



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Erstbezug City Lage- schöne  
Ausstellungsfläche sucht Mieter**

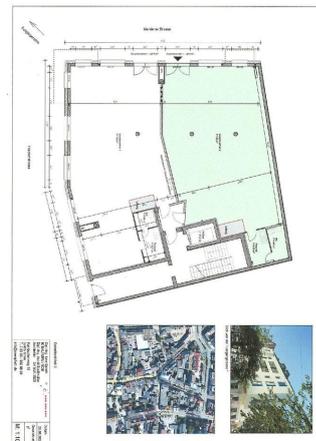
**Objekt-Nr.:**

**68336-7695**



# Büro/Praxis zur Miete

in 58636 Iserlohn





## Details

### Provisionspflichtig

Nebenkosten

**340 €**

Heizkosten

**272 €**

Kaution

**3.900 €**

Mieterprovision

**1.19 Monatsmieten**

Nutzfläche (ca.)

**136 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche (ca.)

**136 m<sup>2</sup>**

Lagerfläche (ca.)

**43 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche (ca.)

**1 m<sup>2</sup>**

Baujahr

**2024**

Zustand

**Erstbezug**

## Beschreibung

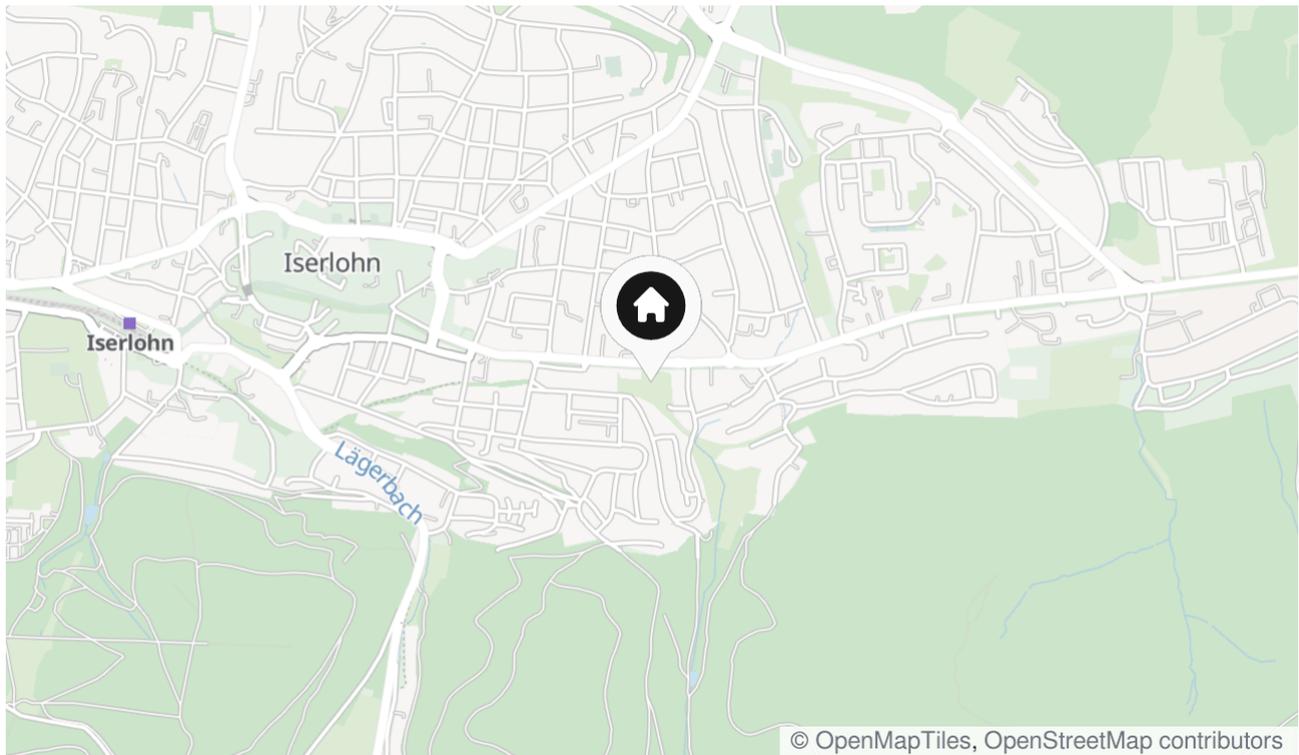
Willkommen in Ihrer neuen repräsentativen Ausstellungsfläche im Herzen der Innenstadt von Iserlohn! Diese moderne Fläche mit 139 m<sup>2</sup> befindet sich in einem neu erbauten Wohn-Geschäftshaus in der Friedrichstasse 1. Dieses umfasst 4 Geschosse und gesamt 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Sie verfügt über ein WC , einen Personalraum und einen Kellerraum. Die Fläche eignet sich ideal als Büro, Ausstellungen und Präsentationsfläche. Bitte beachten Sie, dass es in dem Gebäude keinen PKW Stellplatz gibt. Anmietung auf Anfrage bei der Betreibergesellschaft GfW in den Parkhäusern City und Altstadt !  
Haben wir Ihr Interesse geweckt, so vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns.



## Lage & Umgebung

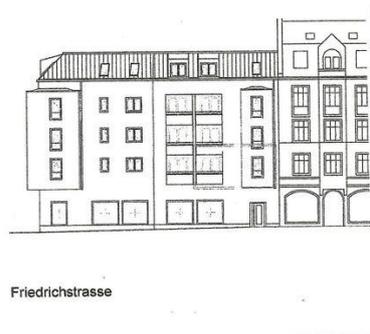
Friedrichstr 1, 58636 Iserlohn

Die Gewerbefläche befindet sich direkt am Ende der Fußgängerzone von Iserlohn. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe.

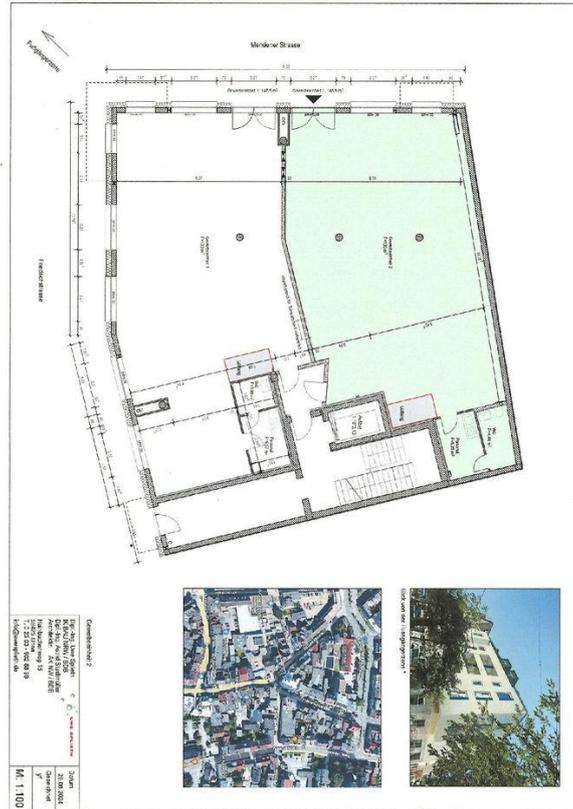




Frontansicht Zeichnung



Frontansicht



Erdegesschoss



## Kontakt

### **G. Bremerich GmbH**

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: [info@bremerich-immobilien.de](mailto:info@bremerich-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Gerhard Bremerich

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

