



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**GROßZÜGIGE 2-ZIMMER WOHNUNG IN
KREFELDER INNENSTADT ZU MIETEN!**

Objekt-Nr.:

66668-12506

Wohnung zur Miete

in 47798 Krefeld





Details

Rolladen

Abstellraum

Nebenkosten

130 €

Kaution

1.230 €

Wohnfläche (ca.)

82 m²

Zimmer

2

Etage

1

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

3

Baujahr

1954

Zustand

gepflegt

Boden

Parkett

Beschreibung

****Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommen aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.****

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ca. aus dem Jahre 1954 mit 3 Wohneinheiten. Auf rund 82 m² bietet diese Wohnung 2 Zimmer, eine Küche, eine Diele, ein Tageslichtbad und einen Abstellraum. Die Aufteilung ist wie folgt:



Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie die Diele. Zur Rechten des Wohnungseingangs befindet sich der Abstellraum. Über einen weiteren Flur gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer. Auf ca. 42 m² Fläche haben Sie hier genügend Platz, um eine gemütliche Essecke einzurichten. Zurück in der Diele im Eingangsbereich erreichen Sie geradeaus die Küche und über einen weiteren Flur das frisch sanierte Badezimmer sowie anschließend das Schlafzimmer.

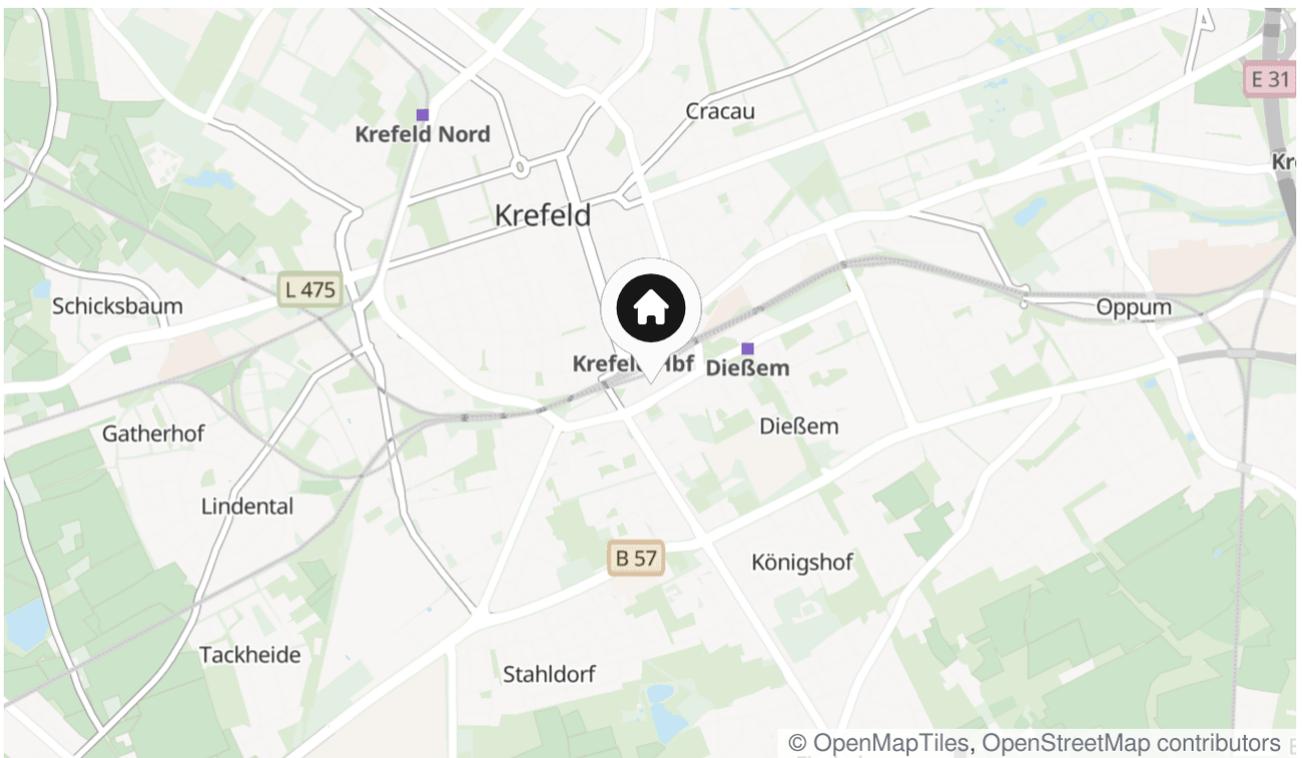
Ausstattung

- Badezimmer frisch saniert
- Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer
- moderne hellgraue Fliesen im Badezimmer
- grauer Vinylboden in der Küche und den Dielen
- manuelle Rollläden im Wohn- und Schlafzimmer

Lage & Umgebung

47798 Krefeld

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Krefeld in einer ruhigen Seitenstraße nahe der Stephanskirche. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Restaurants und die Fußgängerzone sind fußläufig zu erreichen. Auch Busse und Bahnen sind hier nicht weit entfernt. Die Krefelder Haupt Bus- und Bahnhofstestelle am Ostwall (Rheinstraße) ist innerhalb von 3 Gehminuten erreicht. Der Hauptbahnhof liegt lediglich 600 m entfernt und ist somit ebenfalls sehr gut zu Fuß erreichbar. Die nächste Auffahrt der A 57 (Krefeld Zentrum) ist innerhalb von ca. 8 Autominuten erreicht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

97 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

30.04.2024





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss



Kontakt

Lomberg.de Immobilien GmbH und Co. KG

Rheinstr. 35

47799 Krefeld

Telefon: +49 (0)2151-807222

E-Mail: florian.dornbusch@lomberg.de

Ihr Ansprechpartner

Florian Dornbusch

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

