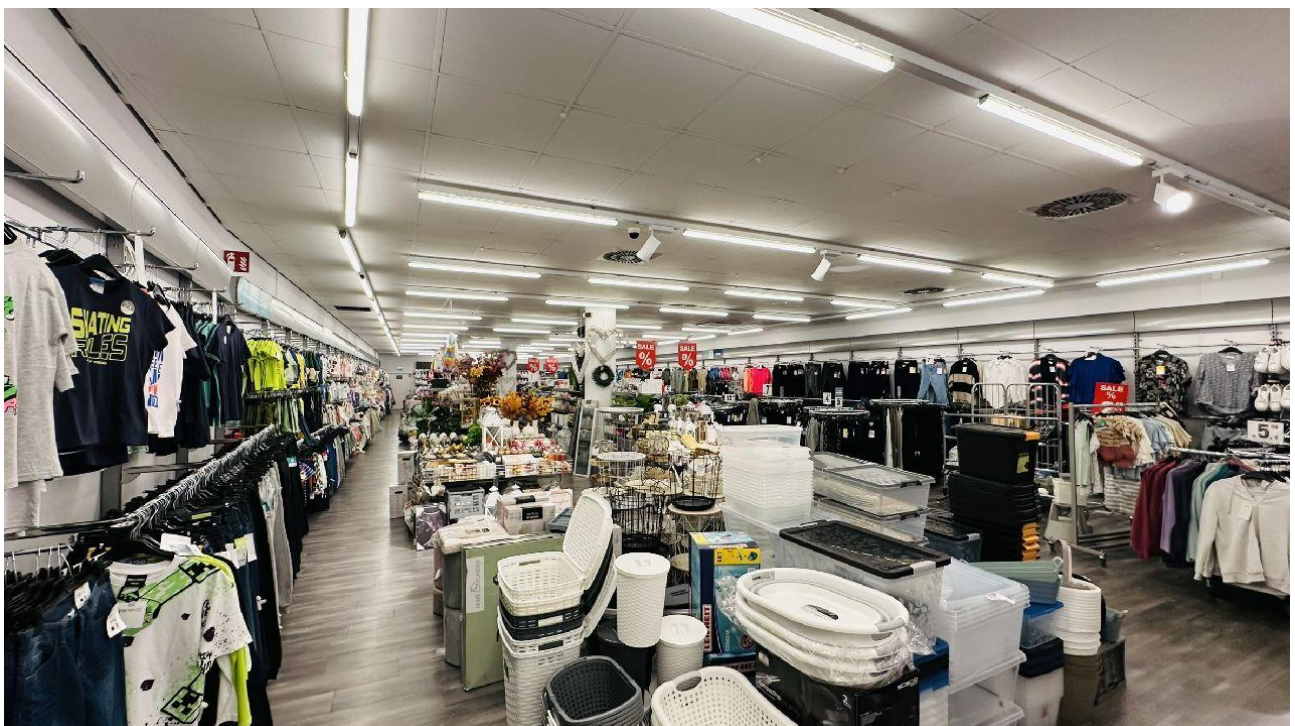
Außenansicht



Außenansicht



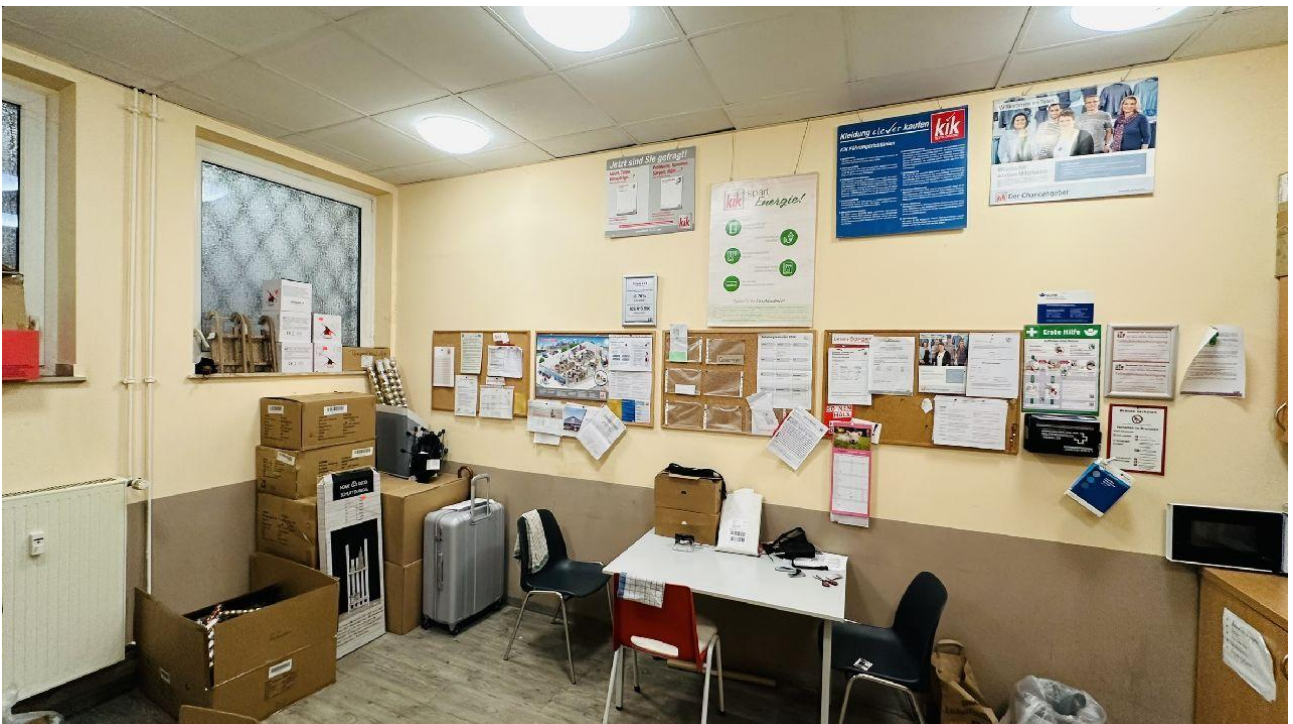
Verkaufsfläche



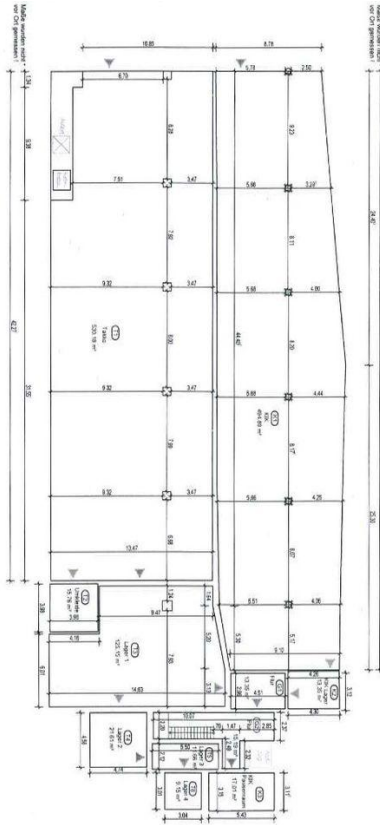
Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Pausenraum



Grundrisskizze





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

