



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Baugrundstück in schöner Höhenlage  
nähe Wiehl!**

**Objekt-Nr.:**

**20014-AK-A-2920**

# Grundstück zum Kauf

in 51674 Wiehl / Drabenderhöhe





## Details

Käuferprovision zzgl. USt.

**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**

Grundstück (ca.)

**694 m<sup>2</sup>**

Bebaubar nach

**Nachbarschaft (§34)**

## Beschreibung

Das Grundstück bietet Ihnen eine größtenteils ebenerdige Fläche von ca. 694 m<sup>2</sup>. Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Angrenzend an dieses Grundstück wird aktuell ein Einfamilienhaus verkauft, welches nach Absprache auch gerne zusammen mit dem Grundstücksangebot erworben werden kann.

Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims.

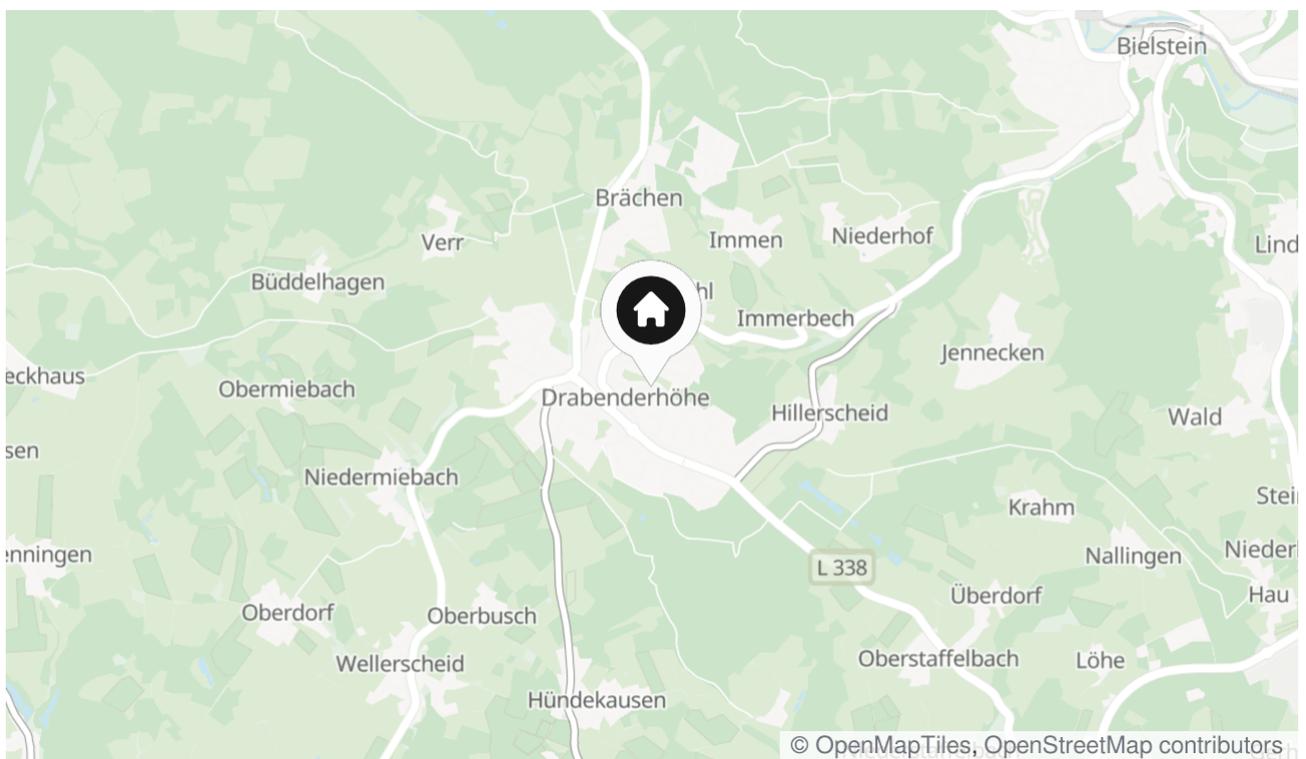
## Sonstiges

Die Stadt Wiehl liegt ca. 50 km östlich von Köln und im Südwesten des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Lebensqualität hat in Wiehl einen hohen Stellenwert. Die Wiehler Tropfsteinhöhle mit angrenzendem Wildpark, die Eissporthalle, das Freibad und der Wiehlpark stehen für ganzjährigen Freizeitspaß und Erholung. Für Naturliebhaber befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Waldgebiete mit Wanderwegen.

## Lage & Umgebung

51674 Wiehl / Drabenderhöhe

Das Grundstück liegt in Höhenlage von Wiehl-Drabenderhöhe. Sie erreichen von hier aus in 10-15 Fahrminuten die Ortszentren von Wiehl, Engelskirchen oder Much mit Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Banken, Ärzten und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen. Die Autobahnanbindung zur A4 Richtung Köln-Olpe ist ebenfalls schnell erreichbar. Zahlreiche Vereine und Sportmöglichkeiten bereichern die Freizeitgestaltung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Grundstück



Grundstück



## Kontakt

### **Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH**

Bahnhofstr. 1

57610 Altenkirchen

Telefon: 02681 789970

E-Mail: [info@bender-immobilien.de](mailto:info@bender-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr Mike Bender

### **Impressum**

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

