

Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**LADENLOKAL IN FREQUENTIERTER
INNENSTADTLAGE VON KREFELD ZU
VERMIETEN!**

Objekt-Nr.:
66668-12510



Einzelhandel zur Miete

in 47799 Krefeld





Details

Provisionspflichtig

Nebenkosten

200 €

Heizkosten

100 €

Kaution

3.570 €

Mieterprovision

3.57 Monatsmieten

Zimmer

3

Nutzfläche (ca.)

180 m²

Gesamtfläche (ca.)

180 m²

Lagerfläche (ca.)

40 m²

Verkaufsfläche (ca.)

140 m²

Etage

0

Baujahr

1961

Zustand

gepflegt

Boden

Parkett

Beschreibung

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines ca. im Jahre 1961 errichteten Wohn- und Geschäftshauses.

Auf ca. 140 m² Fläche verteilen sich ein großer Verkaufsraum mit Schaufensterfront sowie ein Nebenraum und ein Büro/Sozialraum mit Anschlüssen für eine Teeküche und einem dahintergelegenen WC.

Vom Ladenlokal aus gelangen Sie ebenfalls ins Untergeschoss, welches weitere rund 40 m² Fläche anbietet.

Aufgrund der Lage und des Zuschnitts der Einheit eignet sich dieses Objekt ideal als kleines Geschäft, Büro, Kanzlei oder Praxis.



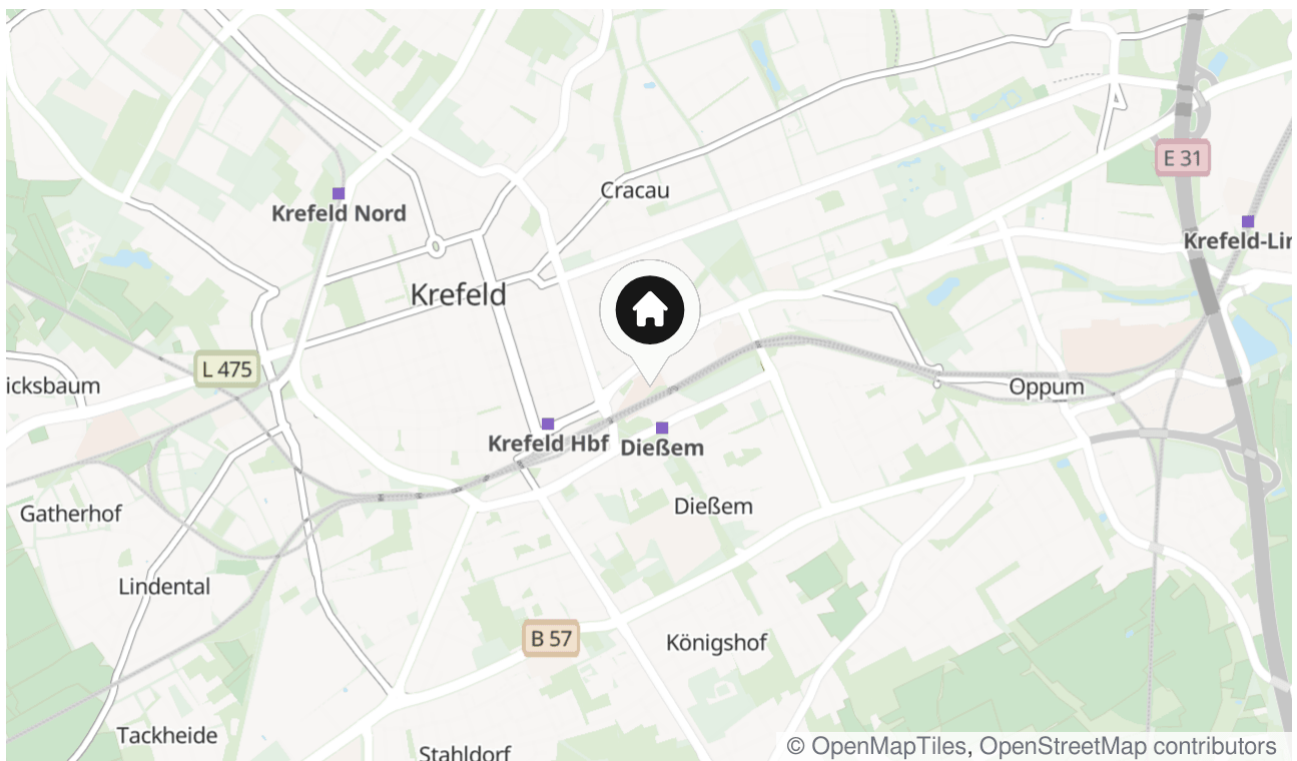
Ausstattung

- Schaufensterfront ca. 5,50 m
- Parkett im Ladenlokal
- Nebenraum im EG
- Büro mit Anschlüssen für eine Teeküche im EG
- WC im EG
- 2 Lagerräume im KG
- Büro o.ä. im KG

