



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Mit Garage und Loggia: Ideal
geschnittene Eigentumswohnung in
beliebter Lage**

Objekt-Nr.:

63612-3161

Wohnung zum Kauf

in 58135 Hagen - Haspe





Details

Provisionspflichtig

Erbpacht

29,60 €

Hausgeld

375 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

83,22 m²

Zimmer

3

Kategorie

Standard

Etage

2

Anzahl Etagen

3

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Wohneinheiten

8

Anzahl Loggias

1

Baujahr

1973

Stellplatzpreis (Garage)

10.000 €

Garagenanzahl

1

Zustand

gepflegt

Bad mit

Fenster

Boden

Fliesen, Teppich

Beschreibung

Die Eigentumswohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses. Sie überzeugt mit ihrem attraktiven Grundriss und profitiert von lichtdurchfluteten Räumen, die großes Gestaltungspotenzial bieten.

Eckdaten:

- Hagen-Haspe
- 2. Obergeschoss
- 83,22 m² Wohnfläche



- 2 - 3 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad und Abstellraum
- Loggia in Süd-/ Ostausrichtung
- PVC, Teppichboden und Fliesen

Die Wohnung bietet derzeit einen großzügigen, offen gestalteten Wohn-/Essraum. Dieser kann ohne großen Aufwand geteilt werden, sodass ein drittes Zimmer entstehen kann.

Ausstattungsmerkmale:

- Ölheizung (Baujahr 1990)
 - Warmwasser über einen Durchlauferhitzer
 - isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen, Baujahr 1982
 - eigener Kellerraum
- Eine Einzelgarage kann für 10.000,00 EUR zusätzlich zur Wohnung erworben werden.

Zusatzinformation:

Das Mehrfamilienhaus steht auf einem Erbbaurechtsgrundstück. Es besteht ein Erbbaurechtsvertrag, in dem die Käufer im Zuge des Erwerbs der Wohnung mit allen Rechten und Pflichten eintreten. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie in unserem Exposé.

Exposé:

Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 27.03.2019

Endenergiebedarf Wärme: 161 kWh/(m²a)

