



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Attraktive Büro-/Praxisfläche mit vielen
Möglichkeiten im Zentrum von Brilon!**

Objekt-Nr.:
20066-1590

Büro/Praxis zur Miete

in 59929 Brilon





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

150 €

Heizkosten

150 €

Kaution

2.840 €

Mieterprovision

2.38 Monatsmieten

Zimmer

9

Nutzfläche (ca.)

212 m²

Gesamtfläche (ca.)

212 m²

Bürofläche (ca.)

212 m²

Etage

0

Anzahl Etagen

1

Anzahl Stellplätze

3

Baujahr

2009

Stellplätze

3

Beschreibung

Ansprechende und neuwertige Büro-/Praxisfläche in einem stilvollen Wohn-/Geschäftshaus mit vielen Möglichkeiten. Ideal für jeden Dienstleister und Freiberufler. Barrierefreier Zugang und Raumaufteilung. 142 m² im Erdgeschoss und voll nutzbare 70 m² im Untergeschoss mit guter Belichtung. Kfz.-Stellplätze direkt am Haus und weitere kostenlose Möglichkeiten im Umfeld. Helle und freundliche Räume mit gutem Zuschnitt.

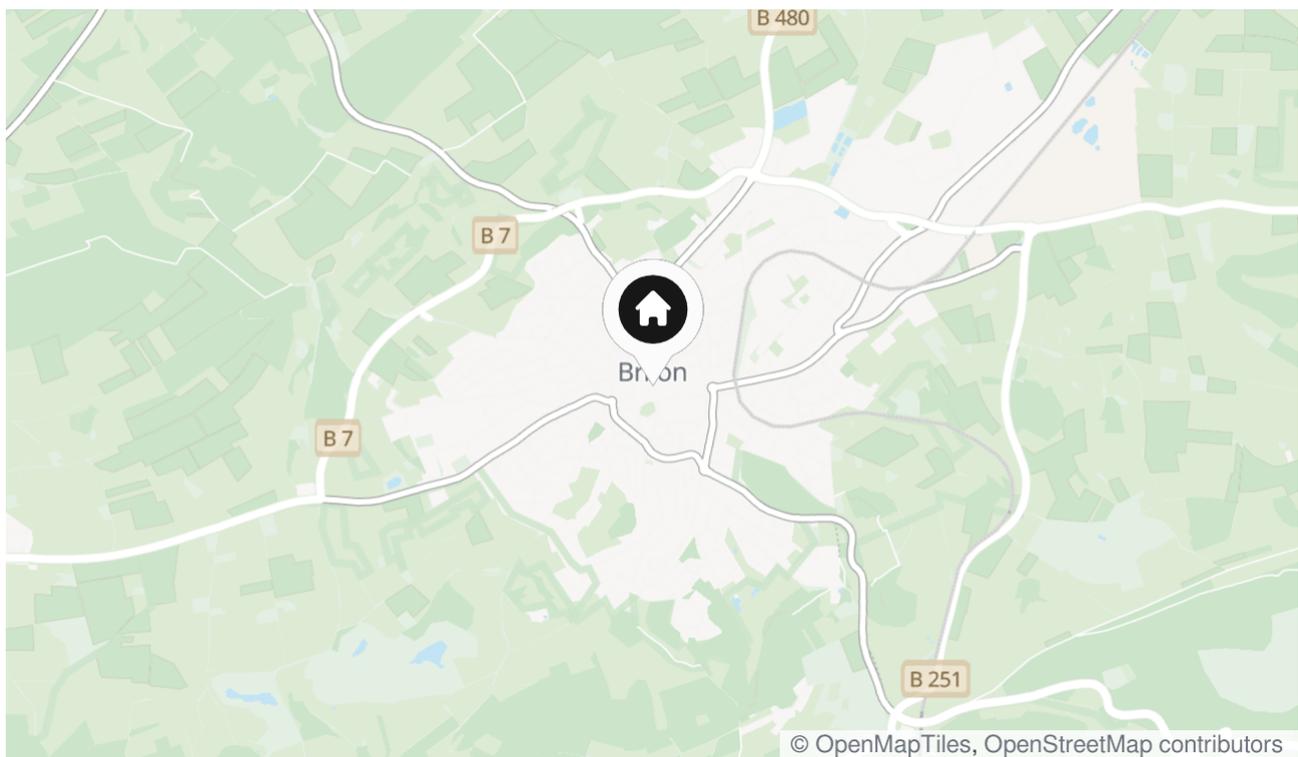
Ausstattung

Insgesamt 9 Räume, Windfang, Empfang, 2 Toiletten und ein Behinderten-WC, Teeküche, Kfz.-Außenstellplätze.