Lage & Umgebung

47799 Krefeld

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich im Herzen von Krefeld in zentraler 1B-Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Restaurants und die Fußgängerzone sind fußläufig innerhalb von maximal 3 Gehminuten zu erreichen. Ebenfalls jeweils nur 3 Gehminuten entfernt sind die Bahnhaltestelle 'Philadelphia Straße' der Linien 042 (Elfrath) und 043 (Uerdingen) sowie die Krefelder Haupthaltestelle des ÖPNV am Ostwall. Der Hauptbahnhof liegt knapp 1 km entfernt und ist somit auch nach nur einem kurzen Fußmarsch erreicht. Bis zur nächsten Auffahrt der BAB 57 (Krefeld Zentrum) sind es etwa 8 Autominuten. Öffentliche Parkplätze befinden sich unmittelbar vor der Tür.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



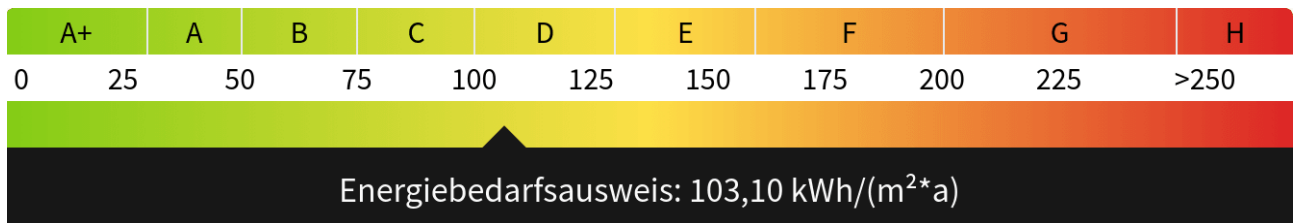
Energieausweis

Endenergiebedarf
103,10 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Öl

Wesentlicher Energieträger
Öl

Gültig bis
31.07.2028





Fensterfront



Ladenlokal



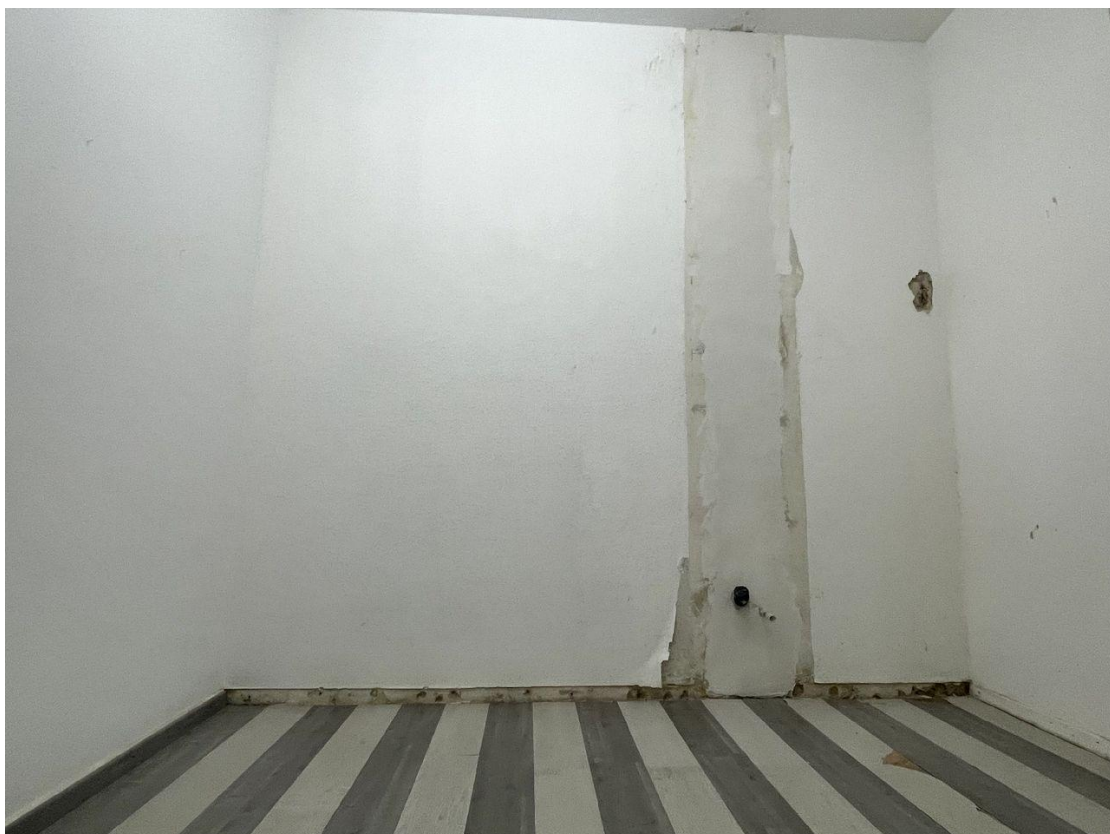
Büro



Büro



Sanitär



Teeküche



Aussenansicht



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: 02151-807218

E-Mail: harry.serlo@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Harry Serlo

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

