



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Handwerker aufgepasst! Charmantes
Renovierungsprojekt mit Potenzial in
guter Lage!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2742

Haus zum Kauf

in 57577 Hamm





Details

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 3.570,- inkl. 19% MwSt.

Wohnfläche (ca.) 100 m²	Zimmer 3	Grundstück (ca.) 373 m²
Anzahl Schlafzimmer 2	Anzahl Badezimmer 1	Anzahl separate WCs 1
Anzahl Balkone 1	Anzahl Terrassen 1	Baujahr 1989
Zustand teil/vollrenovierungsbedürftig	Unterkellert Nein	Boden Fliesen, Laminat

Beschreibung

In dieser Haushälfte finden Sie im Erdgeschoss auf rd. 54 m² zwei Zimmer, eine Küche und ein Duschbad vor. Über eine Wendeltreppe in der Diele gelangen Sie in das Obergeschoss (ca. 43 m²). Hier befindet sich ein weiterer Wohnraum mit einem Balkon sowie ein Gäste-WC. Die Immobilie verfügt über kein Heizungssystem, was eine perfekte Gelegenheit bietet, ein energiesparendes und modernes Heizsystem einzubauen. Die Hauptwasserzuleitung muss vom Hauptobjekt ebenfalls getrennt werden, was eine Möglichkeit für kreative Lösungen bietet, wie beispielsweise die Einrichtung eines separaten Wasserversorgungssystems. Insgesamt bietet diese Immobilie ein spannendes Renovierungsprojekt für diejenigen, die nach einem individuellen Zuhause mit Charakter suchen. Mit einer idealen Lage, das Grundstück und dem Potenzial bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein persönliches Traumhaus zu schaffen.



Hier besteht auch die Möglichkeit, das angrenzende Gebäude käuflich zu erwerben und beide Häuser komplett selbst zu bewohnen, ideal für eine große Familie.

Ausstattung

- keine Heizung (wird aktuell vom Haupthaus versorgt)
- Holzfenster, isolierverglast
- Balkon
- Terrasse

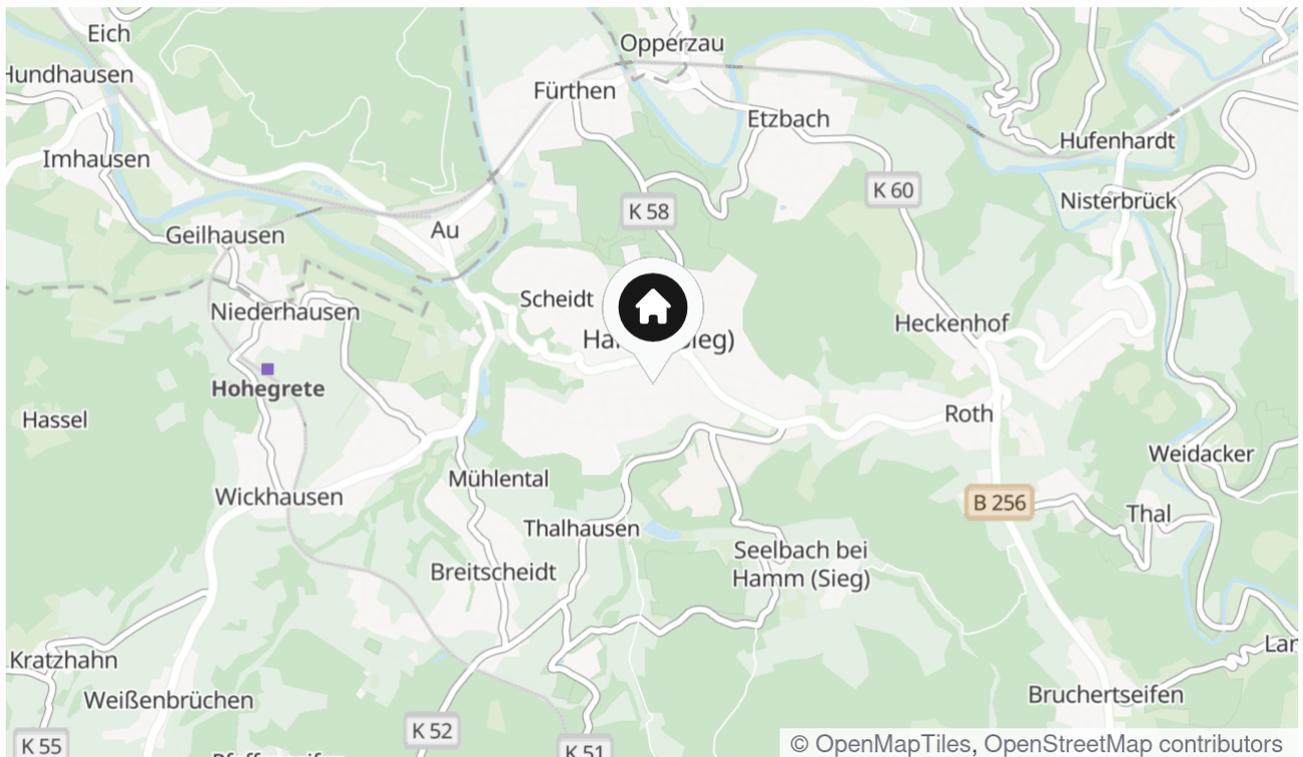
Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner*innen. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