Lage & Umgebung

59929 Brilon

Top Lage von Brilon mit guter Verkehrsanbindung. Zum Marktplatz und in die Fußgängerzone sind es 5 Gehminuten. Der Standort ist sowohl fußläufig als auch mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Zentrales Wohnumfeld mit zahlreichen Dienstleistungsbetrieben und Schulen sowie Verwaltung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

71 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

06.01.2025





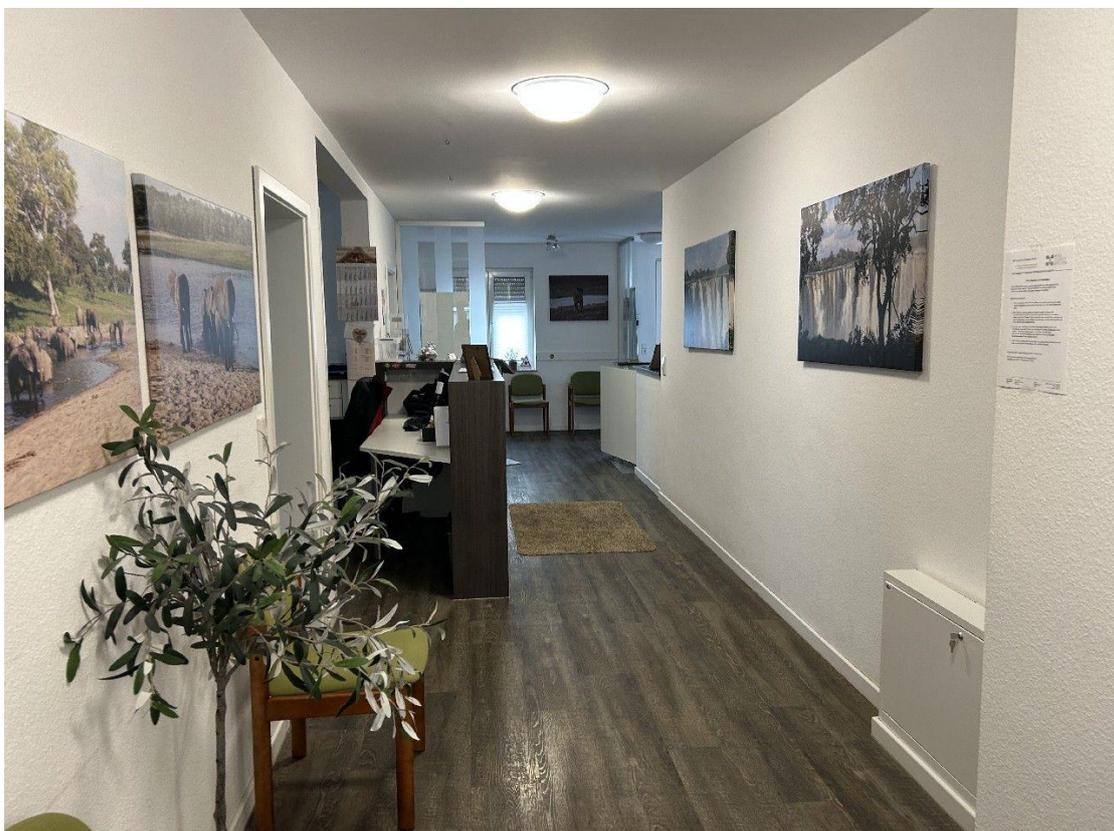
Straßenansicht mit Parkplatz



Frontansicht



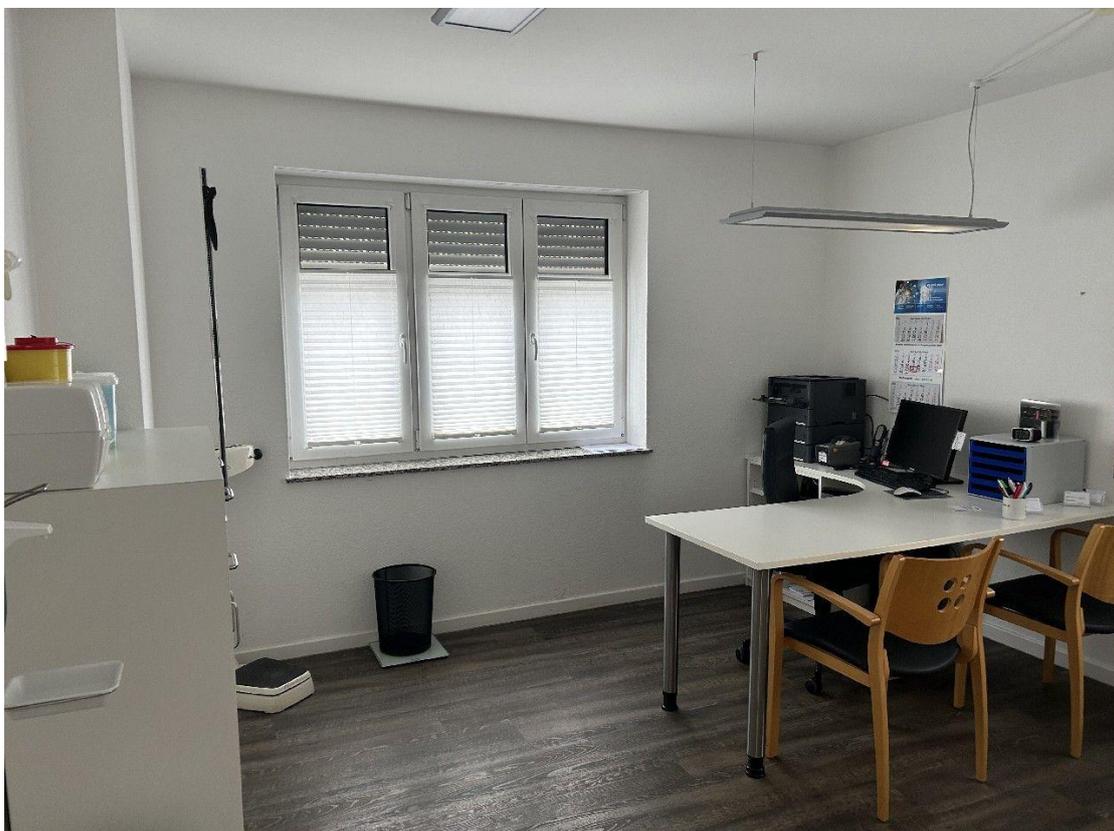
Wartebereich/Empfang



Flur



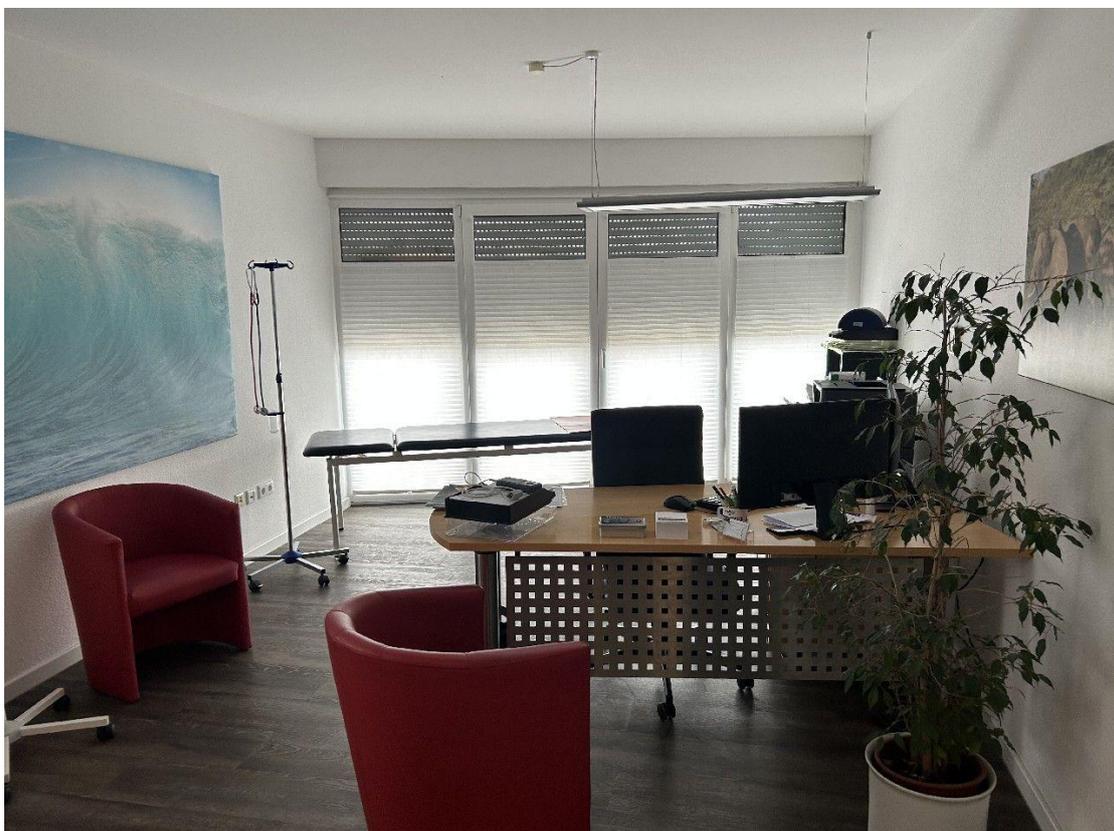
Behandlung/Büro



Behandlung/Büro



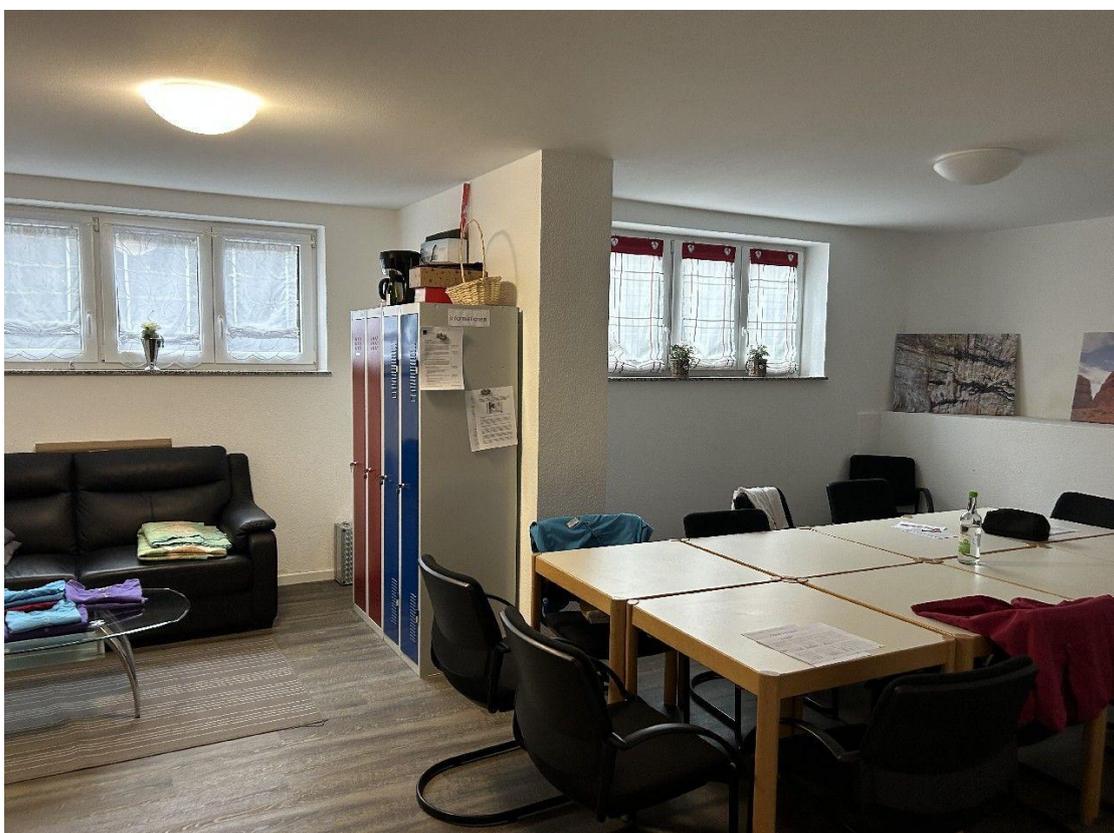
Behandlung/Büro



Behandlung/Büro



Behandlung/Büro



Aufenthaltsraum/Besprechung



Empfang



Küche



Behinderten-WC



Toilette 2 x



Kontakt

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Obere Mauer 1

59929 Brilon

Telefon: 02961-976430

E-Mail: info@wgb-mainzer.de

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

