



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Top-gepflegtes Ein-/Zweifamilienhaus in
bevorzugter Wohnlage!**

Objekt-Nr.:

20014-NR-S-2896

Haus zum Kauf

in 56457 Westerbург VG





Details

Kamin

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
150 m²

Zimmer
5

Grundstück (ca.)
883 m²

Anzahl Etagen
1

Anzahl Schlafzimmer
3

Anzahl Badezimmer
3

Anzahl Balkone
1

Baujahr
1989

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Küche
Einbauküche

Boden
Fliesen, Teppich, Laminat

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus, welches ca. 1989/90 von der Fertighaus-Firma Bien & Zenker auf einen massiven Keller errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m² zzgl. Nutzfläche.

Das Grundstück von ca. 883 m² ist pflegeleicht angelegt. Ihre Fahrzeuge können Sie in der vorhandenen Garage bzw. im Carport oder auf dem Stellplatz parken.

Durch die Aufteilung ist es auch möglich, zwei Wohnungen im Haus zu nutzen.



Ausstattung

- Ölzentralheizung (Tank 4.000 ltr.) - Gasanschluss vorhanden
- ISO-Holzfenster
- Böden mit Fliesen, Teppich, Kork und Laminat
- Marmortreppe
- neuwertige Einbauküche
- Kaminanschluss
- begehbare Kleiderschrank
- Holztreppe zum Dachgeschoss
- Internet

Sonstiges

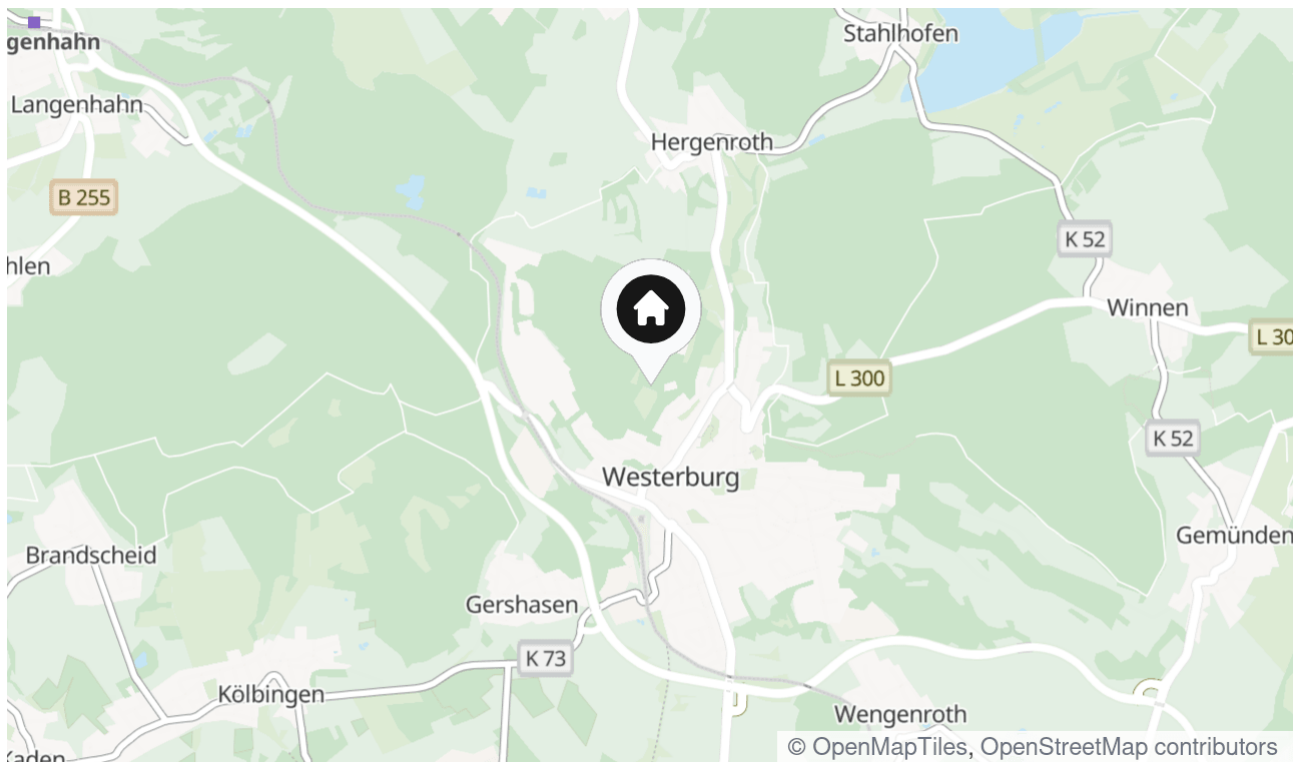
Westerburg ist Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde und liegt im Herzen des Westerwaldes. Die Jüngsten können eine der drei Kindergärten besuchen. Die Grund- und weiterführenden Schulen finden Sie in Westerburg, auch die Freie Montessori - Schule – Westerwald ist hier angesiedelt. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Kaufland, Rewe und Aldi befinden sich in direkter Umgebung. Die B 255 ist in ca. 5 Minuten zu erreichen. Mit der Regionalbahn können Sie von Westerburg nach Siegen oder Limburg fahren. Zu den umliegenden Gemeinden fahren Linienbusse. Zur Autobahnauffahrt A3 (Köln/ Frankfurt) gelangen Sie in ca. 20 km. Ebenfalls finden Sie hier den ICE- Bahnhof Montabaur vor, dieser ermöglicht Pendlern das Erreichen von Köln oder Frankfurt in ca. 30 Minuten.

Lage & Umgebung

56457 Westerburg VG

Die Immobilie befindet sich in der Ortsgemeinde Höhn. Dort finden Sie mehrere Bäckereien sowie Metzgereien, außerdem zwei Schreibwarenläden, einige Bankfilialen, Friseursalons und zwei größere Supermärkte. Die Jüngsten können den Kindergarten und die Grundschule besuchen, zusätzlich befinden sich ein Förderkindergarten sowie eine Förderschule im Ort. Weiterführende Schulen befinden sich in Bad Marienberg (ca. 6 km), Rennerod (ca. 7 km) und Westerburg (ca. 10 km). Durch die B 255 ist Höhn mit den Autobahnen A 3 und A 45 sowie den Städten Herborn (ca. 26 km), Montabaur (ca. 28 km), Limburg an der Lahn (ca. 30 km) und Koblenz (ca. 55 km) verbunden.

Im Ort des Verkaufsobjektes befinden sich ebenso Speiserestaurants, Tankstelle, Optiker, Arztpraxen, Apotheke, Praxen für Physiotherapien, Tanzlokal, Skilift und viele Ortsvereine.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Straßenansicht



Gesamtansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



Eingangsbereich



Küche



Wohnbereich



Wohn/Essbereich



Bad



Holztreppe nach oben



Zimmer



Schlafzimmer



neuwertiges Duschbad



Flur



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Raiffeisenstr. 19

56587 Straßenhaus

Telefon: 02634 9414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

