



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***PROVISIONSFREI* ca. 235 m² Büro-/
Praxisfläche in Do-City zu vermieten!**

Objekt-Nr.:
91927-7800

Büro/Praxis zur Miete

in 44135 Dortmund - City





Details

Nebenkosten

610 €

Heizkosten

372 €

Kaution

10.217,30 €

Nutzfläche (ca.)

235 m²

Gesamtfläche (ca.)

235 m²

Bürofläche (ca.)

235 m²

Etage

1

Beschreibung

Bürofläche ca. 235,00 m² Büroräume, Neben-/Lagerräume, D+H WC

1. Jahr: EUR 8,00/m²
2. Jahr: EUR 9,00/m²
3. Jahr: EUR 10,00/m²
4. Jahr: EUR 11,00/m²

mtl. zzgl. EUR 982,-- Nebenkosten mit Heizkosten und zzgl. Mehrwertsteuer monatlich

Frei ab: nach Absprache

Energieausweis: In Vorbereitung!

Ausstattung

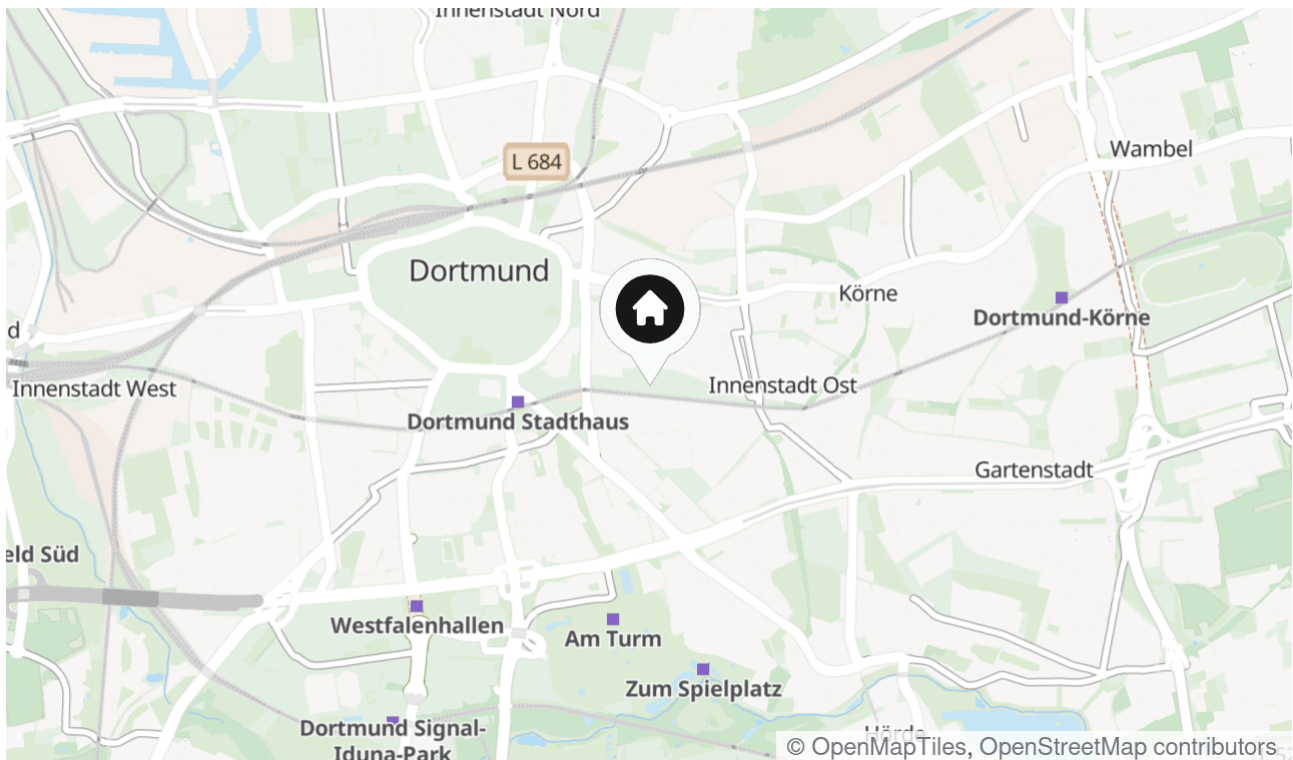
Besprechung, Teeküche, Einbauschränke, Nadelfilz, Empfang, 6 Büros, Server-/Kopierraum, weiß gestrichen, DV-Verkabelung, Kabelkanäle, Gegensprechanlage, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Deckenleuchten, Lamellen, Alarmanlage möglich, teilweise elektrische Außenjalousien, Be-/Entlüftung an den Fenstern, öffentliche Stellplätze vor der Tür, neuer Aufzug ab 2025

Lage & Umgebung

44135 Dortmund - City

Die Immobilie befindet sich direkt am Wall, Ecke Ostenhellweg.

Bester Sichtkontakt, öffentliche Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Treppenhaus



Eingangsbereich



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Büro-/Praxisfläche



Flur



Büro-/Praxisfläche



Büro-Aussicht





Kontakt

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Hamburger Straße 50

44135 Dortmund

Telefon: (02 31) 52 79 23 - 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