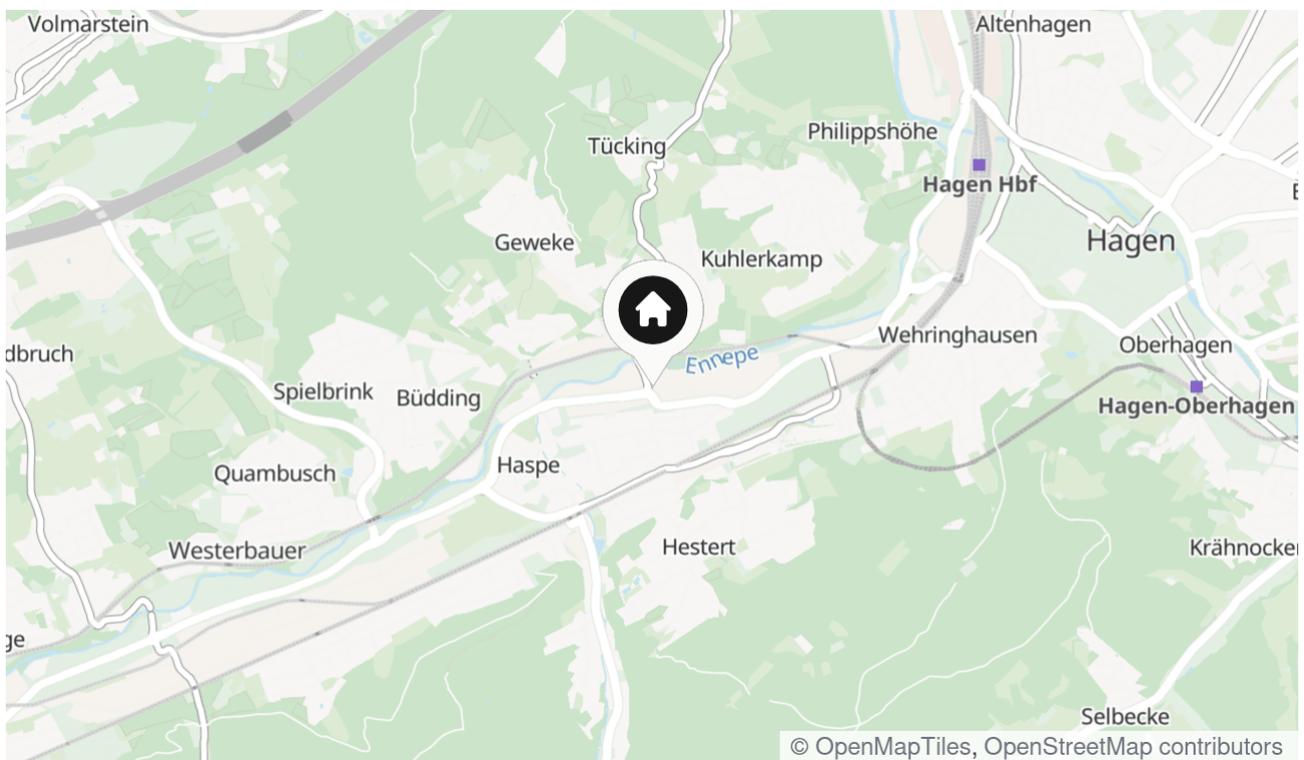
Energieeffizienzklasse: F

Baujahr: 1973

Lage & Umgebung

58135 Hagen - Haspe

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Waldrandlage in Hagen-Haspe und überzeugt mit der Kombination aus einer idealen Infrastruktur sowie der Nähe zu umliegenden Grünflächen und vielfältigen Freizeitangeboten. Sportvereine, Wanderwege, Spielplätze und das Hasper Freibad liegen in der Umgebung und sorgen für ein wohnliches Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso schnell mit dem Auto oder auch fußläufig erreicht. Der öffentliche Nahverkehr bietet sich an und ermöglicht das angenehme Erreichen umliegender Städte. Auch die Autobahnanbindung A1 ist in ca. 10 Fahrminuten erreicht.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

