



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Neuer Kaufpreis: Charmantes
Einfamilienhaus mit großem Garten und
Doppelgarage!**

Objekt-Nr.:

20014-GM-G-2880

Haus zum Kauf

in 51674 Wiehl





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)

148 m²

Zimmer

7

Grundstück (ca.)

939 m²

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Baujahr

1956

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Boden

Fliesen, Teppich, Kunststoff

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1956 zeichnet sich durch seine Räumlichkeiten und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten aus und wurde 1976 um einen Anbau mit Flachdach erweitert. Die Immobilie befindet sich auf einem schönen, ca. 939 m² großen Grundstück. Auf ca. 148 m² Wohnfläche erwartet Sie großzügiges Wohnen im Erdgeschoss mit Fensterflächen, die einen tollen Weitblick in den Garten und die umgebende Natur bieten. Das Obergeschoss besteht aus drei Zimmern und einem Badezimmer, es ist renovierungsbedürftig.

Bereits von außen überzeugt die Immobilie durch einen gepflegten Anblick. Der weitläufige und sonnenverwöhnte Gartenbereich mit Terrasse bietet ausreichende Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Die Immobilie ist unterkellert und bietet viel Platz und Stellfläche. Sie finden hier neben Heizungs- und Waschaum mit Toilette auch eine Küchenzeile. Eine moderne Doppelgarage mit zusätzlichem Stauraum rundet dieses Angebot ab.

Die Immobilie wurde über die Jahre sehr gut gepflegt und befindet sich in einem entsprechenden Zustand.



Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 1991.

Das Haus ist mit Fliesen-, Laminat-, Teppich- und Holzböden ausgestattet.

Die isolierverglasten Fenster sind aus Holz und Kunststoff (2010) und teilweise mit elektrischen Rollläden versehen.

Das Dach wurde 1989 erneuert und gedämmt.

Sonstiges

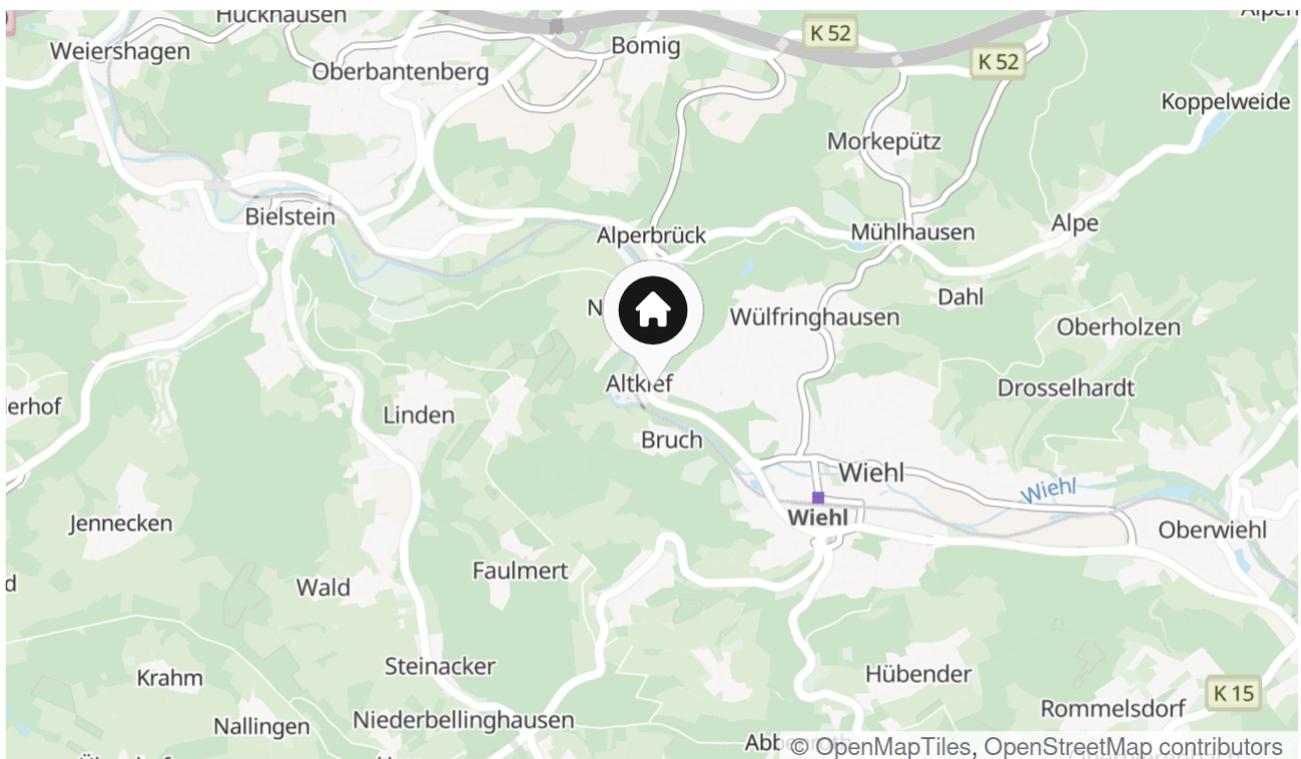
Die Stadt Wiehl liegt ca. 50 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Lebensqualität hat in Wiehl einen hohen Stellenwert. Die Wiehler Tropfsteinhöhle mit angrenzendem Wildpark, die Eissporthalle, das Freibad und der neu gestaltete Wiehlpark stehen für ganzjährigen Freizeitspaß und Erholung. In der nahegelegenen Gemeinde Nümbrecht findet man viele kulturelle Veranstaltungsorte wie das Haus der Kunst, das Kurzentrum und das Museum Schloss Homburg.

Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten.

Lage & Umgebung

51674 Wiehl

Die Immobilie liegt in zentrumsnaher Lage von Wiehl. Sie erreichen von hier aus in wenigen Fahrminuten Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, das Rathaus, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen (Grundschule und Gymnasium). Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



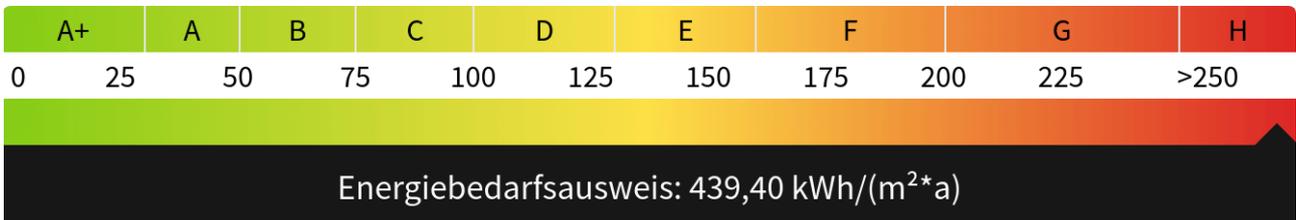
Energieausweis

Endenergiebedarf
439,40 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
23.04.2034





