



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Top-gepflegter Bungalow in ruhiger,
naturnaher Wohnlage!**

Objekt-Nr.:

20014-NR-S-2997

Haus zum Kauf

in 56305 Puderbach VG





Details

Kamin

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
110 m²

Zimmer
4

Grundstück (ca.)
1.013 m²

Anzahl Etagen
1

Anzahl Schlafzimmer
3

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1989

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Küche
Einbauküche

Boden
Fliesen, Teppich, Laminat

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegter Bungalow, errichtet im Jahre 1989 auf einem massivem Keller von der Firma Kampa. Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m² zzgl. Keller.

Das Grundstück von ca. 1.013 m² ist naturnah und pflegeleicht angelegt und größtenteils eingefriedet. Im hinteren Gartenbereich befindet sich noch ein kleines Nebengebäude. Über eine private Zufahrt ist das Haus zu erreichen.

Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage mit elektrischem Tor bzw. auf den PKW-Stellplätzen parken.



Ausstattung

- Gaszentralheizung (Flüssiggas mit gemietetem Tank)
- Warmwasserspeicher von 2/2012
- ISO Holzfenster (3-fach verglast)
- verklankert
- Böden mit Fliesen, Teppich und Laminat
- Markise

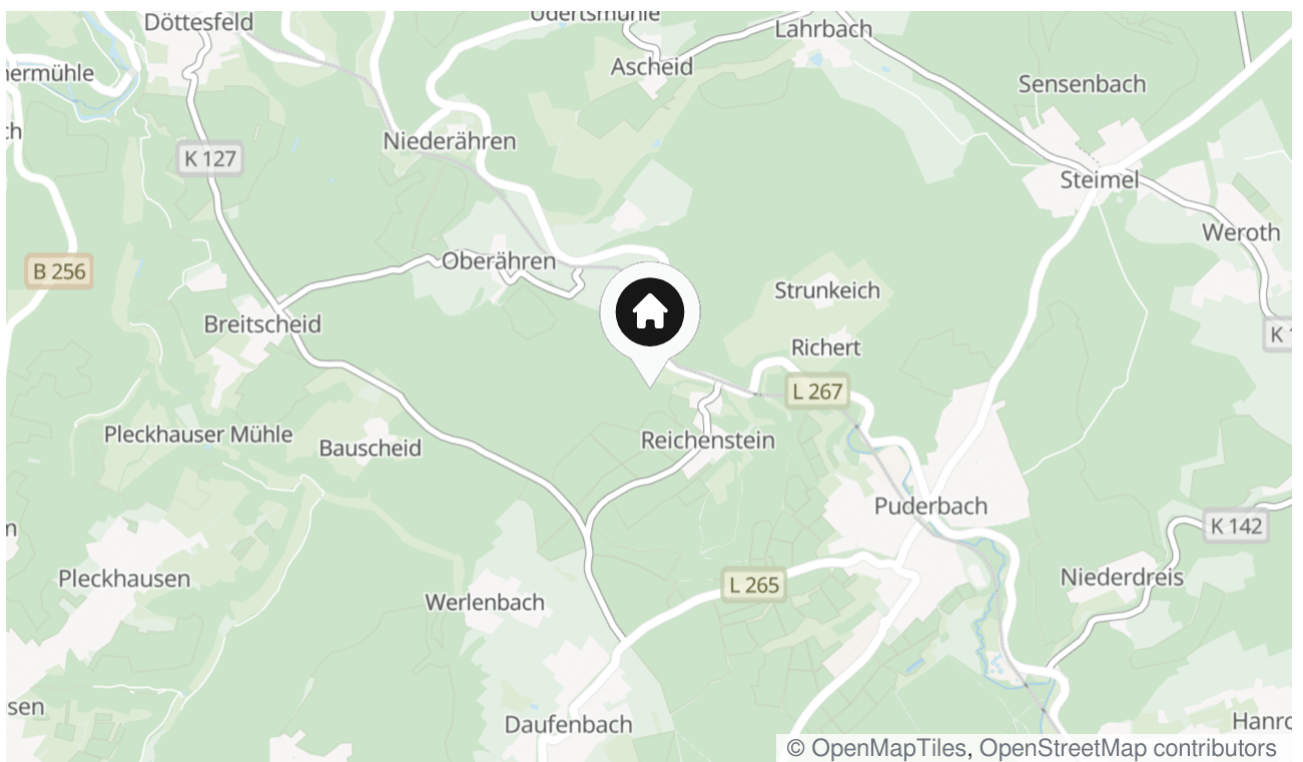
Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Puderbach, mit ca. 15.000 Einwohnern, liegt im Nord-Osten des Landkreises Neuwied inmitten des Naturparks Rhein-Westerwald. Die umwaldete Umgebung bietet Ihnen viele Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Eingebettet in die schöne Landschaft gibt es im Ort Puderbach Geschäfte, Ärzte, Gastronomie, einen Kindergarten, sowie eine Grund- und eine Regionalschule. Den nächsten ICE- Bahnhof finden Sie in Montabaur.

