



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**"Schöner Wohnen" Bungalow in
Mönchengladbach-Holt**

Objekt-Nr.:
60840-7427

Haus zum Kauf

in 41069 Mönchengladbach - Holt





Details

Provisionspflichtig

Barrierefrei

Wasch/Trockenraum

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

110 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

390 m²

Anzahl Etagen

1

Baujahr

1972

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche

Beschreibung

In dieses außergewöhnliche, teilunterkellerte Haus mit Alarmanlage und Garage können Sie sofort einziehen. Eine Wohnform, die heute gefragter ist denn je. Dieser sehr helle, große Bungalow aus 1972, hat eine Wohnfläche auf einer Ebene von ca. 110m², mit interessantem Grundriss und befindet sich auf einem ca. 390m² großen Grundstück. Garage mit elektr. Tor. Die Raumaufteilung ist großzügig, teilweise offen gestaltet. Sehr schönes Entrée mit eingebautem Dielenschrank und Gäste-WC. Vom ca. 49m² großen, durch bodentiefe Fensterflächen lichtdurchfluteten, großzügigen Wohnzimmer (Stabparkett) mit Essbereich blickt man in den schönen nicht einsehbaren Garten (Süd-West-Lage). Praktischerweise liegt die neue Einbauküche (verhandelbar) zum Essbereich hin. Die vorgelagerte große Terrasse mit Glasdach und elektr. Markise lädt zum Relaxen oder geselligem Beisammensein ein. Verlängern Sie den Sommer. Der Flur zu den 3 Schlafzimmern ist vom Wohnbereich getrennt. Das Elternschlafzimmer ist mit einem Ankleidezimmer verbunden. Das neue Bad mit Fenster hat eine große begehbare Dusche.

Kellerzugang auch durch eine Kelleraußentreppe mit Glasdach - zum Garten. Mehrere Kellerräume komplett gefliest, Hauswirtschaftsraum. Gaszentralheizung aus 2023 mit Warmwasser. Kunststoff-Isolierfenster, elektr. Rollläden.

Eine besondere und seltene Gelegenheit, die so schnell nicht wiederkommt. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und einer Besichtigung.

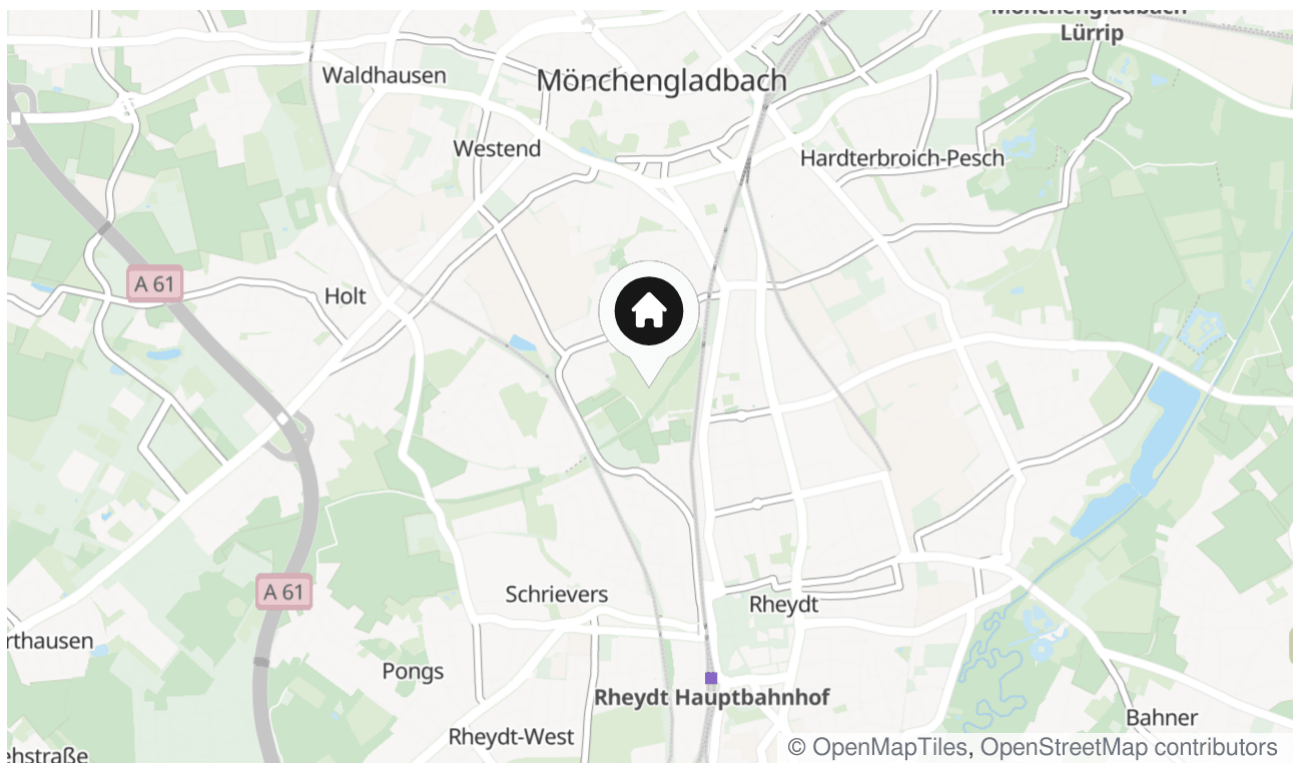
Ausstattung

- Alarmanlage
- Garage mit elektr. Tor
- Gaszentralheizung 2023/Warmwasser
- Kunststoffisolierfenster
- elektr. Rollläden
- Terrasse/Glasdach
- großer S/W-Garten
- Keller mit Hauswirtschaftsraum

Lage & Umgebung

41069 Mönchengladbach - Holt

Das Haus befindet sich mit allen Annehmlichkeiten in einem harmonischen Wohnumfeld, umgeben von Einfamilien-Häusern und in nachgefragter Lage von Mönchengladbach-Holt. Gute Verkehrsanbindung an das örtliche und überörtliche Straßennetz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf
96,50 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Baujahr (Energieausweis)
2023

Gültig bis
08.12.2033

















Kontakt

G. Obrock Immobilien und Finanzierungsvermittlung GmbH

Viersener Straße 48

41061 Mönchengladbach

Telefon: 02161-24759-0

E-Mail: r.rosenfeldt@obrock.de

Ihr Ansprechpartner

Rainer Rosenfeldt

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