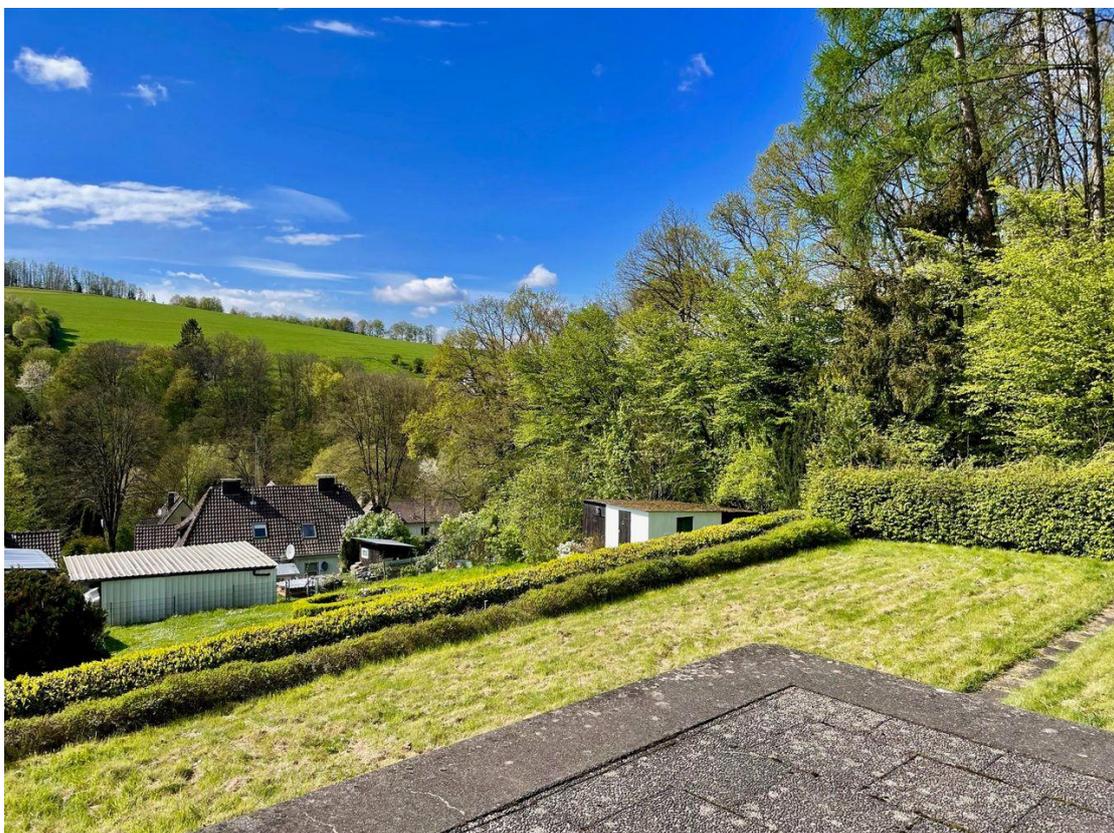
Eingangsbereich



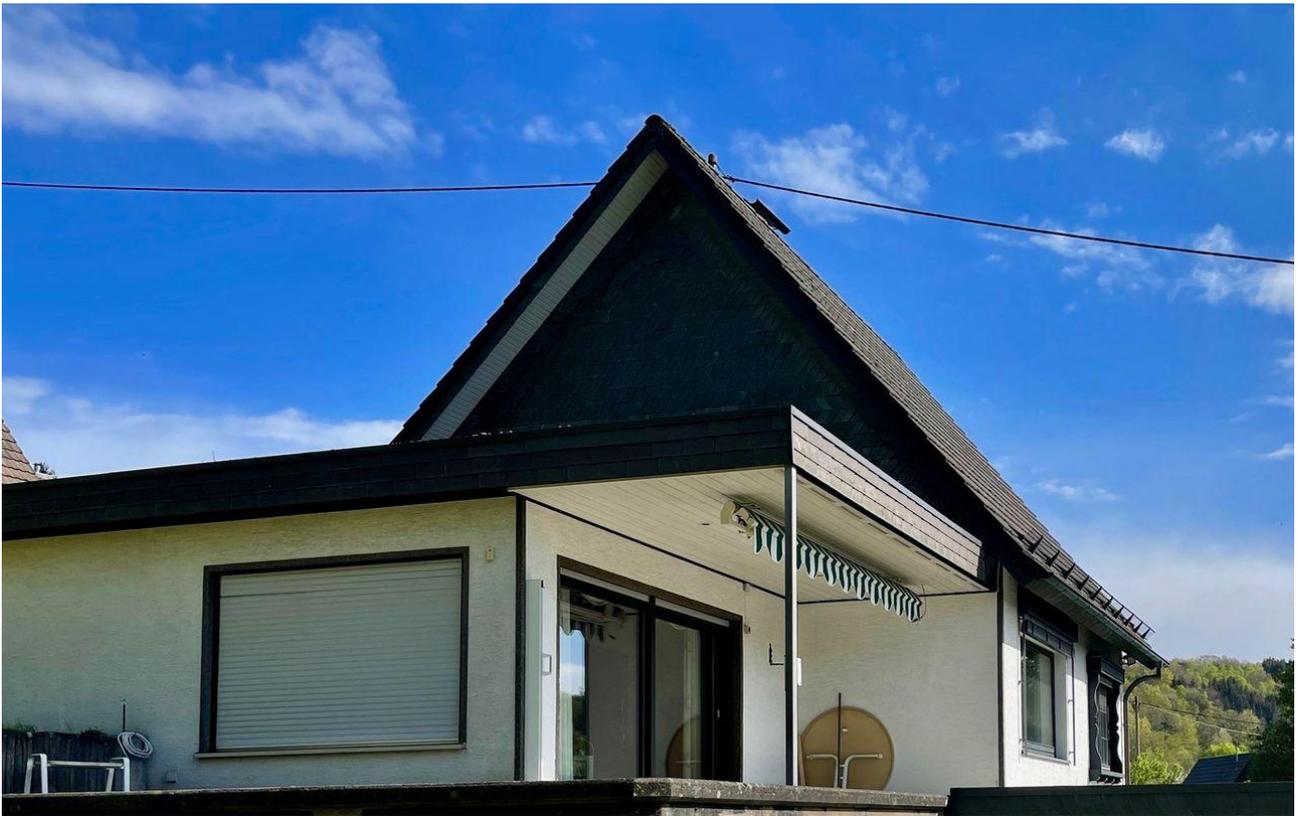
