



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

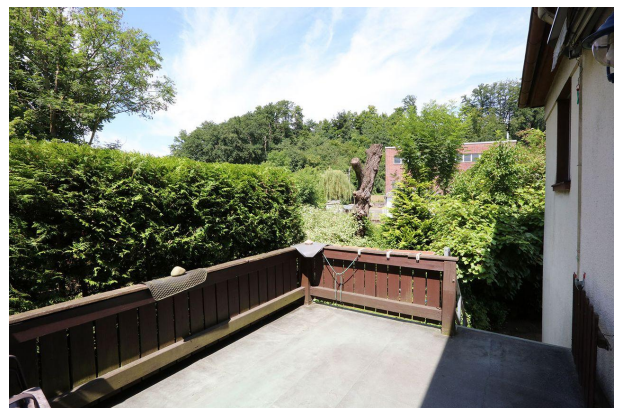
Handwerker aufgepasst: Fröndenberg- Westick: Renovierungsbedürftiges 1 FH

Objekt-Nr.:

13381-4949

Haus zum Kauf

in 58730 Fröndenberg





Details

Provisionspflichtig

Wasch/Trockenraum

Dachboden

Gäste-WC

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

128 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

70 m²

Grundstück (ca.)

506 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

2

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Stellplätze

3

Anzahl Wohneinheiten

1

Anzahl separate WCs

2

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1914

Stellplätze

3

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Beschreibung

Der schöne Altbau (Holzbalkendecken) verfügt im EG (Hochparterre) über ein Wohnzimmer offen zur Küche (mit Ausgang auf die große Hochterrasse mit Gartenzugang) und WC, 1 Büro-/Kinderzimmer sowie ein Wannenbad mit Zugang zum Elternschlafzimmer. Im OG finden Sie 2 Zimmer, Ankleide / Homeoffice (ehem. kl. Küche) sowie ein kleines Duschbad - hier werden Sie noch einiges nach Ihren Wünschen verändern. Im Vollkeller finden Sie alles inkl. Werkstatt (teilbeheizt) sogar mit zusätzlichem Ausgang auf den Hof.

Das Haus wurde Mitte der 70er Jahre grundlegend saniert (Strom, Wasser, Fenster, Kupferleitungen ...) 1984 neues Dach. 2001 neue Heizkörper sowie 2019 neu Brennwertheizung inkl. WW-Speicher. Trotzdem sind wir der Meinung, dass Bäder, Fenster, Haustür, Oberböden ... erneuert werden sollten - wir schätzen die Investitionen auf gut 100.000 EUR.

Ein schönes Haus, was Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

Lage & Umgebung

58730 Fröndenberg

Zwischen Bahn und Westicker Straße befindet sich dieser freistehende Altbau mit Vollkeller und schönem Westgrundstück. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in 5 Gehminuten zu erreichen. Grund- und Gesamtschule in 10 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

302 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

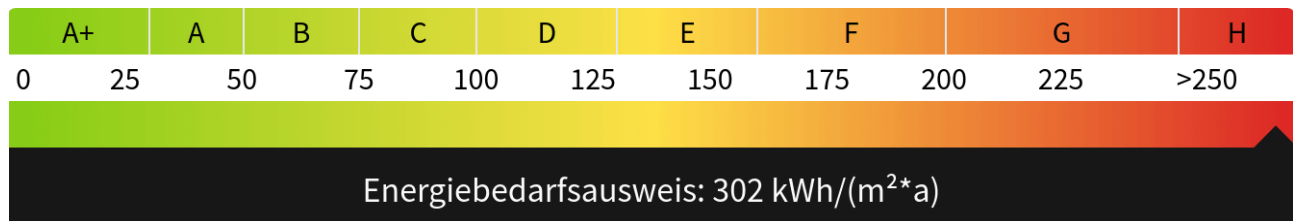
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

