



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Attraktives Mehrfamilienhaus mit 4
Wohneinheiten, Garagen und
Stellplätzen!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-B-2930



Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 57586 Weitefeld





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

276 m²

Zimmer

10

Grundstück (ca.)

593 m²

vermietbare Fläche (ca.)

276 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Anzahl Badezimmer

4

Baujahr

1976

Zustand

gepflegt

Boden

Fliesen

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und spiegelt die solide Bauweise des Baujahrs 1976 wider. Der Zustand des Hauses ermöglicht es den neuen Eigentümern, ohne umfangreiche Renovierungsarbeiten Mieteinnahmen zu generieren und gleichzeitig in die Wertsteigerung einer attraktiven Immobilie in Weitefeld zu investieren.

Die Aufteilung der Wohneinheiten gestaltet sich wie folgt:

- Erdgeschoss: Eine charmante 78 m² große Wohnung, inklusive Wintergarten.
- Obergeschoss: Hier befinden sich eine Wohnung mit 88 m² mit angrenzender Hofterrasse sowie eine Wohnung mit 46 m² Wohnfläche.
- Dachgeschoss: Hier befindet sich eine gemütliche 64 m² große Wohnung.

Die monatliche Nettomieteinnahme beläuft sich auf ca. € 2.100,- .

Ausstattung

- Beheizung: Öl- Zentral (Brennwert. erneuert 2019)
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster, isolierverglast
- Terrasse



- Wintergarten
- Garagen drei Stück
- Stellplätze

Sonstiges

Die Ortsgemeinde Weitefeld liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz an den Landesstraßen 285 und 286.

In Weitefeld können sie einen Kindergarten, eine Grundschule, Ärzte, sowie Geschäfte- und Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bieten sich Ihnen den Orten Daaden, Betzdorf und im ca. 9km entfernten Bad Marienberg.

Weitefeld bietet durch die Nähe zum Elkenrother-Weiher und vielen tollen Rad- und Wanderwegen einige Möglichkeiten zur ausgiebigen Freizeitgestaltung.

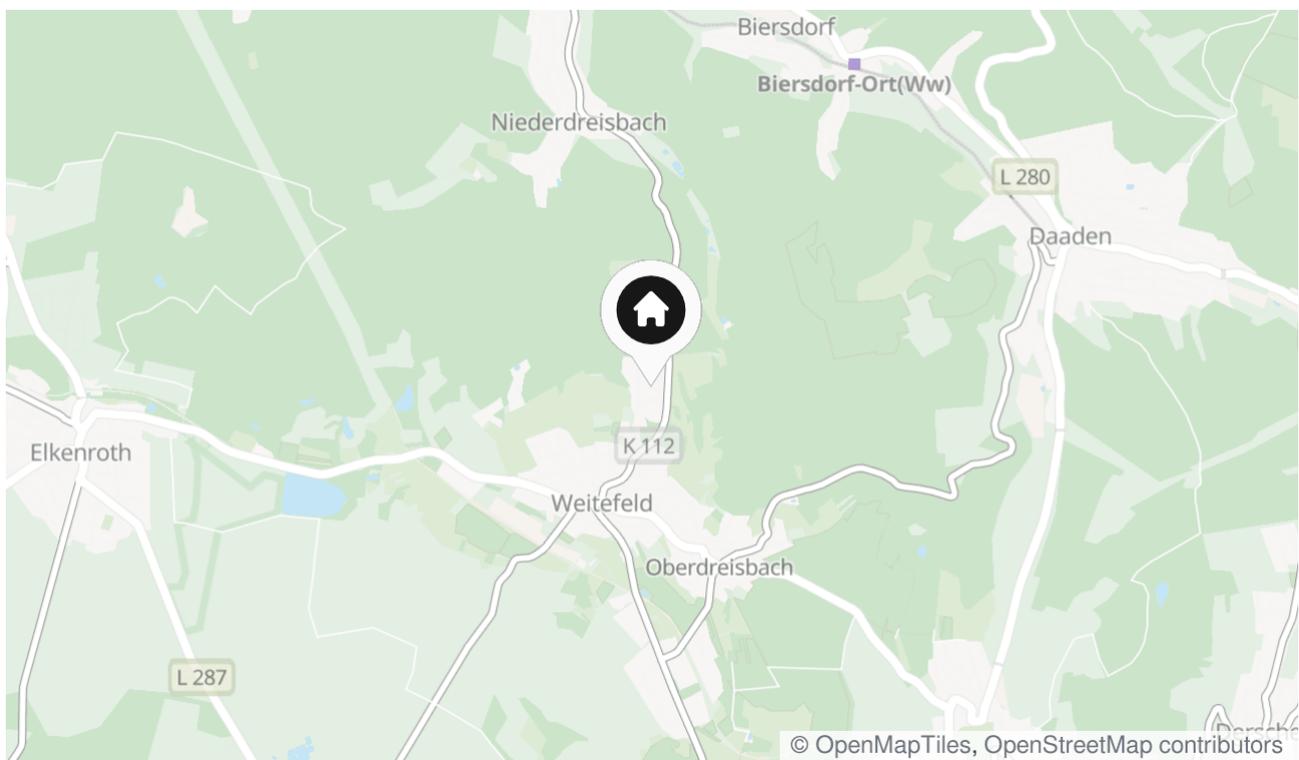
Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie die Stadt Siegen in ca. 40 Minuten und den Autobahnanschluss Haiger/Burbach in rund 20 Minuten.

