



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Restaurant oder Eventlocation mit
Terrasse, vollausgestatteter
Gastroküche, 9 PKW- Stellplätze**

Objekt-Nr.:
172732-6389



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 58135 Hagen - Quambusch





Details

Nebenkosten

450 €

Kaution
4.800 €

Nutzfläche (ca.)
60 m²

Gesamtfläche (ca.)
384 m²

Kategorie
Standard

Anzahl Etagen
2

Anzahl Badezimmer
5

Anzahl Stellplätze
9

Baujahr
1958

Stellplätze
9

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Beschreibung

Mitten in einem Wohngebiet liegt dieses Restaurant im Erd-/ und Untergeschoss. Da die Räumlichkeiten bereits mit allen für den Betrieb eines modernen Restaurants erforderlichen Einrichtungen ausgestattet ist, könnten Sie hier kurzfristig Ihr eigenes Restaurant eröffnen.

Die räumliche Aufteilung des Restaurant bietet Ihnen die Möglichkeit die ca. 324 m² große Gastrofläche entweder komplett zusammenhängend zu nutzen, oder die Fläche in drei unterschiedliche Bereiche aufzuteilen.

Über die ca. 23 m² große windgeschützte Terrasse gelangen Sie in den vorderen ca. 68 m² großen Eingangsbereich. Hier befindet sich zentral ein vollausgestatteter Thekenbereich mit gemütlichen Sitzgelegenheiten. Diesen Bereich könnten Sie als Bar oder Lounge verwenden, indem Ihre Gäste die Möglichkeit haben sich entweder bei einem Aperitif auf einen schönen Aufenthalt in Ihrem Restaurant einzustimmen oder den Abend ausklingen zu lassen.

Den angrenzenden weiteren ca. 75 m² Gastbereich könnten Sie zum Beispiel für Firmen-/ oder Familienfeiern separat vermieten.



Die ca. 132,5 m² große Fläche im UG bietet Ihnen durch zwei Kegelbahnen und den ca. 32 m² großen Gastraum lukrative Zusatzeinnahmen.

Damit Sie Ihre Gäste mit Ihren kulinarischen Kochkünsten begeistern können, steht Ihnen eine Küche mit ausreichend Arbeitsfläche, Fritteusen, Grillfläche, Gasherd, Abzugsanlage, Pizzaofen zur Verfügung. An den Küchenbereich angrenzend befinden sich Lagerflächen, ein Kühlraum sowie eine Spülküche.

Eine Übernahme des gesamten modernen Inventars ist möglich.

Für Ihre Gäste stehen direkt seitlich am Haus 9 fest zugeordnete Parkplätze zur Verfügung. Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Ausstattung

Etage: EG und UG

Räumliche Aufteilung: Gastraum mit Tresen, Küche, Nebenflächen

Lagerräume: 2

Personalraum: Vorhanden

Sanitäranlage: Im EG und UG jeweils getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren, sowie separates Personal-WC

Küche: Vorhanden, mit ausreichend Arbeitsfläche, Fritteusen, Grillfläche, Gasherd, Abzugsanlage, Pizzaofen, Spülbereich, Kühlraum und Lagerfläche.

Fenster: Doppelverglaste Kunststofffenster mit Rollläden

Bodenbelag: Fliesen, Gasträume Vinylboden

Heizungsart: Gaszentralheizung, Bj. 2000

Warmwasser: Durchlauferhitzer

Wasseruhr: Zwischenzähler vorhanden

Klimaanlage: Vorhanden

Belüftungsanlage: In den Gasträumen im EG ist eine moderne Belüftungsanlage vorhanden.

PKW- Stellplätze: 9 Außenstellplätze, direkt seitlich am Objekt

Sonstiges: Übernahme des gesamten Inventars ist möglich. Versorgungsverträge für Strom und Gas (eigene Verbrauchszähler vorhanden) schließt der Mieter direkt ab.



Sonstiges

Der Energieausweis wird den Interessenten bei der Besichtigung vorgelegt und in Kopie übergeben.

Energieausweis: Bedarfsausweis

gültig von: 01.09.2021

Endenergiebedarf Wärme: 120.7 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr Haus: 1958