18.10.2033





Ansicht Straße



Küche mit Zugang zur Terrasse und Bad



Terrasse



Wohnzimmer



Wannenbad



Schlafzimmer (Zugang durch W-Bad)



OG Schlafzimmer



OG Kinderzimmer



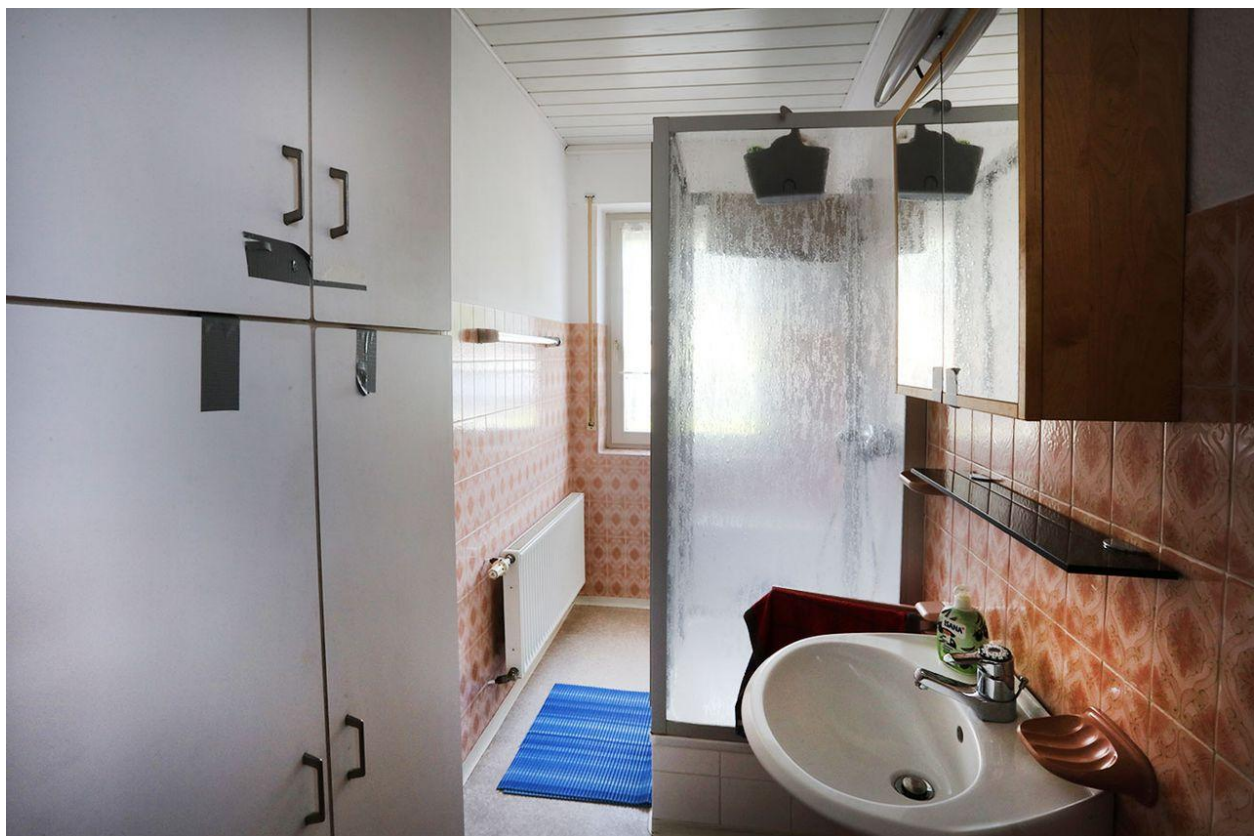
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Kellergeschoss



OG Duschbad (eng)



Waschküche



Garten



Kontakt

Böhmer und Partner Immobilien-Service GmbH ivd

Hauptstraße 90

58730 Fröndenberg-Dellwig

Telefon: 02378 / 92 93 - 0

E-Mail: info@boehmer-partner.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Böhmer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