Lage & Umgebung

57586 Weitefeld

Die Lage der Immobilie bietet eine gute Kombination aus ländlichem Charme und zugleich gute Anbindung an lokale Einrichtungen sowie an die umliegenden Städte. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie Freizeit- und Kulturangebote sind in der Nähe zu finden und machen das Leben in Weitefeld besonders attraktiv.

Verkehrsanbindungen an das regionale und überregionale Netz sind leicht erreichbar, was dieses Mehrfamilienhaus sowohl für Pendler als auch für naturverbundene Familien zu einem idealen Zuhause macht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

146 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

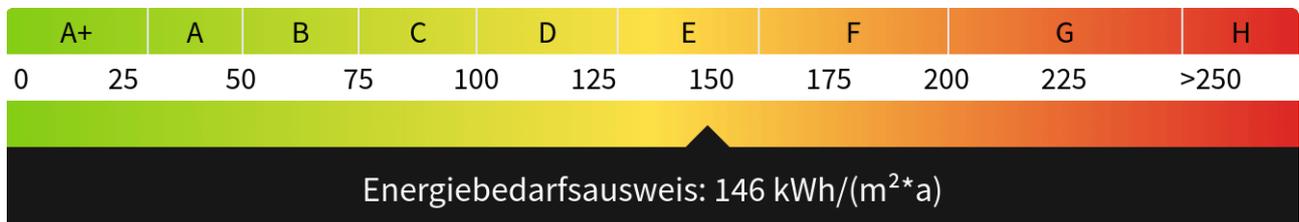
Öl

Wesentlicher Energieträger

OEL

Gültig bis

21.12.2027





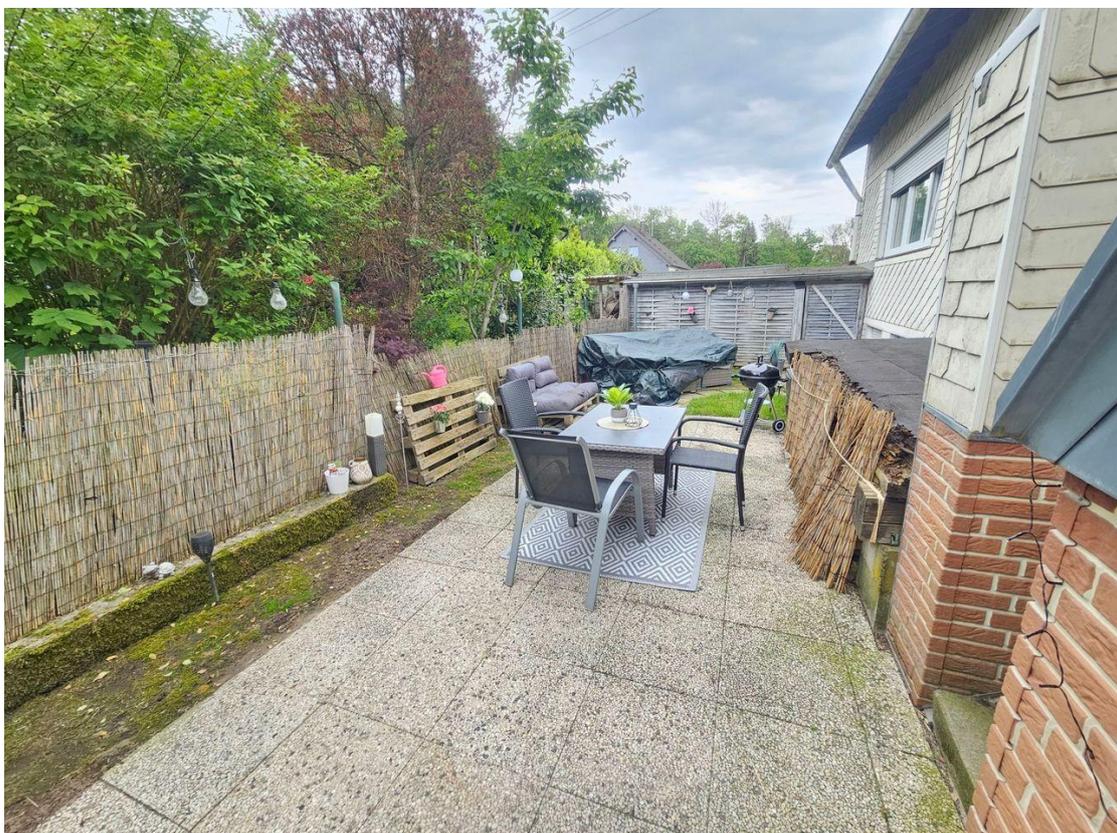
Ansicht Straße



Ansicht Straße



Ansicht Wintergarten



Terrasse



Badezimmer EG



Küche EG



EG Wintergarten



EG Wintergarten



Wohnung OG (ca.46m²) Wohnbereich



Wohnung OG (ca.46m²) Wohnbereich



Wohnung OG (ca.46m²)Schlafzimmer



Wohnung OG (ca.46m²) Badezimmer



Flur DG



Wohnbereich DG



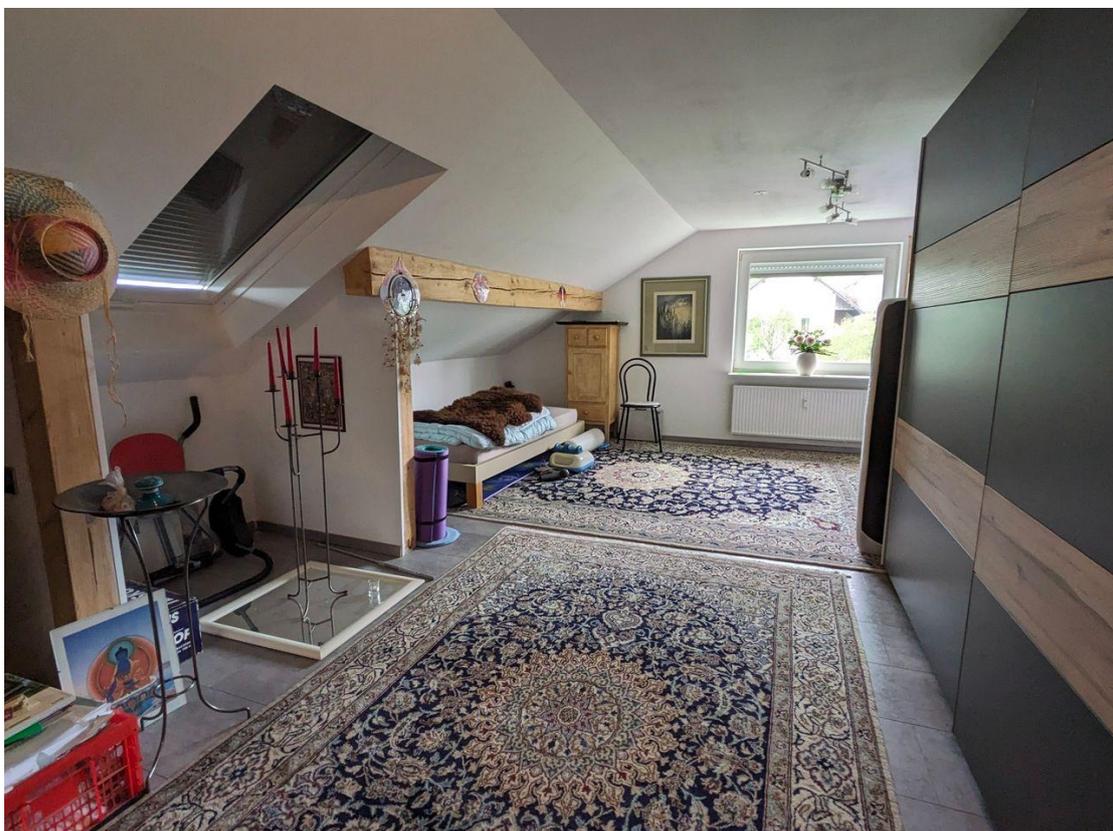
Wohnbereich DG



Badezimmer DG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Wilhelmstr. 25

57518 Betzdorf

Telefon: 02741 1829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