Lage & Umgebung

56305 Puderbach VG

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Ortsrandlage, ca. 4 km von Puderbach entfernt. Angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazieren gehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

118,70 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

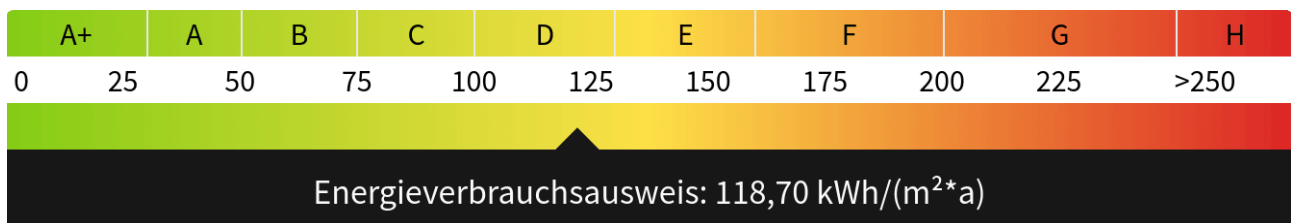
Gas

Wesentlicher Energieträger

FLUESSIGGAS

Gültig bis

07.07.2033





Rückansicht



Zuwegung zum Haus



Seitenansicht



Seitenansicht



Rückansicht



Ansicht Garage



Vorderansicht



Terrasse



Blick in den Garten



Blick in den Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Zimmer



Schlafzimmer



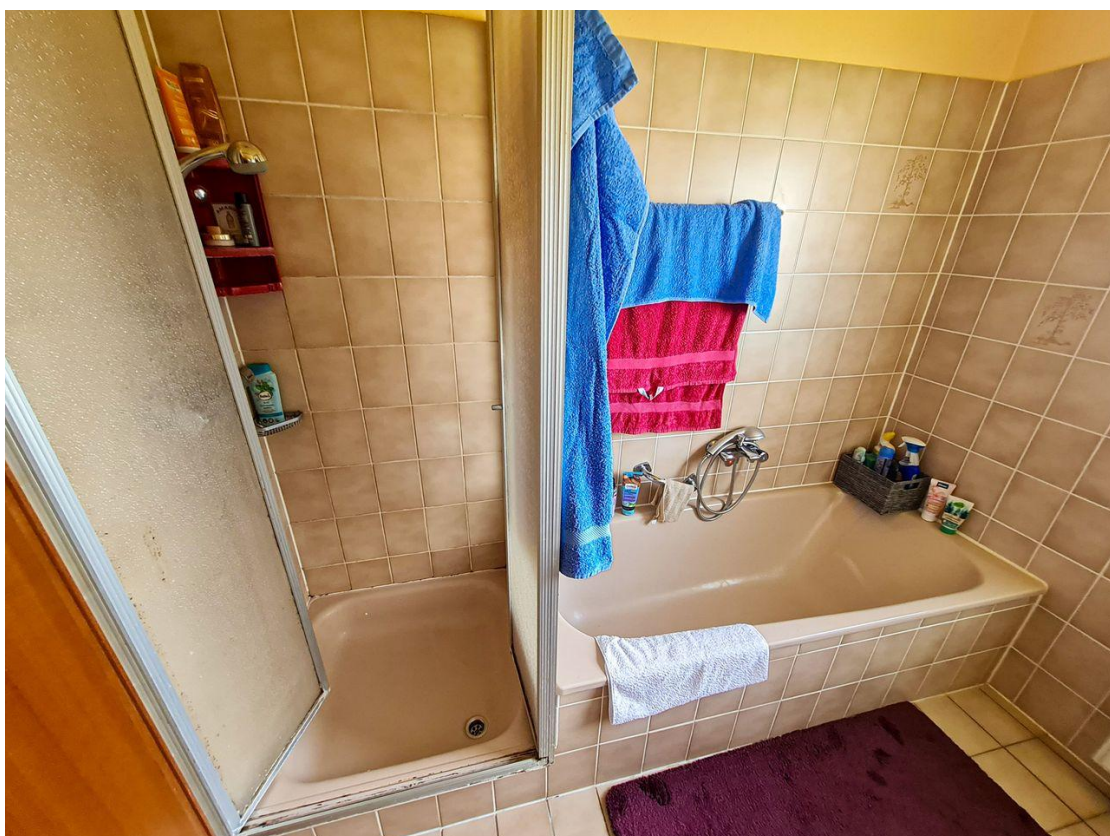
Flur



Duschbad



Elternbad



Elternbad



Flur



Gäste/WC



Eingangsdiele



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

