



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

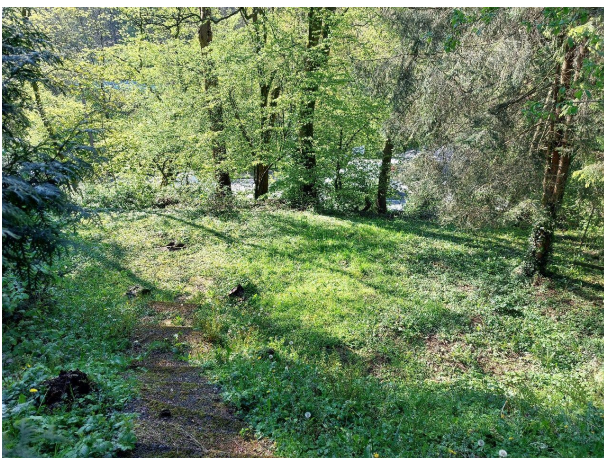
**Ennepetal, Baugrundstück für ein
Doppelhaus mit genehmigter
Bauvoranfrage, verkehrsgünstige Lage**

Objekt-Nr.:
172732-6345



Grundstück zum Kauf

in 58256 Ennepetal





Details

Grundstück (ca.)

578 m²

Beschreibung

Es handelt sich um ein Baugrundstück in Hanglage für ein Doppelhaus angrenzend an die Kölner Straße. Für diese Bebauung liegt aktuell eine genehmigte Bauvoranfrage vor. Die Zu- und Abfahrt zum Grundstück erfolgt in Richtung Schwelm. Die Versorgungsleitungen werden von der oberhalb befindlichen Ulmenstraße über das Grundstück des Eigentümers zum Haus gelegt. Die Entwässerung erfolgt nach unten zur Kölner Straße.

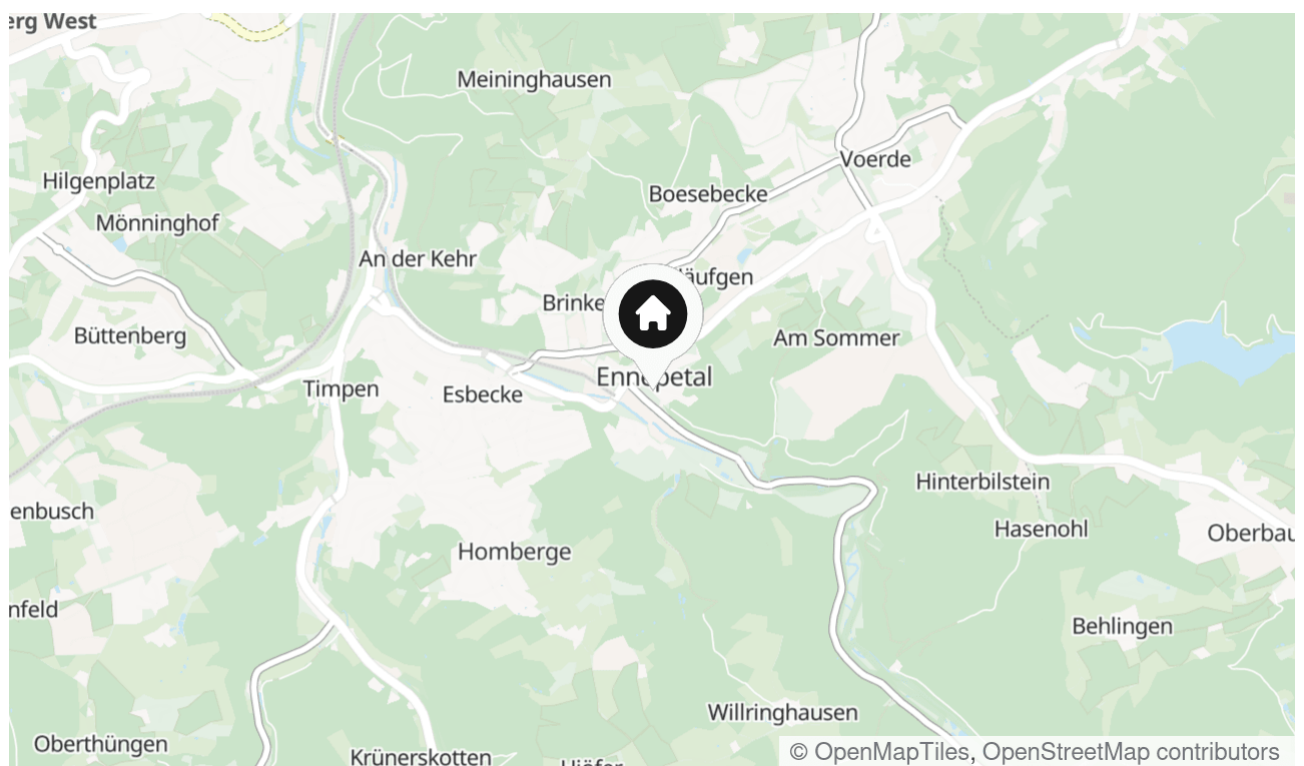
Laut telefonischer Auskunft des Bauordnungsamtes Ennepetal ist es wohl möglich die Positionierung des Gebäudes in der Bauvoranfrage zu drehen, um eine bessere Ausrichtung und Belichtung des Hauses zu erreichen. Dies selbstverständlich unter Einhaltung der notwendigen Abstandsflächen.

