



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Geräumiges Einfamilienhaus mit fast
1.000 m² Grundstück in einem Ortsteil
von Vettelschoß!**

Objekt-Nr.:

20014-NR-S-3057

Haus zum Kauf

in 53560 Vettelschoß





Details

Kamin

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
115 m²

Zimmer
5

Grundstück (ca.)
990 m²

Anzahl Etagen
2

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
1

Anzahl separate WCs
1

Baujahr
1930

Zustand
teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert
Ja

Boden
Fliesen, Laminat

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein geräumiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück, welches ca. im Jahre 1930 errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 115 m² zzgl. Keller.

Das Grundstück von ca. 990 m² bietet genügend Platz für Garten-/Naturliebhaber. Zudem haben Sie von dort aus einen schönen Blick in die Weite. Des Weiteren ist das Grundstück vielseitig nutzbar. Zurzeit befindet sich dort diverse Schuppen usw.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und kann mit ein wenig Fleiß und Liebe wieder aufgehübscht werden. Hier können Sie noch eigene Gedanken einbringen und verwirklichen...



Ausstattung

- 3 Holzöfen
- Gasanschluss liegt im Haus
- ISO Kunststoff-Fenster (von 1991/92)
- Böden mit Laminat und Fliesen
- Dacheindeckung von ca. 2009
- schöne Holzterrasse im Haus

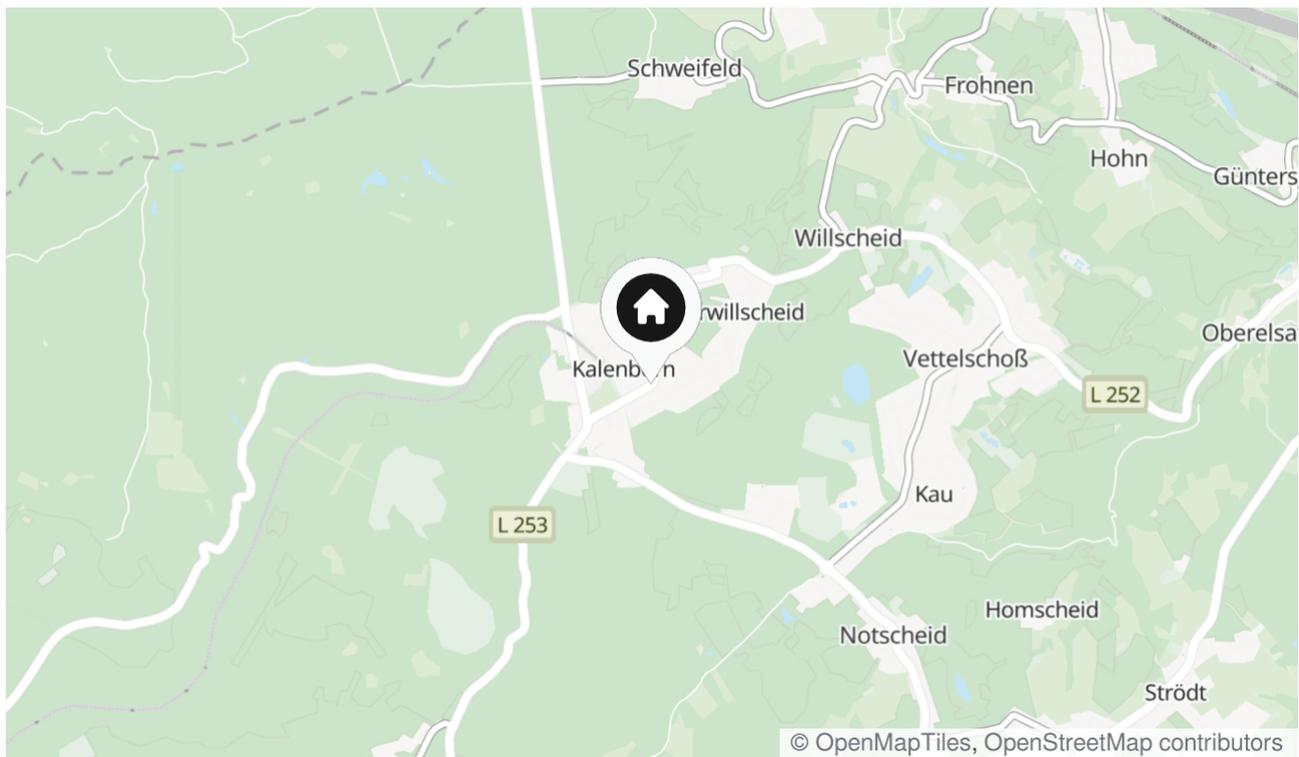
Sonstiges

Die Bahnstation in Linz/Rhein (nur wenige Fahrminuten) bringt Sie auf direktem Weg zum Bonner Hauptbahnhof. Von hieraus haben Sie die Möglichkeit die nahegelegenen Großstädte wie Köln und Düsseldorf zu erreichen. Zusätzlich erreichen Sie die Autobahn A3 in ca. 10 Minuten. Die Autobahn bietet Ihnen eine zügige Anbindung in Richtung Köln bzw. Frankfurt.