Haus mit Anbau



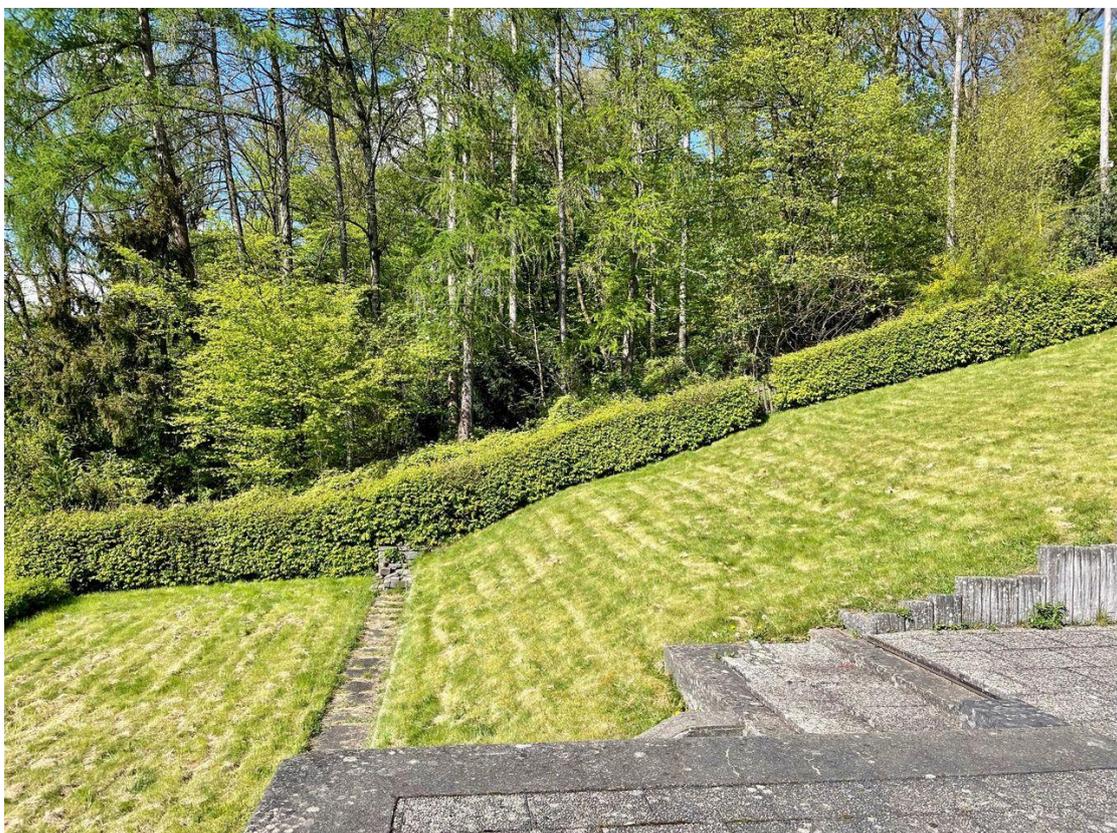
Doppelgarage und Eingang (KG)