Die Fällung der Bäume sollte wegen der Hanglage durch ein Fachunternehmen erfolgen.

Lage & Umgebung

58256 Ennepetal

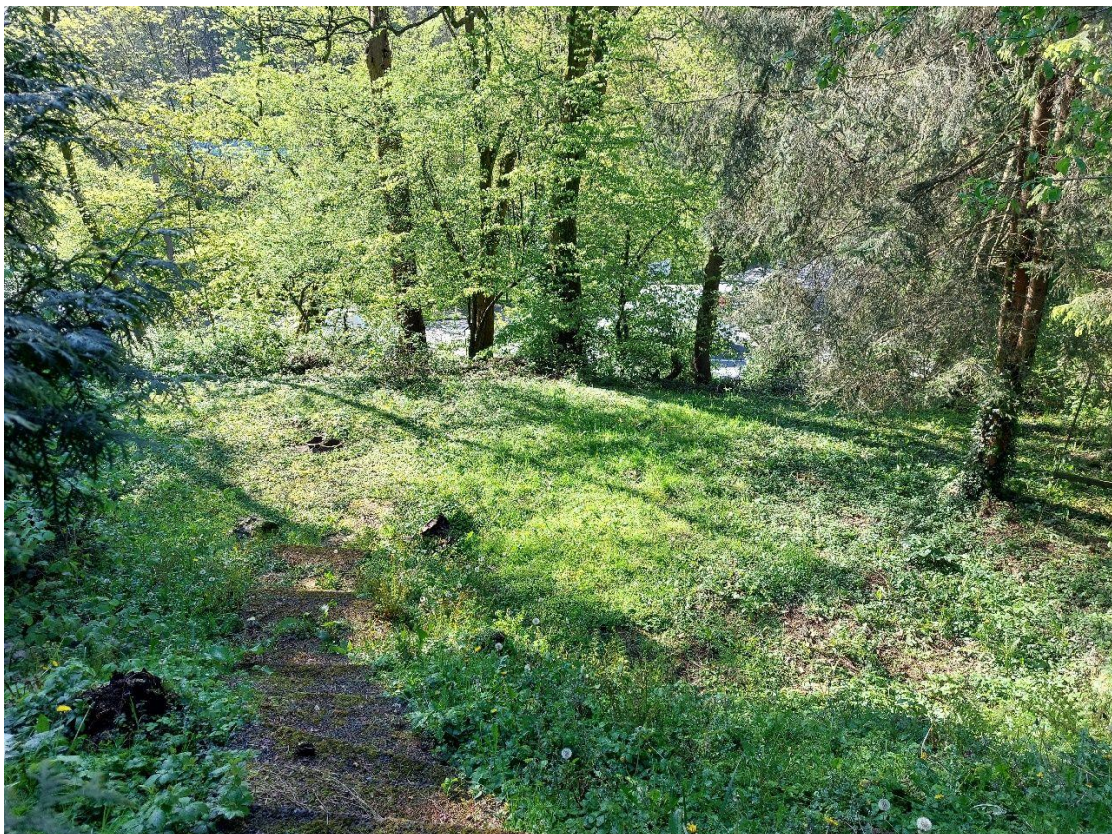
Ennepetal ist eine Stadt im Ennepe-Ruhr-Kreis mit ca. 30.000 Einwohnern und gehört zum Regierungsbezirk Arnsberg. Der Ort liegt am namensgebenden Fluss Ennepe. Dieses Baugrundstück befindet sich in verkehrsgünstiger Lage von Ennepetal-Milspe und wird von der Kölner Straße aus erschlossen. Busverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