Lage & Umgebung

53560 Vettelschoß

Die Immobilie liegt in einer familienfreundlichen Wohnsiedlung. Einen Kindergarten erreichen Sie in nur wenigen Minuten, ebenso eine Bushaltestelle. Von hier aus werden die Grundschule Vettelschoß sowie die weiterführenden Schulen in Neustadt und Linz angefahren. Vettelschoß bietet ein buntes Vereinsleben, eine große Sporthalle und ein Freibad zur attraktiven Freizeitgestaltung. Ca. 20 Fußminuten entfernt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter REWE, Penny, Bäcker, Metzger, Baumarkt und Ärzte/Apotheke. Weitere Geschäfte sind im nahe gelegenen Bad Honnef Rottbitze angesiedelt. Stündlich gelangen Sie mittels ÖPNV nach Linz. Von dort aus verkehren halbstündl. Züge nach Norden und Süden. In nur ca. 6 km Entfernung befindet sich die Anschlussst. A3 Bad Honnef/Linz. Bonn erreichen Sie in ca. 30 Autominuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf
465,10 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Holz

Wesentlicher Energieträger
HOLZ

Gültig bis
02.12.2033





Seitenansicht



Vorderansicht



Weitblick



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Wohnküche EG



Wohnküche EG



Eingangsbereich



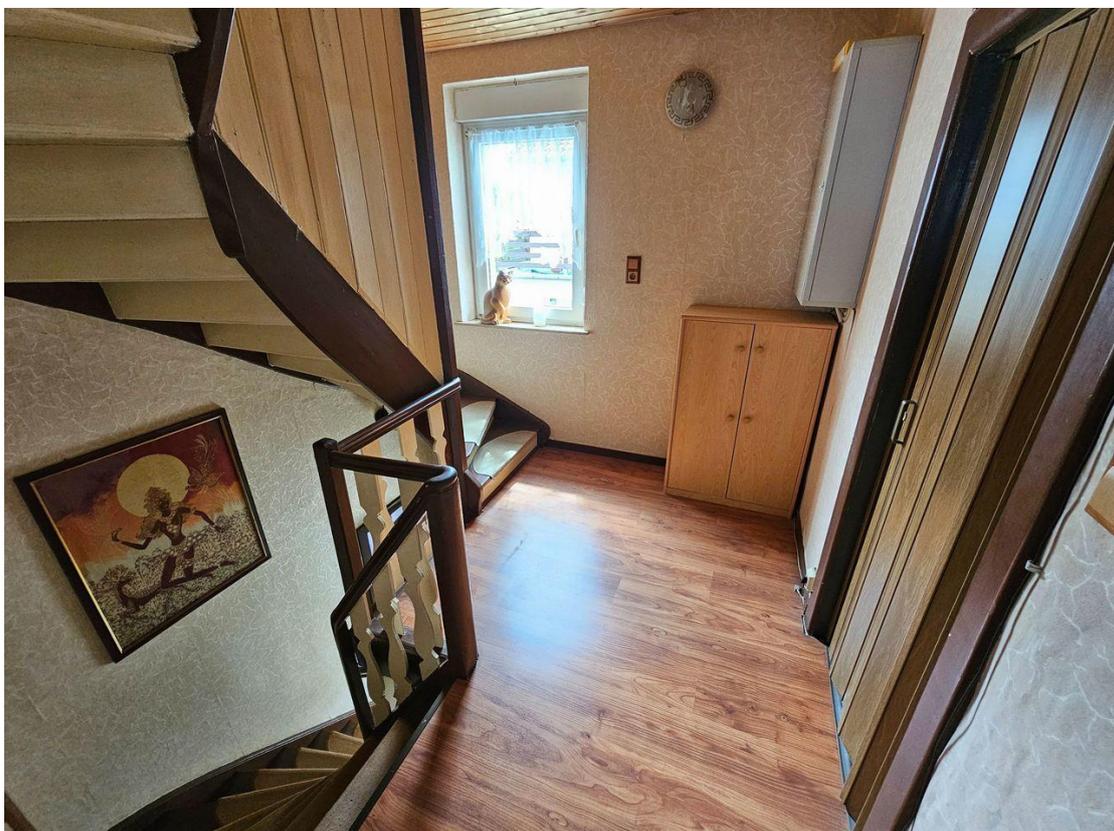
Holztreppe



Wohnbereich EG



Wohnbereich EG



Flur OG



Zimmer OG



Bad OG



Studio



Weitblick



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

