



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Außergewöhnliche Immobilie -
Besonderes Grundstück - über 1.800 m²
in bester Lage!**

Objekt-Nr.:

20014-GM-G-2919

Wohnung zum Kauf

in 51702 Bergneustadt





Details

Kamin

Barrierefrei

Sauna

Wintergarten

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

222 m²

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

67 m²

Grundstück (ca.)

1.810 m²

Anzahl Terrassen

1

Baujahr

1996

Zustand

gepflegt

Küche

Offene Küche

Boden

Fliesen

Beschreibung

Diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses in Bergneustadt-Wiedenest. Das Gebäude wurde 1996 errichtet und laufend instandgehalten. Die Wohnung hat einen separaten Eingang, ist barrierefrei erreichbar und besticht durch eine hochwertige Ausstattung im Landhausstil. Sie verfügt über ca. 222 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Badezimmer mit Whirlpool, Dusche und Sauna, ein Büro, ein Gäste-WC und zwei Abstellräume. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zum Wintergarten und in den Garten. Große Fensterfronten sorgen für einen traumhaften Blick ins Grüne. Hier finden Sie Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien. Zur Wohnung gehört eine Doppelgarage mit viel Stauraum und direkter Verbindungstür zur Wohnung.

Zusammengefasst ist diese Eigentumswohnung eine außergewöhnliche Immobilie mit ihrer großzügigen und offen gestalteten Wohnfläche sowie dem charmanten Wintergarten. Das ca. 1.810 m² angrenzende, große Grundstück rundet dieses Angebot ab.



Ausstattung

- Barrierefreier, separater Zugang zur Wohnung
- Garage
- Großer Wintergarten (2012)
- Doppelverglasung (Kunststofffenster)
- Rollläden
- Badezimmer mit Whirlpool und Dusche
- Sauna
- Gäste-WC
- Eigene Etagenheizung (2022)
- Photovoltaikanlage
- großes Grundstück mit Bebauungsmöglichkeit

Sonstiges

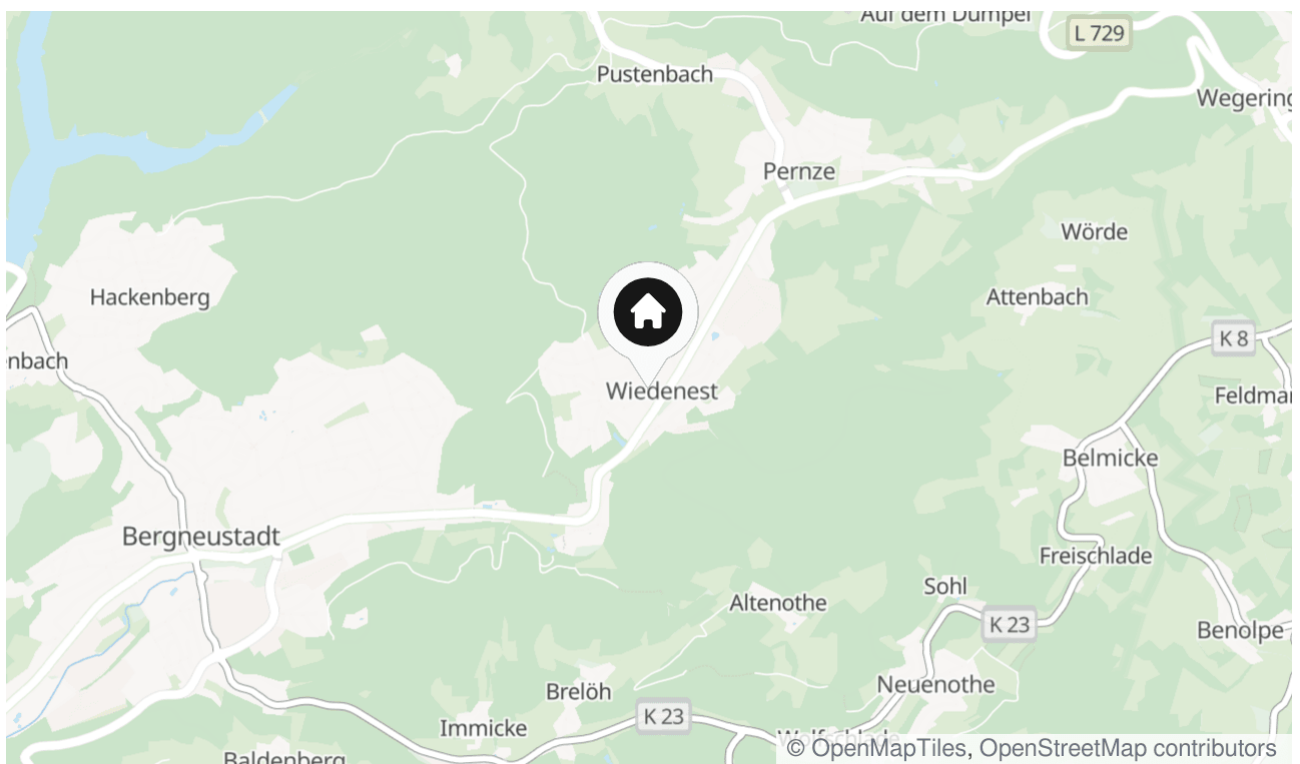
Bergneustadt ist eine Stadt im Süden des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen mit knapp 20.000 Einwohnern. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe und der A45 Richtung Dortmund-Frankfurt liegt nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso das Naherholungsgebiet der Aggertalsperre.