Dieses Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Hamm (Sieg) - zwischen Siegen und Altenkirchen - und bieten eine ideale Anbindung. Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerbürg/Limburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Objektansicht



Vorgarten



Diele



Schlafzimmer EG



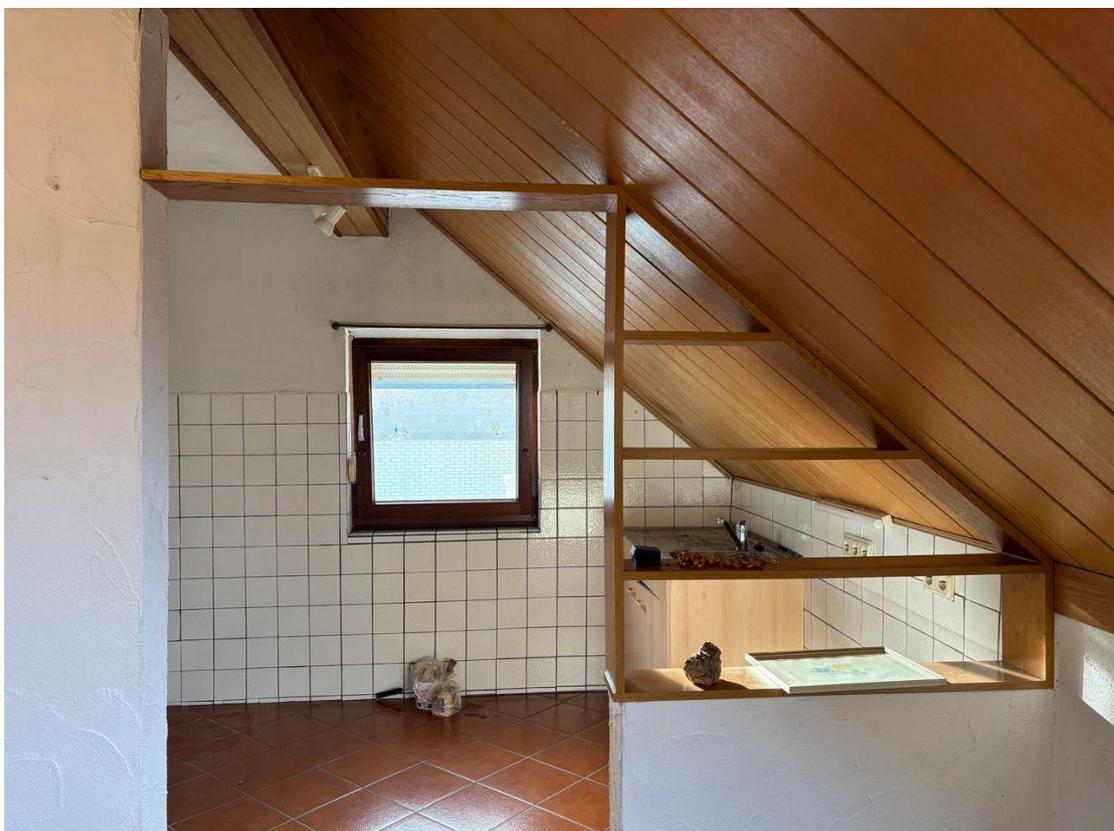
Schlafzimmer EG



Wohnzimmer OG



Zimmer OG



Küche OG



Badezimmer



Balkon



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

