



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Attraktive Gewerbefläche zur Miete in
Waldbröl als Werkstatt, Ausstellungs-
oder Produktionshalle!**

Objekt-Nr.:

20014-GM-W-3049M

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 51545 Waldbröl





Details

Hebebühne

Miete zzgl. NK

3.800 €

Nebenkosten

1.000 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

11.400 €

Mieterprovision

1,19 MM inkl. 19 % MwSt.

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)

529 m²

Lagerfläche (ca.)

529 m²

Anzahl Stellplätze

25

Baujahr

1996

Stellplatzmiete

0 €

Stellplätze

25

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Nein

Boden

Fliesen

Beschreibung

Entdecken Sie diese gepflegte Gewerbehalle mit ca. 529 m² zur Miete in Waldbröl, ideal für Ihre Ausstellungs-, Produktionsbedürfnisse oder auch als Werkstatt.

Das ca. 1996 erbaute Objekt vereint Funktionalität und Qualität in perfekter Weise. Zuletzt wurde es von einem Schreiner- und Metallbauunternehmen genutzt. Die Halle bietet eine flexible Bodenbeschaffenheit mit strapazierfähigen Fliesen, robustem Beton und einem klassischen Holzboden, die für unterschiedliche Nutzungsanforderungen geeignet sind. Ein zusätzliches Highlight ist die Solaranlage auf dem Dach, welche das gesamte Gebäude mit Strom versorgt.

Profitieren Sie von einer gut erhaltenen und vielseitig nutzbaren Fläche in einem aufstrebenden Gewerbegebiet. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!



Ausstattung

- Gewerbefläche ca. 529 m²
- Böden: Beton, Holzboden, Fliesen
- Bodensteckdosen
- Licht- und Starkstrom
- Solaranlage
- Gas-Zentralheizung (2023)
- zwei Hebebühnen
- Brandschutzdecke

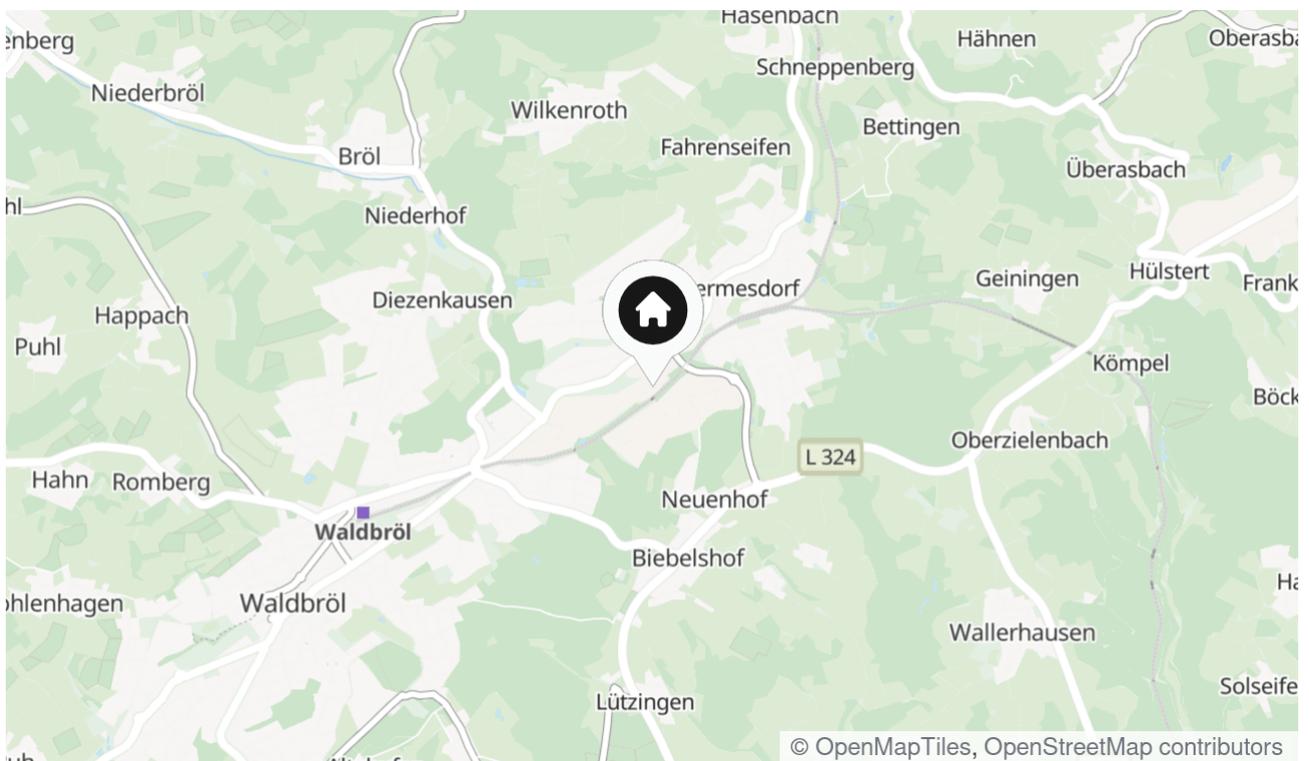
Sonstiges

Die Stadt Waldbröl liegt mit knapp 20.000 Einwohnern zentral im südlichen oberbergischen Kreis (Nordrhein-Westfalen) in einer landschaftlich schönen, waldreichen Mittelgebirgslage. Waldbröl ist eine Stadt im Aufbruch! Die jüngsten Entwicklungen gehen dahin, die Stadt in den nächsten Jahren als Wirtschaftsstandort, Wohnort und Ausflugsziel noch attraktiver zu gestalten.

Lage & Umgebung

51545 Waldbröl

Das Gewerbeobjekt liegt in einem Gewerbegebiet rund 3 km vom Ortszentrum entfernt. Die Umgebung besteht aus Gewerbebetrieben und umliegenden Wald- und Grünflächen. Die Autobahnanschlüsse der A4 (Richtung Köln-Olpe), der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) erreichen Sie in ca. 20 bis 30 Fahrminuten. Die nächstgelegenen Großstädte sind Siegen (ca. 47 km), Bonn (ca. 50km) und Köln (ca. 65 km).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Gewerbefhalle



Außenansicht



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Außenansicht



Außenansicht



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Außenansicht



Außenansicht



Gewerbefläche



Sanitär



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstr. 37
51545 Waldbröl
Telefon: 02291 9174900
E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Lars Leidig

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