Die naturschöne Lage und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen Bergneustadt zu einem attraktiven Wohnort.

Lage & Umgebung

51702 Bergneustadt

Hier wohnen Sie sonnig und in einem sehr angenehmen Umfeld. Die großzügige Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Lage in Bergneustadt-Wiedenest, einem Ortsteil mit guter Infrastruktur. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs und alle öffentliche Einrichtungen, wie Kindergärten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe oder in wenigen Autominuten zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Blick vom Wintergarten in den Wohnbereich



Gartenseite



große Fensterfronten



Wintergarten



Wohlfühl-Garantie



Terrasse am Wohnzimmer



große Fensterfronten



Ausblick von der Terrasse



Wintergarten



Aussicht Wintergarten



Wasserobjekt im Wohnzimmer



verglaster Erker



offener Kamin



helle Räume



Essbereich



Blick in die Küche



offene Küche



Blick Richtung Eingangsbereich



Eingangsbereich



Gäste-WC



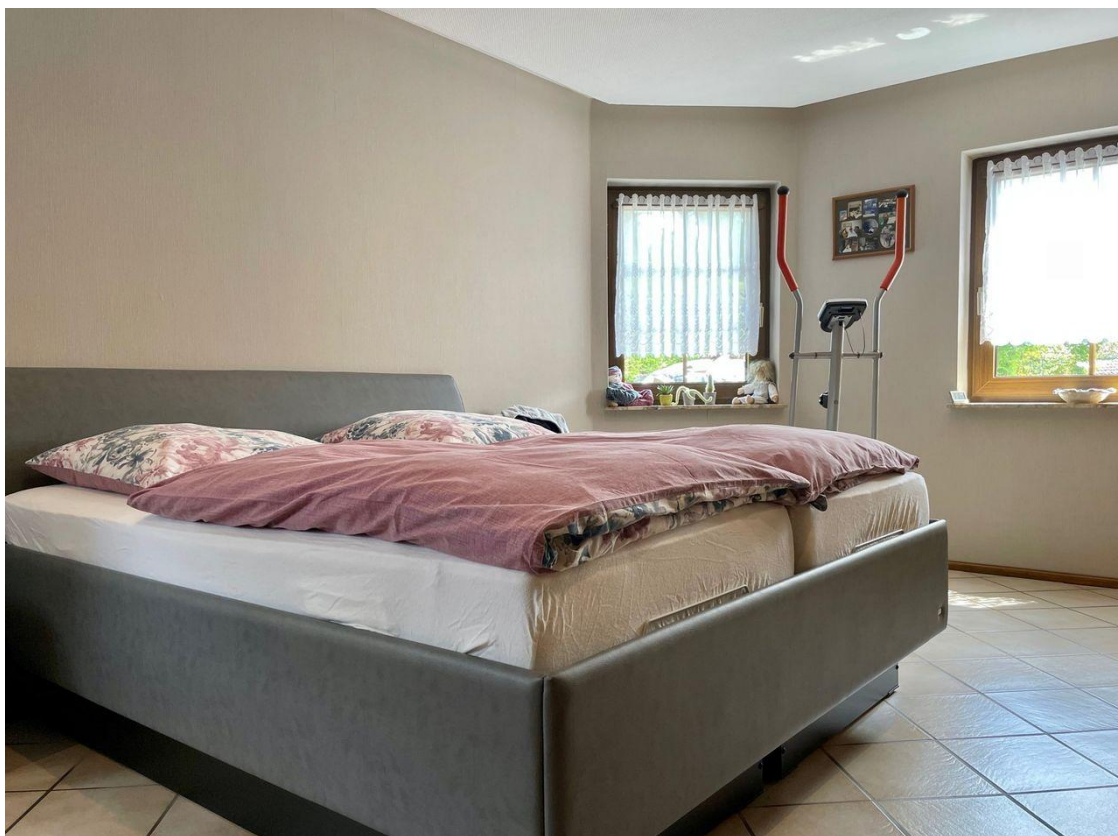
Blick Richtung Bad