Fernsicht



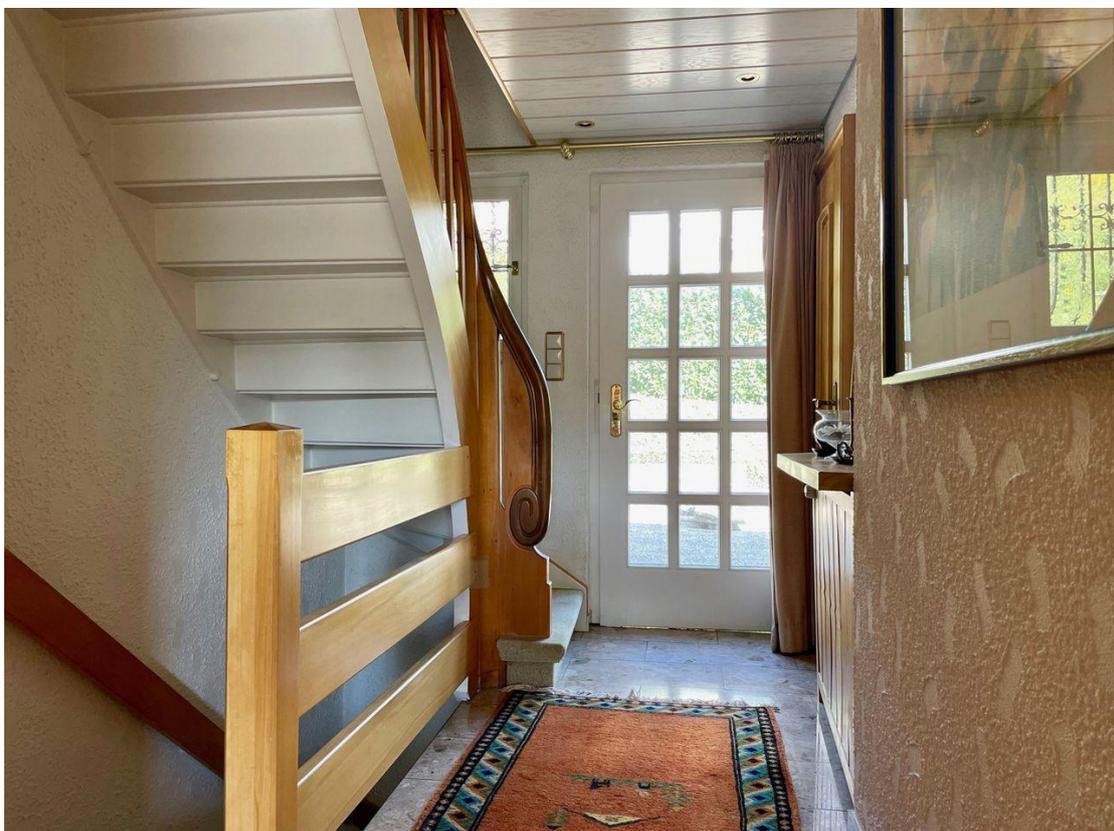
Terrasse



großer Garten



Hausansicht



Diele



Bad (EG)