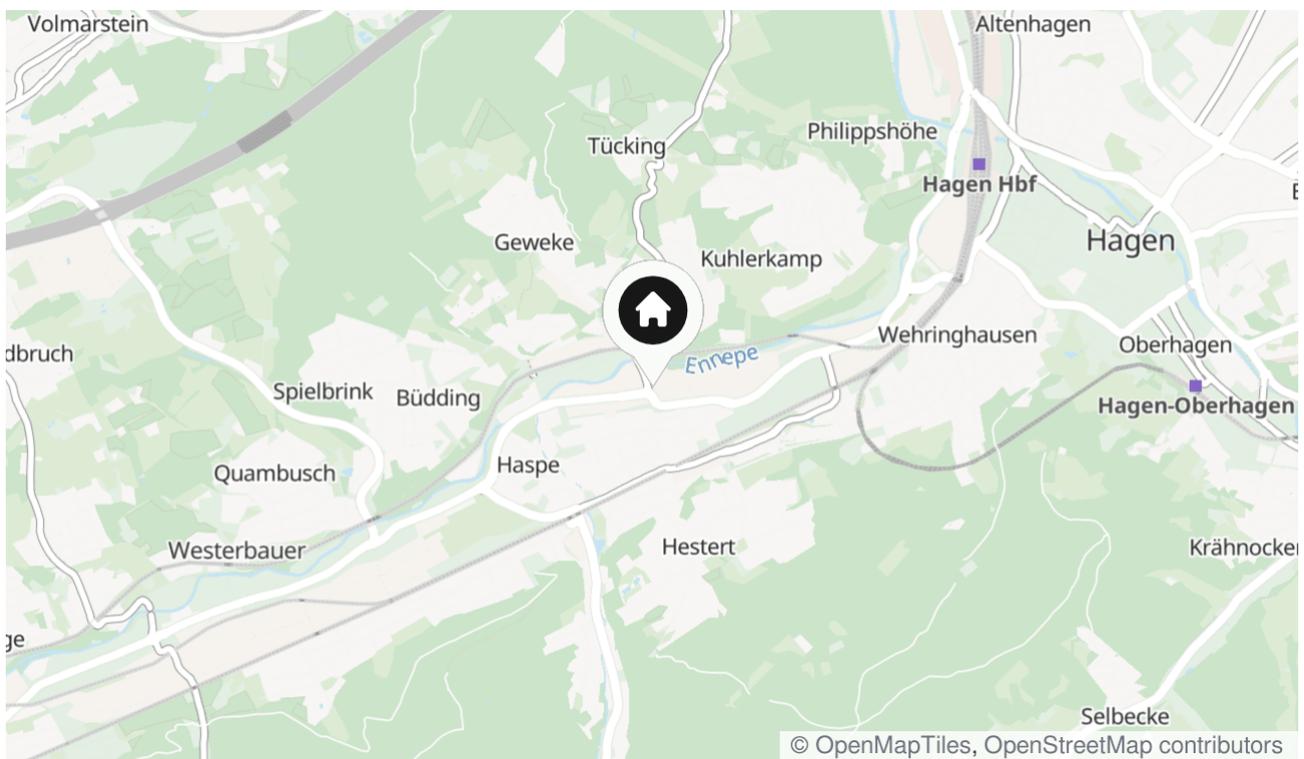
Baujahr Heizung: 2000

Lage & Umgebung

58135 Hagen - Quambusch

Hagen-Quambusch liegt im westlichen Bereich von Hagen.

Gute ÖPNV-Anbindungen bringen Sie in ca. 10 Min. in die Hasper Innenstadt. Hier finden Sie ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, eine Vielzahl an Ärzten, Apotheken, Stadtcafés, Lokalen und weiteren Fachgeschäften vor. Den Autobahnanschluss A 1 Volmarstein erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



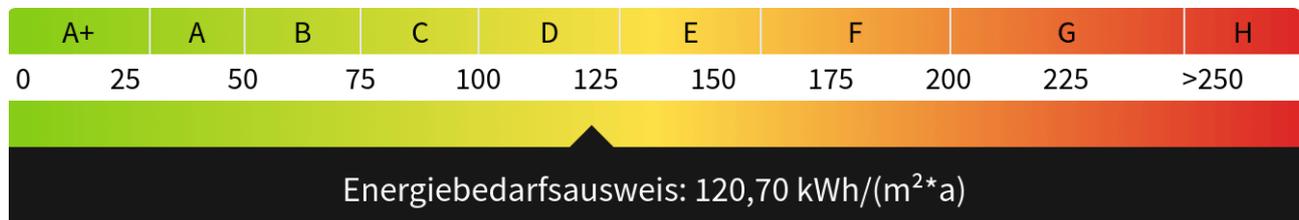
Energieausweis

Endenergiebedarf
120,70 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
31.08.2031





