



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**3 Zimmerwohnung ca. 80m<sup>2</sup> mit Balkon,  
in Dortmund-Lütgendortmund zu  
vermieten!**

**Objekt-Nr.:**

**91927-7804**

# Wohnung zur Miete

in 44388 Dortmund - Lütgendortmund





## Details

Nebenkosten

**120 €**

Kaution

**1.920 €**

Wohnfläche (ca.)

**80 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Etage

**4**

## Beschreibung

3 Zimmer: Küche, Diele, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon.

Energieausweis in Vorbereitung!

## Ausstattung

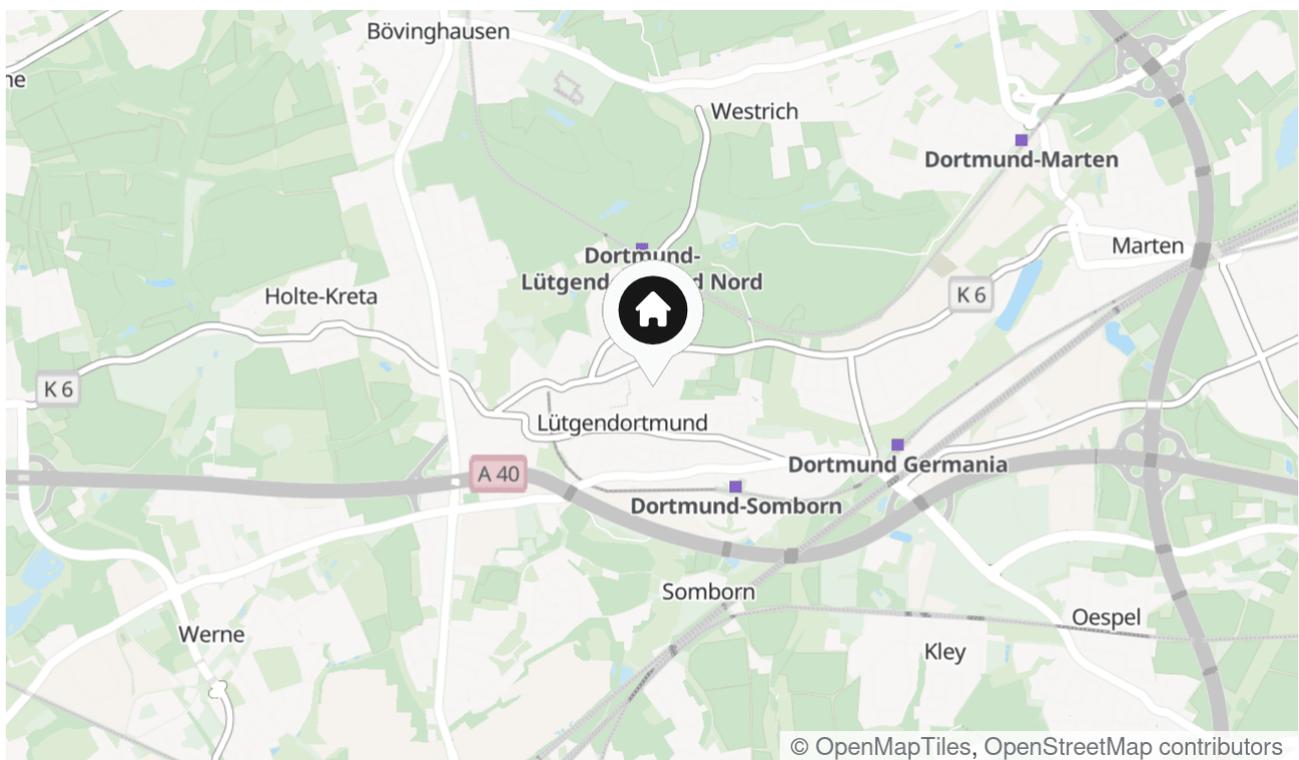
Laminat, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, elektrischer Türöffner, Gastherme mit Zentralthermostat, Rauchwarnmelder.

## Lage & Umgebung

44388 Dortmund - Lütgendortmund

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Lütgendortmund, beste Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Bushaltestelle mit den Buslinien 440/462/470/E462 sind fußläufig zu erreichen, ebenso die Geschäfte des täglichen Bedarfs in nächster Nähe, Netto Marken-Discount ca. 11 Min. fußläufig oder via Bus in 3 Min. erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Außenansicht



Diele



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Tageslichtbadezimmer





## Kontakt

### **IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-**

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: [info@immob-schneider.de](mailto:info@immob-schneider.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

R. Schneider

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

