



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Außergewöhnliche 2-Zimmer Wohnung
mit 3 Balkonen in ruhiger Lage!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-B-3035

Wohnung zum Kauf

in 57548 Kirchen / Wehbach





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.) 95 m²	Zimmer 2	Nutzfläche (ca.) 5 m²
Anzahl Etagen 2	Anzahl Schlafzimmer 1	Anzahl Badezimmer 1
Anzahl Stellplätze 2	Anzahl separate WCs 1	Anzahl Balkone 3
Baujahr 1994	Stellplatzpreis (Carport) 0 €	Carportplätze 1
Stellplatzpreis (Garage) 0 €	Garagenanzahl 1	Zustand gepflegt

Küche

Offene Küche

Beschreibung

Diese außergewöhnliche 2-Zimmerwohnung aus dem Baujahr 1994 ist nicht nur stilvoll eingerichtet, sondern auch vorteilhaft geschnitten. Aus dem großen Schlafzimmer kann durch das Einziehen einer Wand noch ein weiteres Zimmer hergerichtet werden. Sie verfügt außerdem über eine offene Wohnatmosphäre mit einer modernen Küche. Des Weiteren gibt es ein gemütliches Dachbodenzimmer, welches derzeit als Gästezimmer genutzt wird.



Durch die Dämmung der Außenfassade ist es hier auch im Sommer sehr erträglich. Mit einem schönen Blick ins Grüne können Sie hier im Sommer auf einem der drei Balkone entspannen und die Ruhe genießen. Die separaten Balkone sind vom Schlafzimmer, Wohnzimmer als auch aus der Küche zu erreichen.

Wenn Ihnen die Einrichtung der Wohnung zusagt, können nach Absprache auch einige Gegenstände übernommen werden.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung: 1994
- Kunststofffenster, isolierverglast
- moderne Einbauküche
- Garage
- Carport
- Drei Balkone

Sonstiges

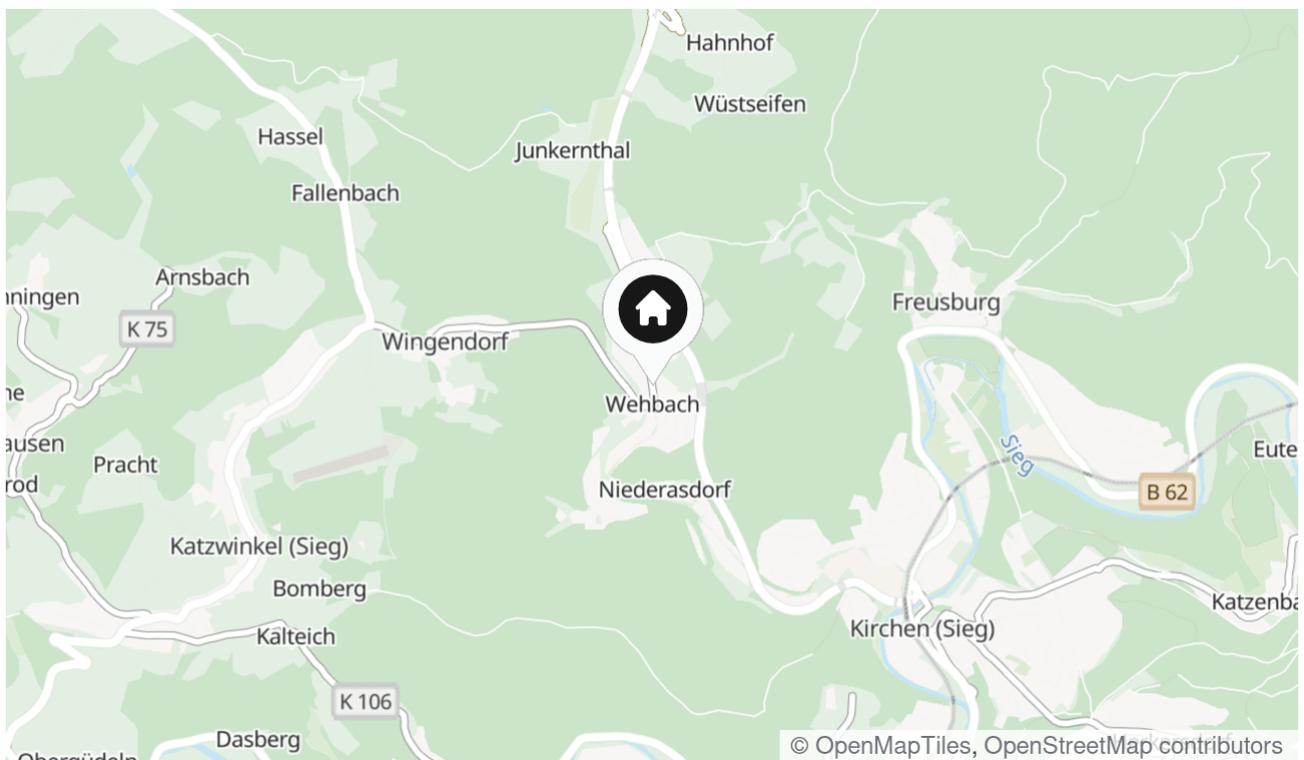
Die Stadt Kirchen hat etwa 9.000 Einwohner. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Kirchen zusammen mit der Nachbarstadt Betzdorf über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur: Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten. Kirchen verfügt über einen Bahnhof, an welchem der Rhein-Sieg-Express von Aachen nach Siegen sowie die Westerwald-Sieg-Bahn von Limburg über Siegen nach Kreuztal verkehrt.

Lage & Umgebung

57548 Kirchen / Wehbach

Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung aus. Kirchen / Wehbach bietet eine ausgewogene Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants sind in kurzer Distanz bequem erreichbar. Zudem ermöglicht die gute Verkehrsanbindung schnelle und einfache Verbindungen zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Die malerische Umgebung lädt zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

92,30 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

16.09.2034





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Balkon Wohnzimmer



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Wilhelmstraße 25

57518 Betzdorf

Telefon: 027411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Jasmin Hellermann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