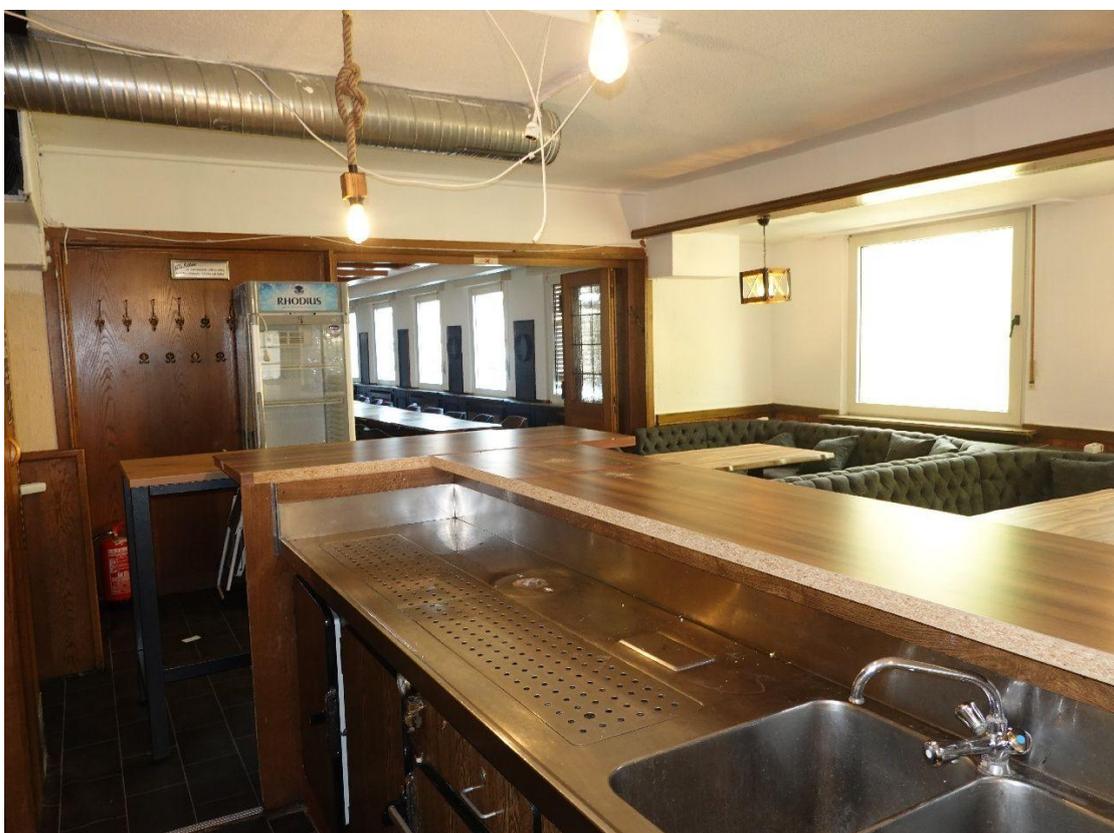
Frontansicht



Windgeschützte Terrasse



Vorderer Gastraum



Tresenbereich



Der hintere Gastraum



Gemütliche Sitzgelegenheiten



Vollausgestattete Gastroküche



Hinterer Küchenbereich mit Pizzaofen



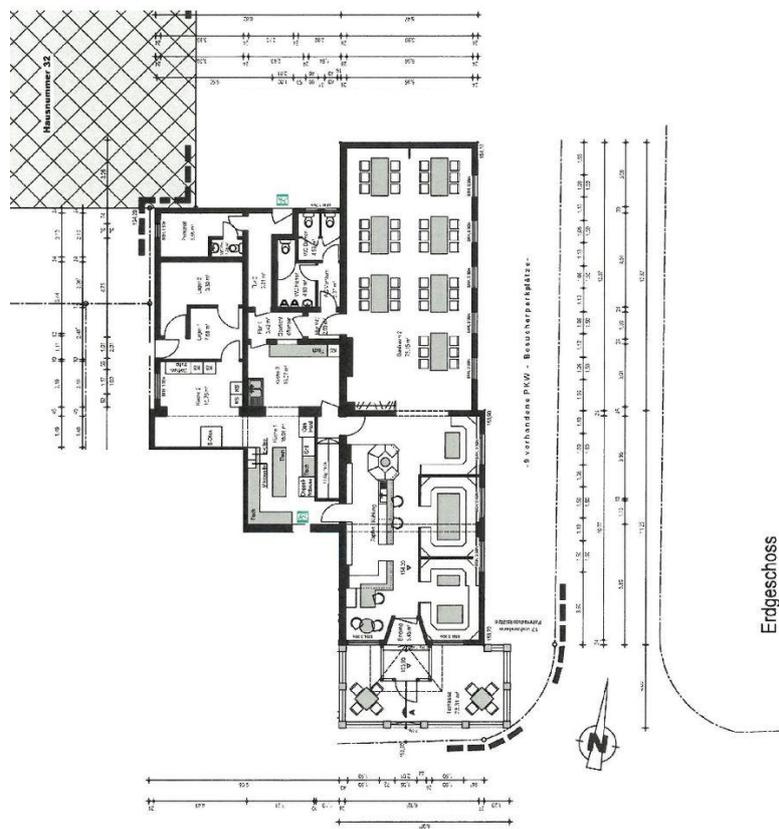
Spülküche



2 Kegelbahnen



9 Kundenparkplätze



Grundriss EG



Weiteres WC-Anlagen im UG



Kontakt

Casa I.D Immobilien Dienstleistungs GmbH

Bandstahlstr. 2

58093 Hagen

Telefon: 02331-3678910

E-Mail: info@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner

Kevin Roggenkamp

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