Blick in die Küche



Esszimmer



Wohnen



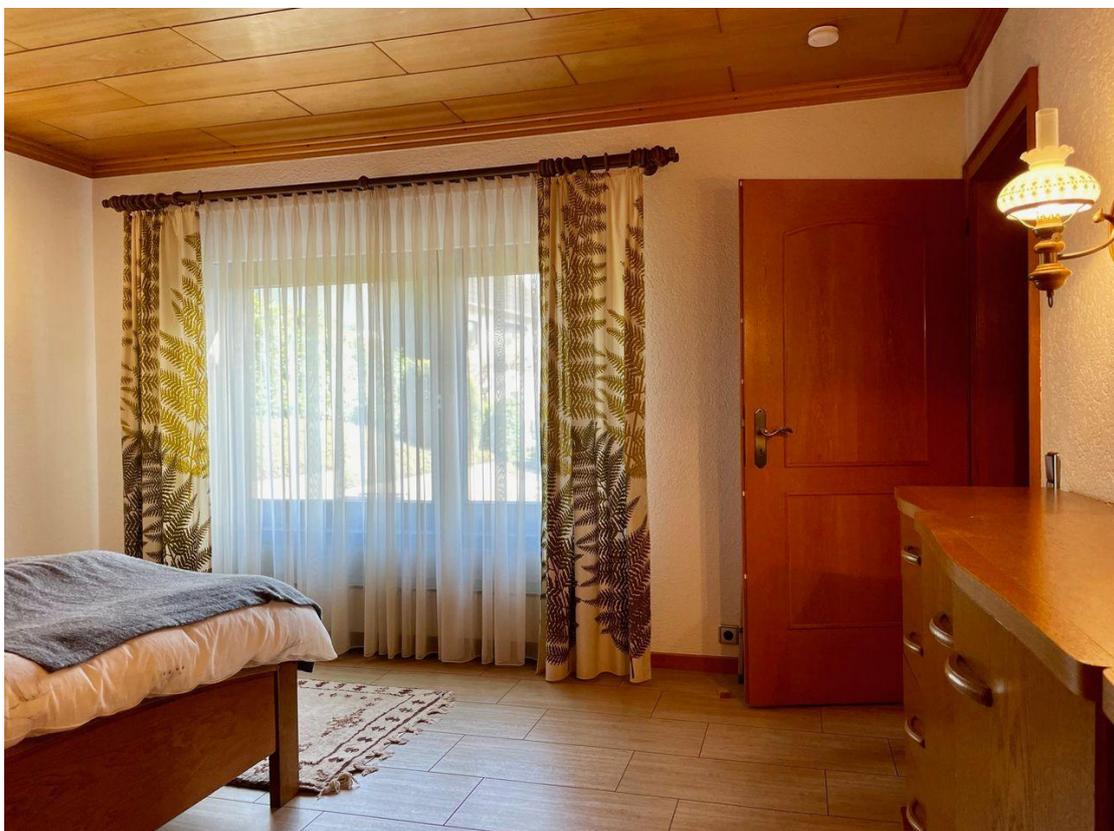
offener Wohnbereich



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer (Anbau)



Schlafzimmer (Anbau)



Schlafzimmer (Anbau)



Zimmer (OG)



Zimmer (OG)



Bad (OG)



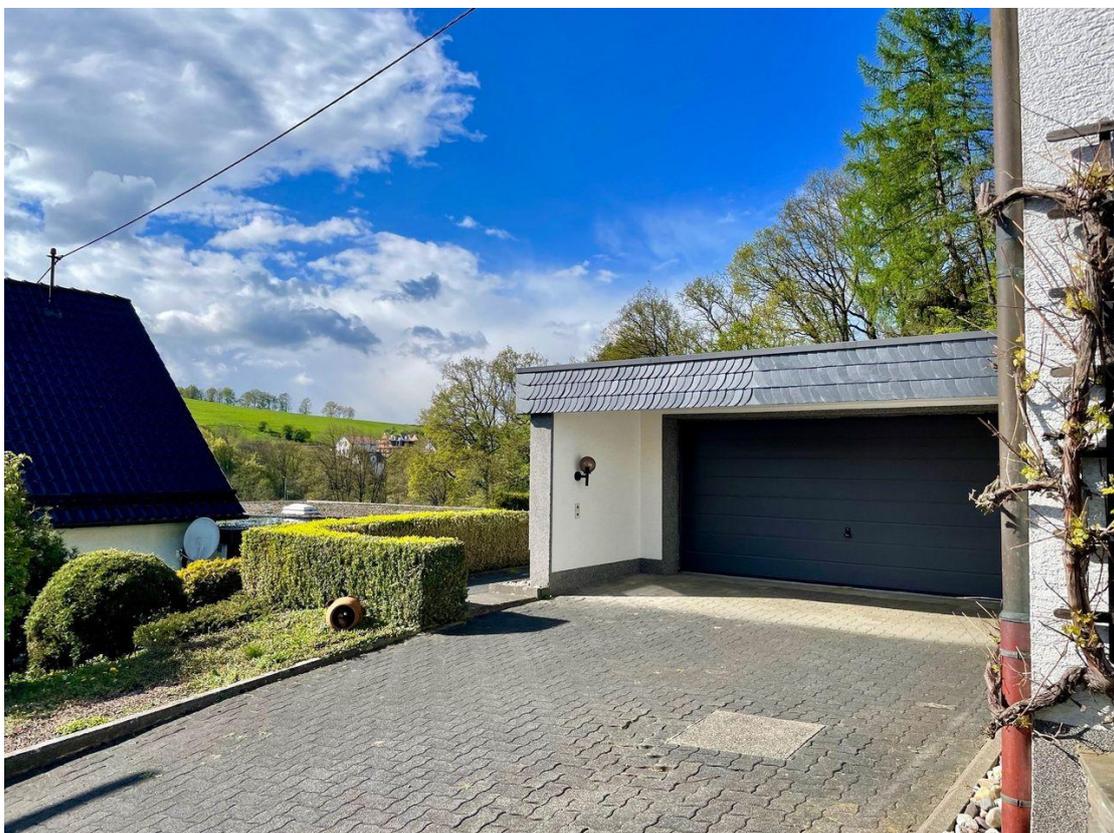
Waschküche und Heizungsraum (KG)



Küche (KG)



Eingang (KG)



Stellplätze am Haus



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Moltkestr. 21-23

51643 Gummersbach

Telefon: 02261 5909920

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Susanne von Preen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

