



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

Uriges und rustikales Einfamilienhaus für Liebhaber im Herzen von Seck!

Objekt-Nr.:

20014-WW-M-3063

Haus zum Kauf

in 56479 Seck





Details

Kamin

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.)
100 m²

Zimmer
4

Grundstück (ca.)
724 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
2

Anzahl Badezimmer
1

Baujahr
1950

Zustand
teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert
teilweise

Boden
Fliesen

Beschreibung

Das einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde etwa 1950 errichtet und befindet sich auf einem 724 m² großen Grundstück. In solider Bauweise und innen mit Fachwerk errichtet, verfügt das Haus über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 100 m², die sich auf zwei Etagen erstreckt. Die Zimmer bieten viel Gestaltungsfreiheit und können nach Ihren Wünschen eingerichtet werden. Ihrer Kreativität sind dabei keine Grenzen gesetzt. Die Deckenhöhe variiert zwischen ca. 1,90 m und ca. 2,20 m, was den Zimmern ein charmantes Ambiente verleiht. Das Haus ist stark renovierungsbedürftig und bietet mit seinem Museumscharakter im Stil der 50er Jahre viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Es verfügt über ein Satteldach mit Dachpfannen aus dem Jahr ca. 2015. Der gesamte Dachstuhl wurde nach einem Brand komplett erneuert. Der umliegende Garten bietet viel Platz und kann mit handwerklichem Geschick und einem grünen Daumen in eine Wohlfühloase verwandelt werden. Der Baumbestand vor und hinter dem Haus kann komplett entfernt werden.



Ausstattung

- Satteldach mit Dachpfannen aus dem Jahr ca. 2015
- offener Kamin
- doppelverglaste und teilweise einfachverglaste Fenster
- Deckenhöhe zwischen ca. 1,90m bis ca. 2,20m
- Garten

Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch der gleichnamige VG angehört, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Lage & Umgebung

56479 Seck

Seck ist ein idyllisches Dorf in der Verbandsgemeinde Rennerod im Westerwaldkreis, Rheinland-Pfalz. Mit rund 700 Einwohnern liegt der Ort auf einer Höhe von etwa 470 Metern und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung. Der malerische Secker Weiher lädt zum Spazieren und Entspannen ein, während gut ausgeschilderte Wanderwege Erholung und Naturerlebnisse bieten.

In Seck gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Nähe zur Stadt Rennerod, nur etwa 6 Kilometer entfernt, ergänzt das Angebot mit weiteren Geschäften und medizinischen Einrichtungen. Trotz der ländlichen Lage ist Seck verkehrstechnisch gut angebunden. Über die Bundesstraßen B54 und B414 sowie die nahe Autobahn A3 sind Städte wie Limburg, Koblenz und Frankfurt am Main schnell erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

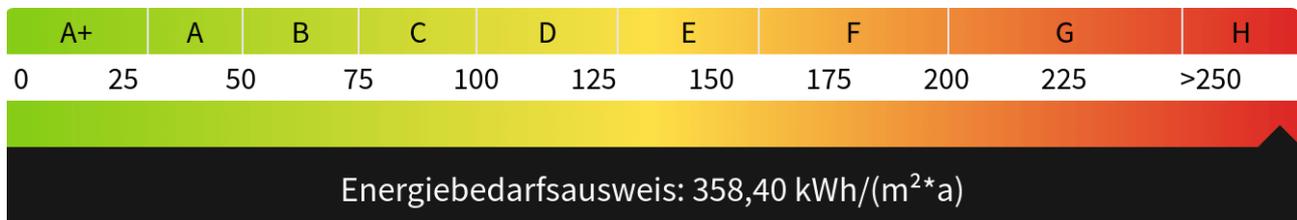
Endenergiebedarf
358,40 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Elektro, Holz