161 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

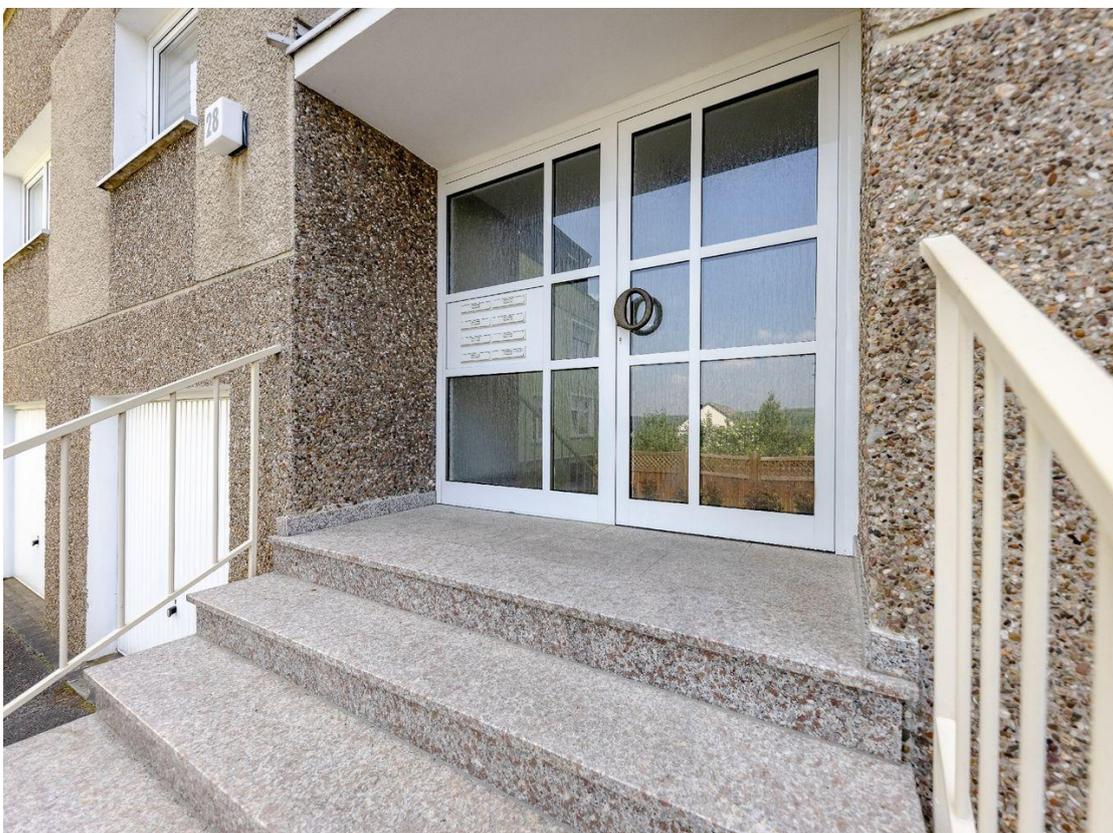
Gültig bis

26.03.2029





Hausansicht



Eingangsbereich des Hauses



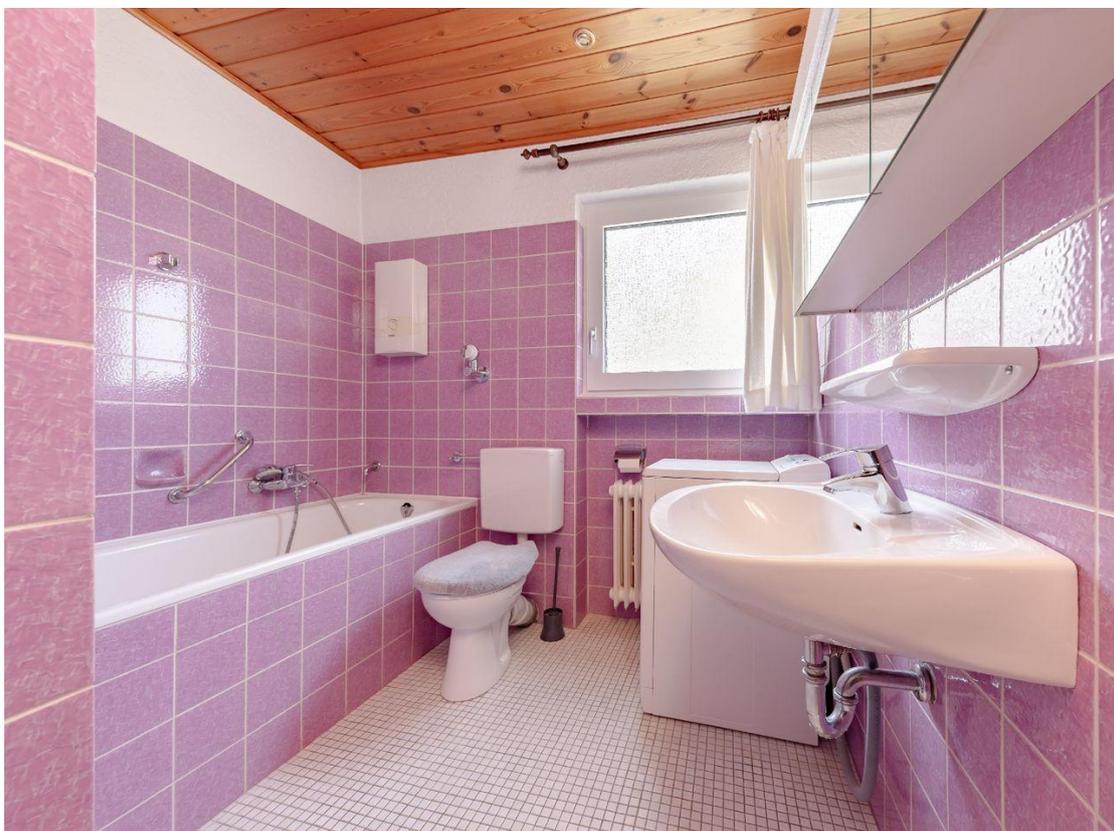
Ess- oder Kinderzimmer



heller Wohnraum mit Balkon



ideal geschnittenes Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Wanne



geräumige Küche



Sonnenloggia



traumhafte Aussicht



Grundriss



Kontakt

Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: info@schwelme.de

Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