Bad mit Whirlpool und Dusche



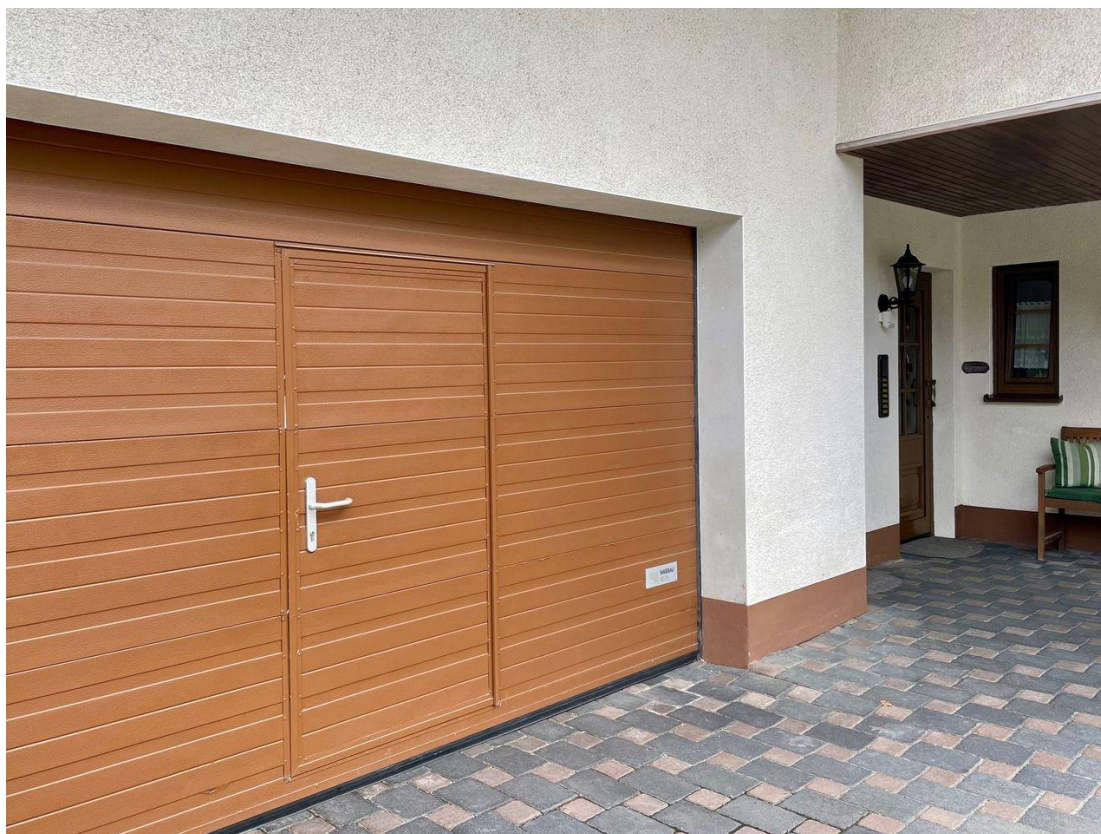
Bad mit Sauna



Schlafzimmer



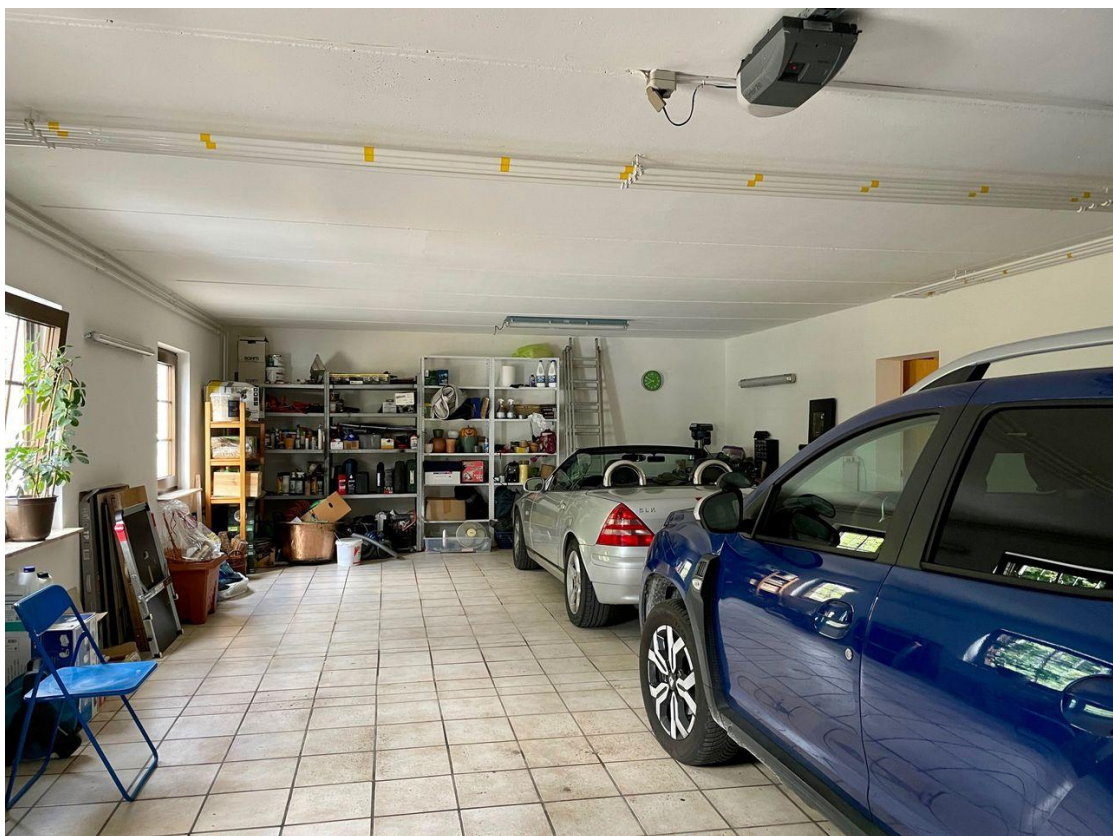
Terrasse an der Schlafzimmersseite



separater Hauseingang



Weg rechts neben dem Haus



Doppelgarage mit Stauraum



Hauswirtschafts-/Abstellraum



Heizung (2022)



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Moltkestr. 21-23

51643 Gummersbach

Telefon: 02261 5909920

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Susanne von Preen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

