



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Solide Doppelhaushälfte in ruhiger Lage
von Windeck!**

Objekt-Nr.:

20014-SU-W-3042

Haus zum Kauf

in 51570 Windeck / Geilhausen





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

100 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

188 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl separate WCs

1

Baujahr

1900

Stellplatzpreis

0 €

Stellplätze

2

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Nein

Boden

Fliesen, Teppich

Beschreibung

Diese gemütliche Doppelhaushälfte wurde ca. 1900 auf einem ca. 188 m² überschaubaren Grundstück erbaut. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 100 m², welche sich über 2 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohn- / Esszimmer von dort aus gelangen Sie auf die Rasenfläche neben dem Haus wo Sie die Möglichkeit haben sich nachträglich eine Terrasse zu errichten. Ebenso befinden sich im Erdgeschoss eine Küche, ein WC, ein Badezimmer sowie ein Bereich zum waschen und trocknen Ihrer Wäsche. Im Obergeschoss finden Sie 3 Schlafzimmer wovon eines ein Durchgangszimmer ist. Genießen Sie sonnige Stunden und Entspannung auf dem gemütlichen Balkon, der Ihnen zusätzlichen Raum im Freien ermöglicht und den Blick auf die ruhige Umgebung freigibt.



Gegenüberliegend befindet sich ein separates Baugrundstück, welches mit einer Größe von ca. 1.039 m² beeindruckt. Dieses Grundstück kann bei Bedarf zusätzlich zu einem Kaufpreis von 65.000,00 Euro erworben werden. Auf diesem Grundstück befindet sich aktuell noch ein alter Backes und diverse Bäume.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Fliesen und Teppichboden
- Heizungsart: Gas-Zentralheizung
- Holzfenster, isolierverglast
- Balkon
- ausreichende Rasenfläche neben dem Haus
- separates Baugrundstück mit ca. 1.039 m² gegenüberliegend

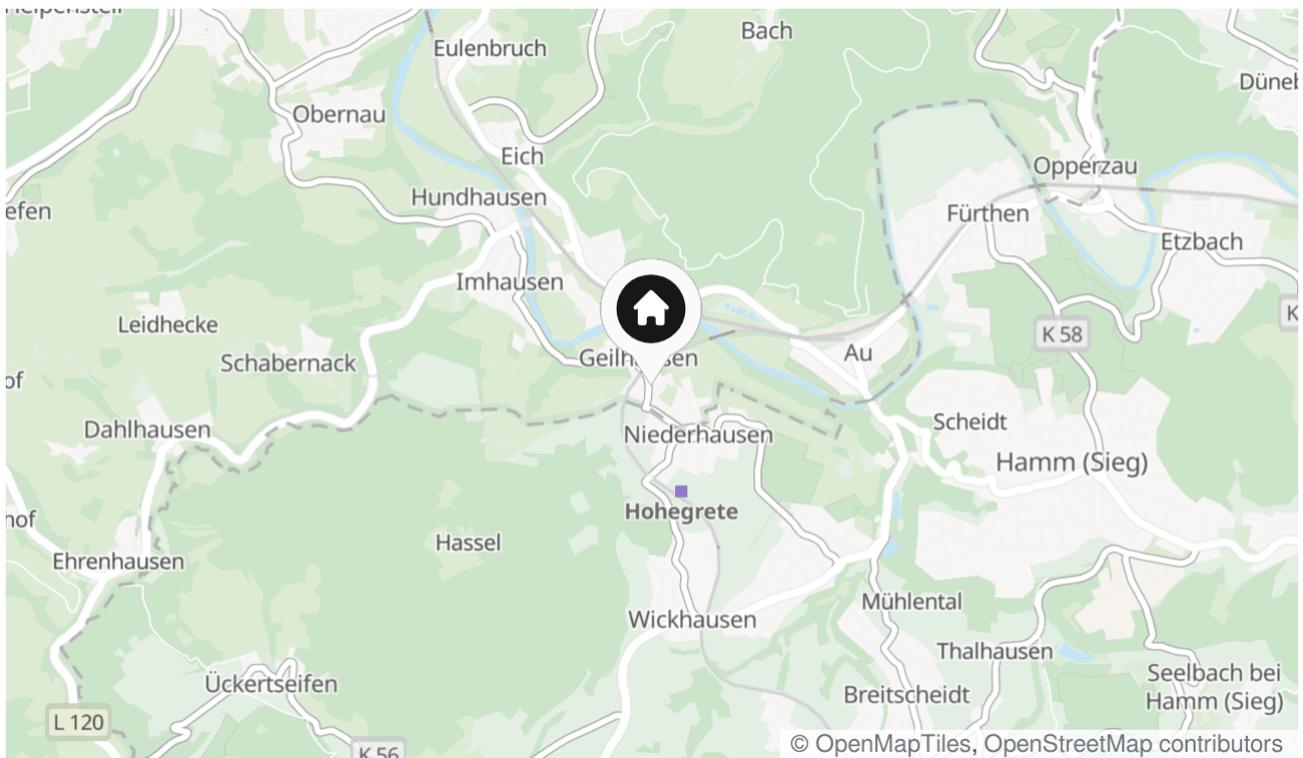
Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Lage & Umgebung

