



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

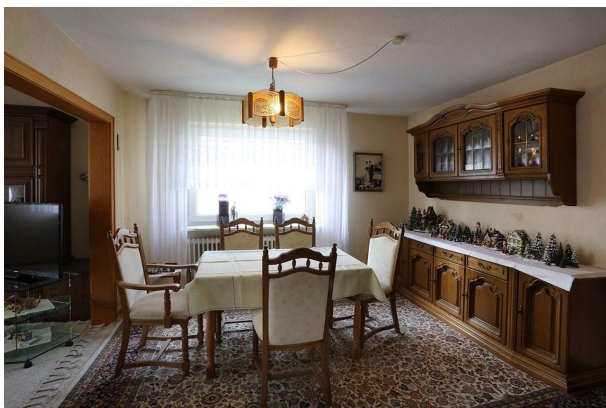
Halingen: Sanierungsbedürftiges EFH für 2-3 Personen

Objekt-Nr.:
13381-4935



Haus zum Kauf

in 58708 Menden - Halingen





Details

Provisionspflichtig

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

114 m²

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

40 m²

Grundstück (ca.)

584 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Etagen

2

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Stellplätze

2

Anzahl Wohneinheiten

1

Anzahl separate WCs

1

Baujahr

1947

Stellplätze

1

Garagenanzahl

1

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster, Bidet

Boden

Teppich

Beschreibung

Das Erdgeschoss ist großzügig aufgeteilt und verfügt über ein erst 1987 erstellten Badanbau, Küche, Diele, offenen Wohn-/Essbereich sowie ein Schlafzimmer. Im DG finden Sie 2 weitere große Räume nebst Durchgangszimmer und großem Flur.

Das Haus ist gut gepflegt, jedoch technisch alt: Elektrik, Heizung nebst Verrohrung und Körper, Sanitär, Fenster u.v.m. müssen erneuert werden - wir schätzen den Aufwand auf mehr als 120.000 EUR.

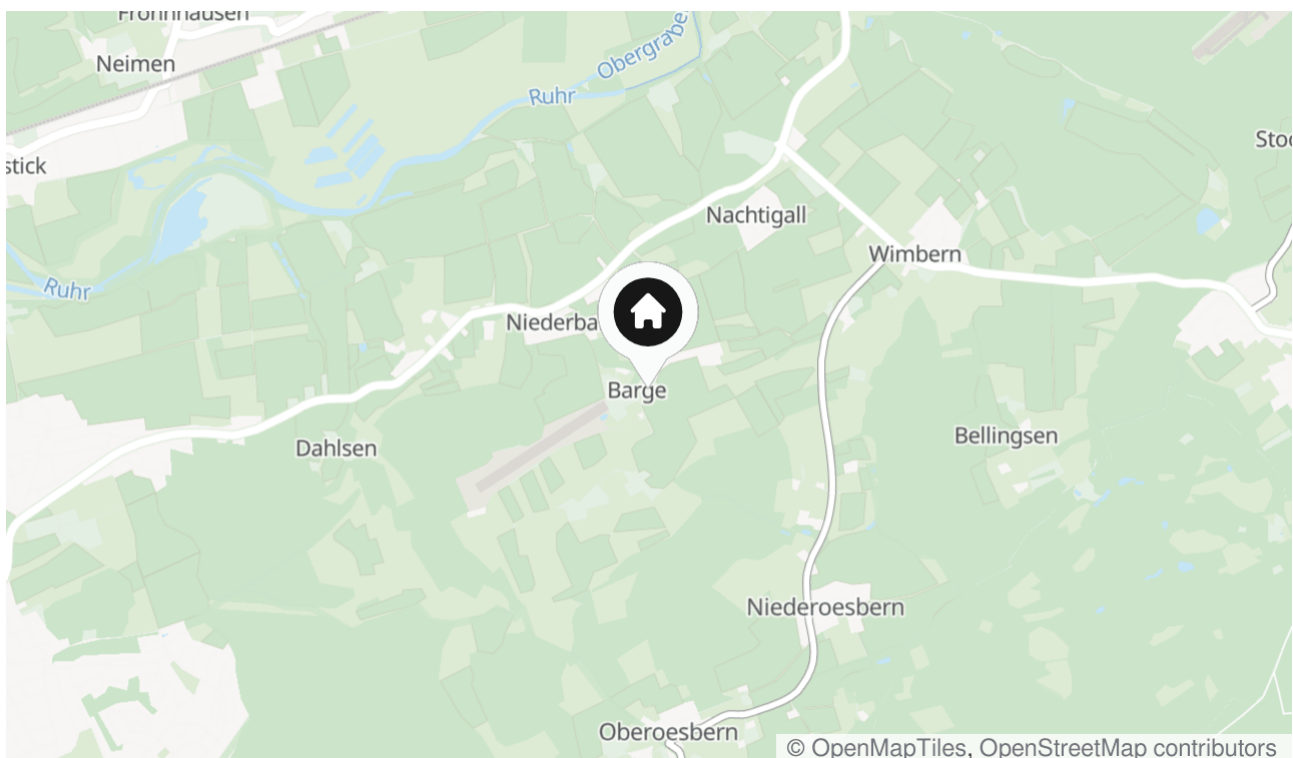
Der Garten liegt abseits der Dorfstraße hinter dem Haus und verfügt über 2 kleine Holzgerätekäuser. Zum Angebot gehört auch eine Garage.

Ein schönes Haus für den geübten Heimwerker - für 2-3 Personen ideal.

Lage & Umgebung

58708 Menden - Halingen

Im Zentrum von Halingen, nördlich der Dorfstraße befindet sich dieses gepflegte Haus. REWE in Langschede und Kaufland in Böisperde sind in 5 Min. mit dem Auto zu erreichen, eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Weitere Geschäfte in Menden und Unna.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergiebedarf

311 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart

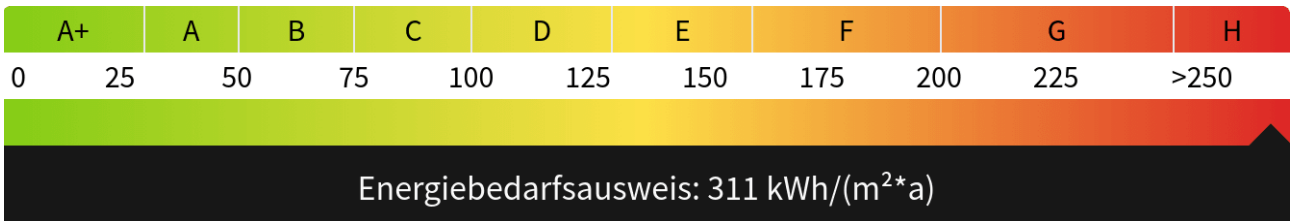
Öl

Wesentlicher Energieträger

Öl

Gültig bis

07.05.2034





Ansicht Straße



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad im EG



Schlafzimmer EG



Flur



DG Schlafzimmer



DG Flur



DG Zimmer



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Keller



Gartenansicht



Kontakt

Böhmer und Partner Immobilien-Service GmbH ivd

Hauptstraße 90

58730 Fröndenberg-Dellwig

Telefon: 02378 / 92 93 - 0

E-Mail: info@boehmer-partner.de

Ihr Ansprechpartner

Oliver Böhmer

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