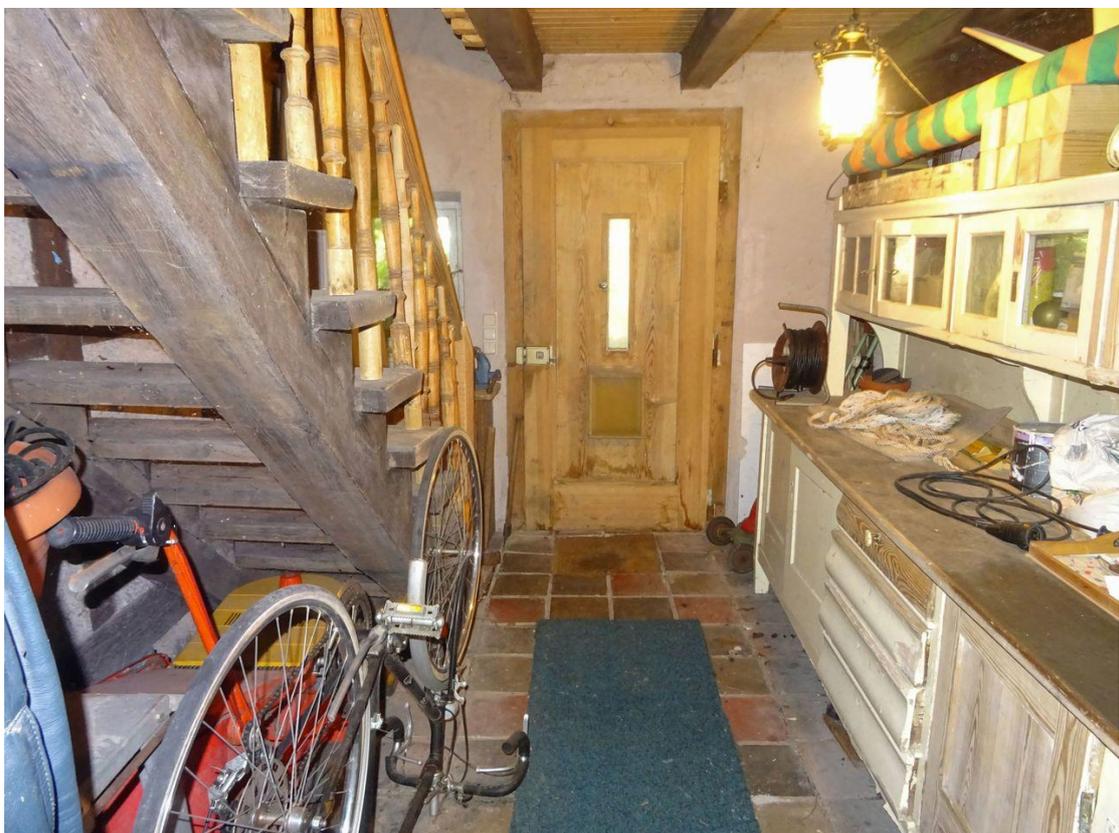
Wesentlicher Energieträger
HOLZ

Gültig bis
10.09.2034





Außenansicht



Eingangsbereich



Küche EG



Küche EG



Diele EG



Badezimmer EG



Wohnzimmer EG



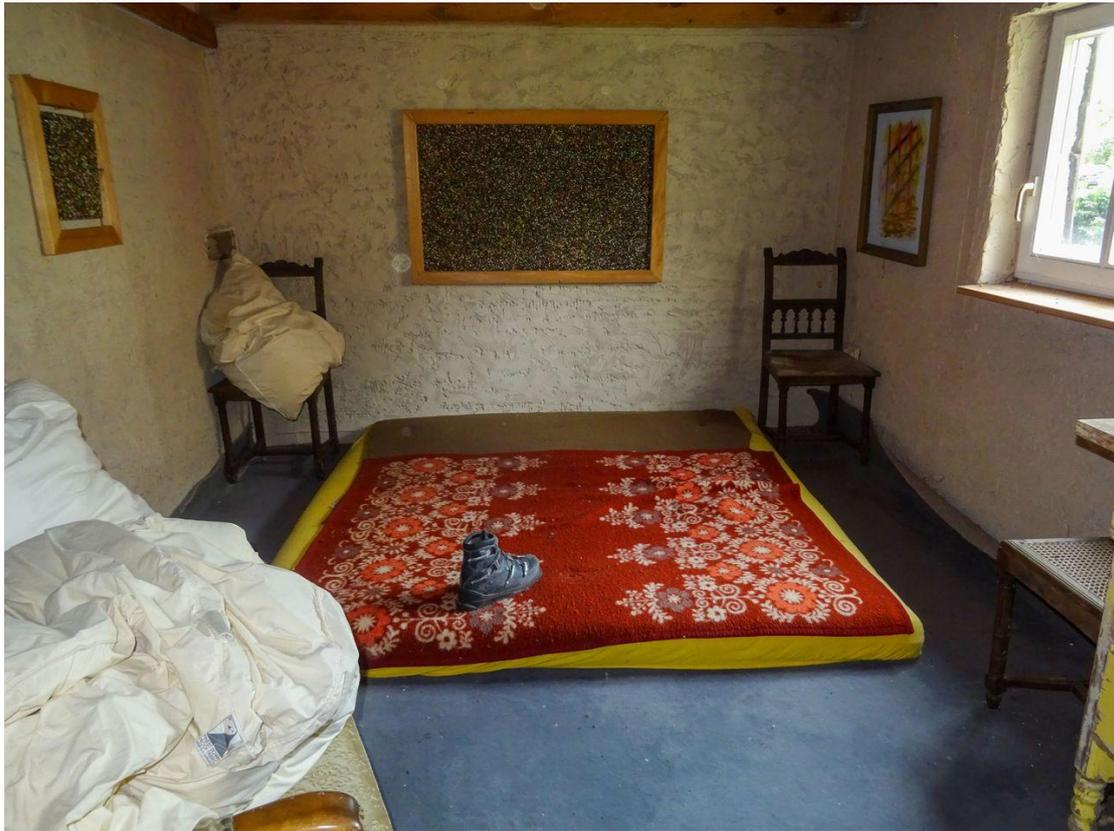
Wohnzimmer EG



Diele OG



Wohnzimmer OG



Gästezimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer DG



Wohnzimmer DG



Wohnzimmer DG



Dachboden



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 59

56410 Montabaur

Telefon: 02602 9103980

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Helmut Wild

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