51570 Windeck / Geilhausen

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand gelegen. Ein idealer Ort für Familien, die eine ruhige und naturnahe Lage zum Leben suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg, Altenkirchen und Rosbach sowie von der fußläufig erreichbaren Bus- und Bahnverbindung (500m). Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Hamm Sieg und Rosbach. Der Regio-Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie die S-Bahn nach Siegburg/Bonn/Köln.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



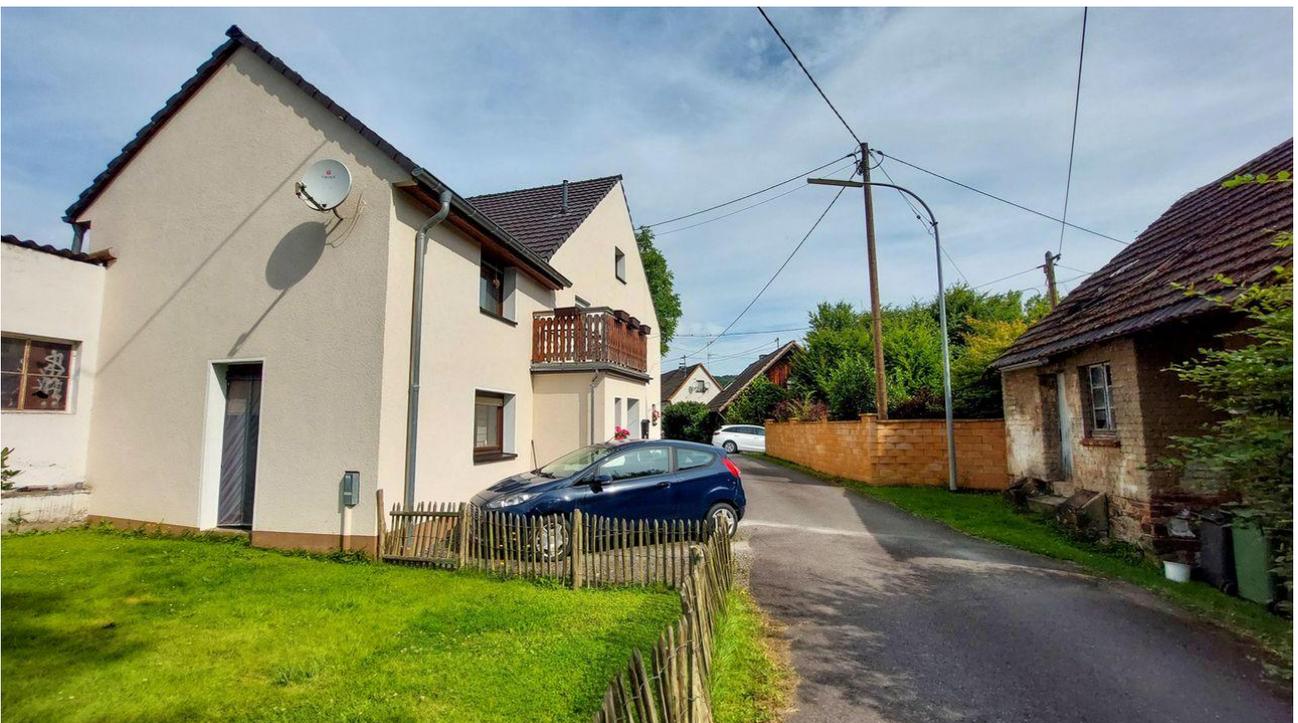
Titelbild



Seitenansicht



Garten



Seitenansicht



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



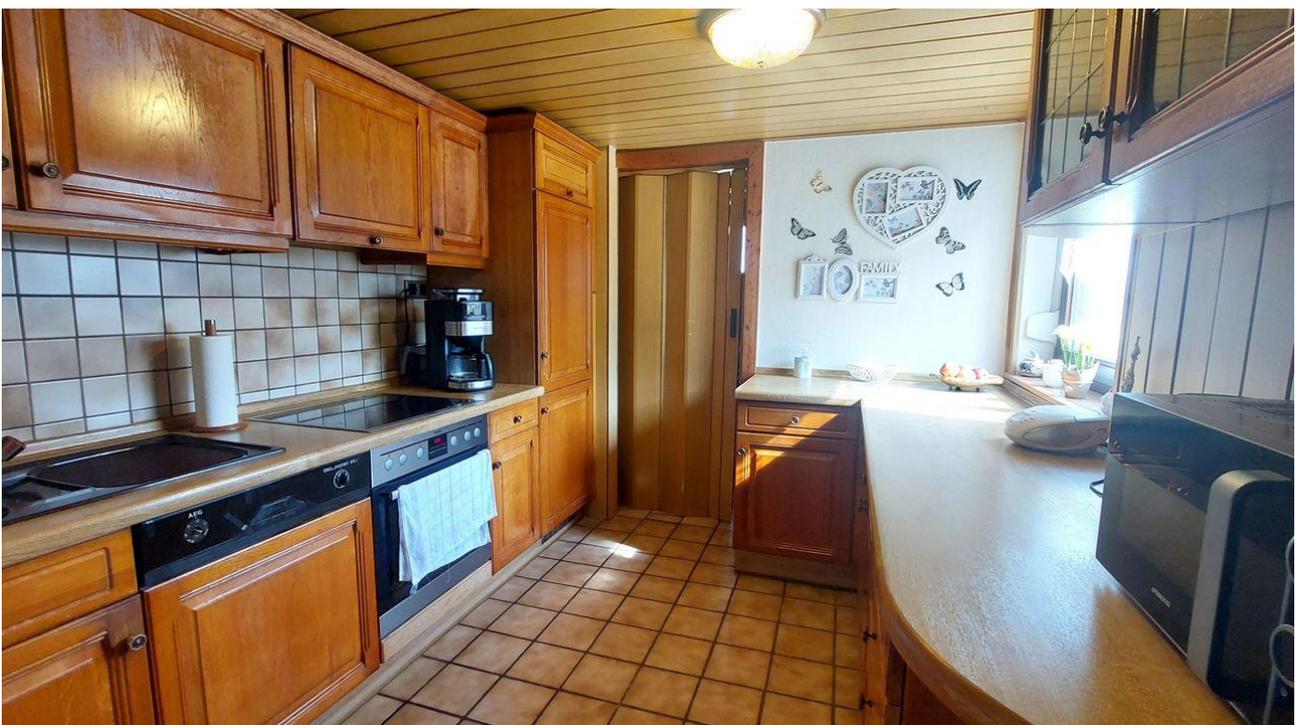
Esszimmer EG



Esszimmer EG



Küche EG



Küche EG



WC EG



Bad EG



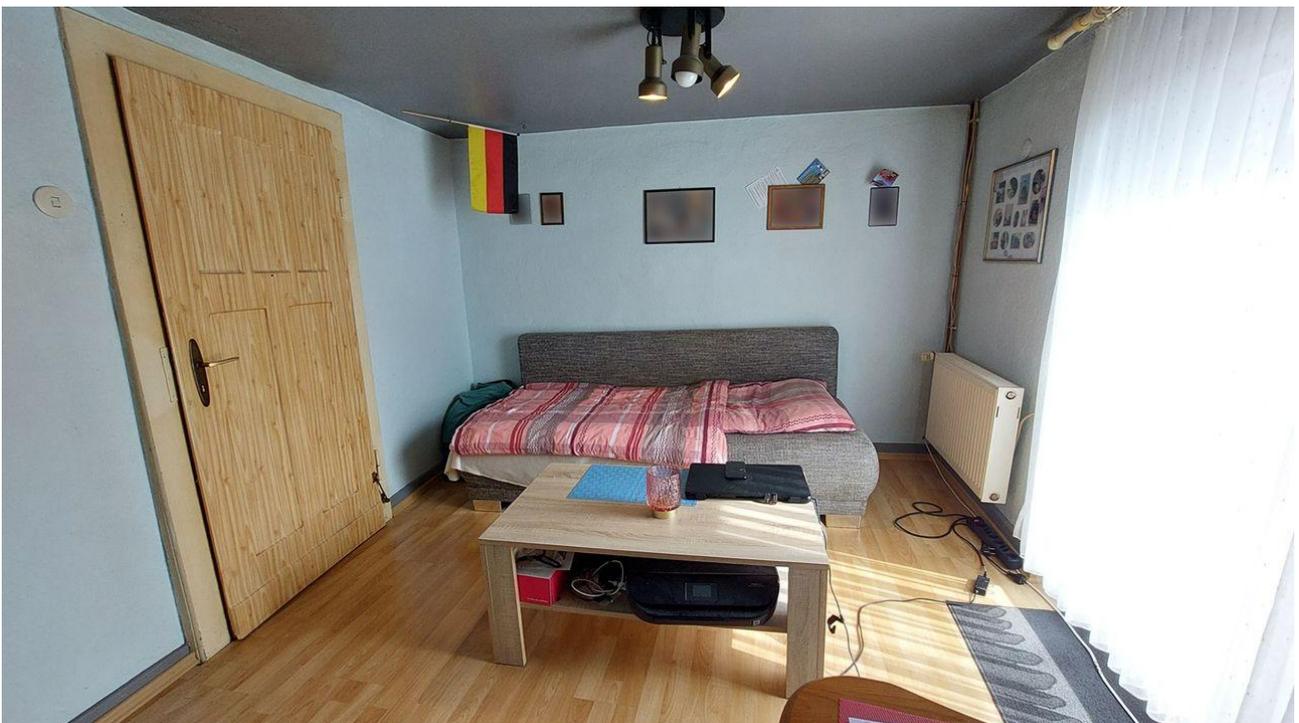
Waschen + Trocknen EG



Schlafen OG



Schlafen OG



Schlafen OG



Balkon OG



Garten



Separates Grundstück gegenüber



Separates Grundstück gegenüber



Separates Grundstück gegenüber mit Backes



Separates Grundstück gegenüber mit Backes



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Bahnhofstr. 1

57610 Altenkirchen

Telefon: 02681 789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Vanessa Penkert

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