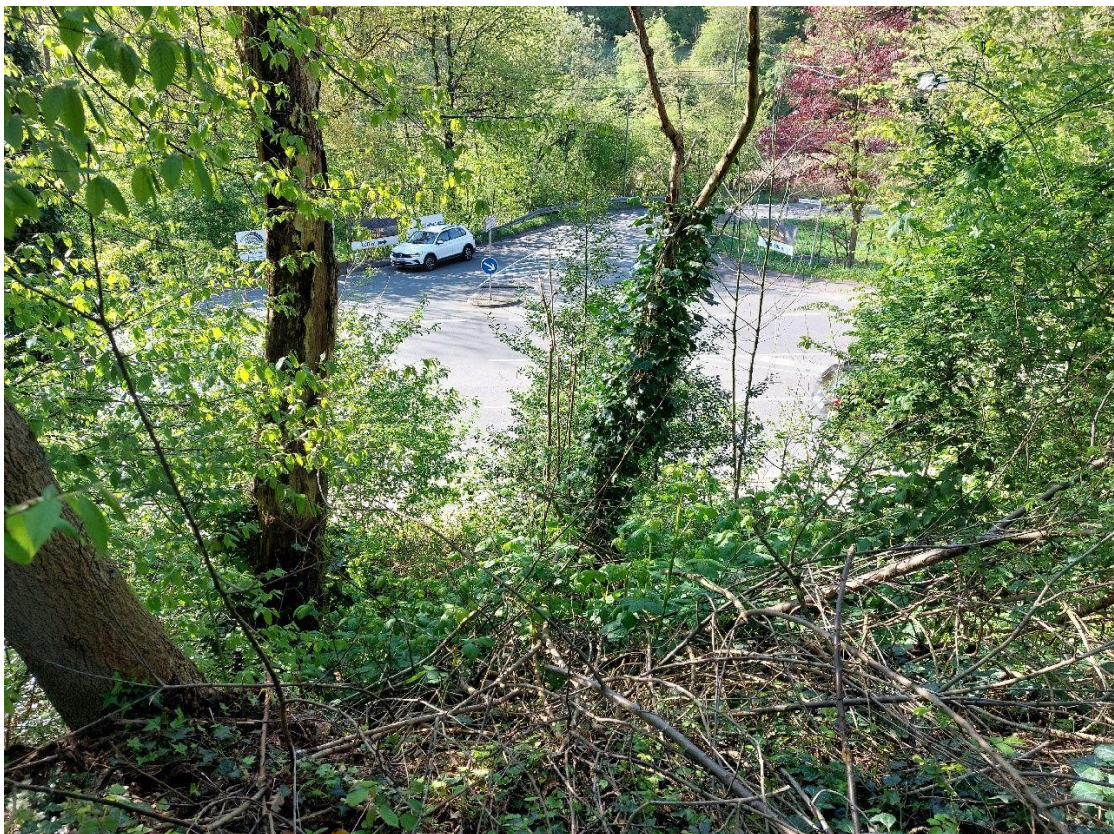


Das Baugrundstück mit Südausrichtung





Der Blick von der Straße aus



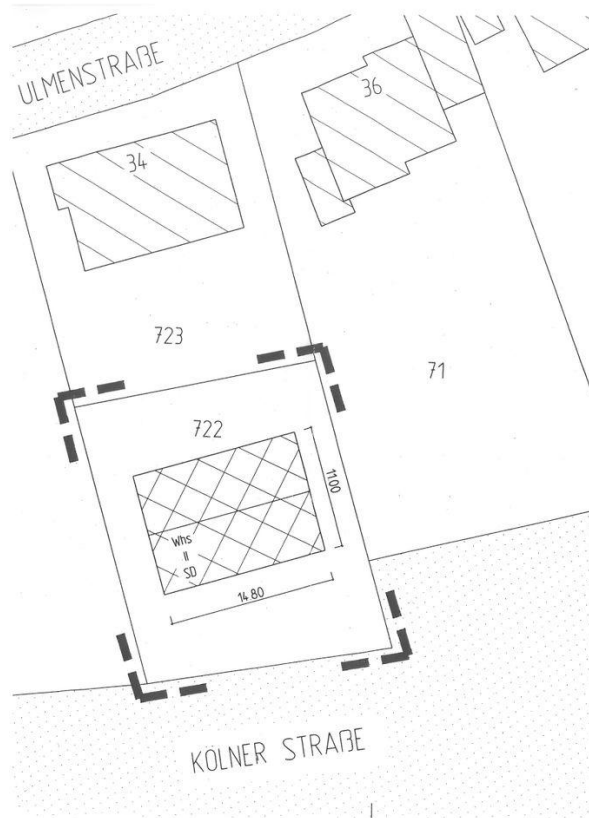
Der Blick zur Kölner Straße



Die Kölner Straße Richtung Zent



Die Kölner Straße Richtung Schwelm



Die Zeichnung zur Bauvoranfrage



Kontakt

Casa I.D Immobilien Dienstleistungs GmbH

Bandstahlstr. 2

58093 Hagen

Telefon: 02331-3678910

E-Mail: info@casa-id.de

Ihr Ansprechpartner

Michael Glod

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

