



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Eigentumswohnung wird ihr neues
Zuhause! Penthousewohnung in Rheydt
- Zentrum**

Objekt-Nr.:

66358-6049

Wohnung zum Kauf

in 41236 Mönchengladbach - Rheydt





Details

Provisionspflichtig

Hausgeld

360 €

Käuferprovision inkl. USt.

3.57 %

Wohnfläche (ca.)

72 m²

Zimmer

3

Grundstück (ca.)

1.070 m²

Kategorie

Standard

Etage

4

Anzahl Etagen

4

Anzahl Balkone

2

Baujahr

1960

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Beschreibung

Die helle und gepflegte Dreizimmerwohnung liegt im obersten Geschoss eines Elffamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Rheydt und ist problemlos über den Fahrstuhl erreichbar. Das Badezimmer und die Heizkörper in der Wohnung befinden sich in einem allgemein guten und gepflegten Zustand.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Die komplette Wohnung wurde einheitlich mit hellen Fliesen ausgelegt, das Badezimmer ist deckenhoch gefliest. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie dem beiliegenden Grundriss.



Ausstattung

- Wände: tapeziert, Raufasertapete weiß gestrichen und Strukturtapete
- Bodenbeläge: Fliesen
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- 2 Balkone

Sonstiges

Gerne arrangieren wir für Sie einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie zuvor schriftlich mit uns Kontakt auf und teilen uns Ihre komplette Anschrift mit.

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 05.02.2029

Energieverbrauchskennwert: 156 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

Baujahr Anlagentechnik: 2012

Bitte beachten Sie!

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können benötigen wir Ihre kompletten Kontaktangaben. Diese unterliegen dem Datenschutz und werden vertraulich behandelt.

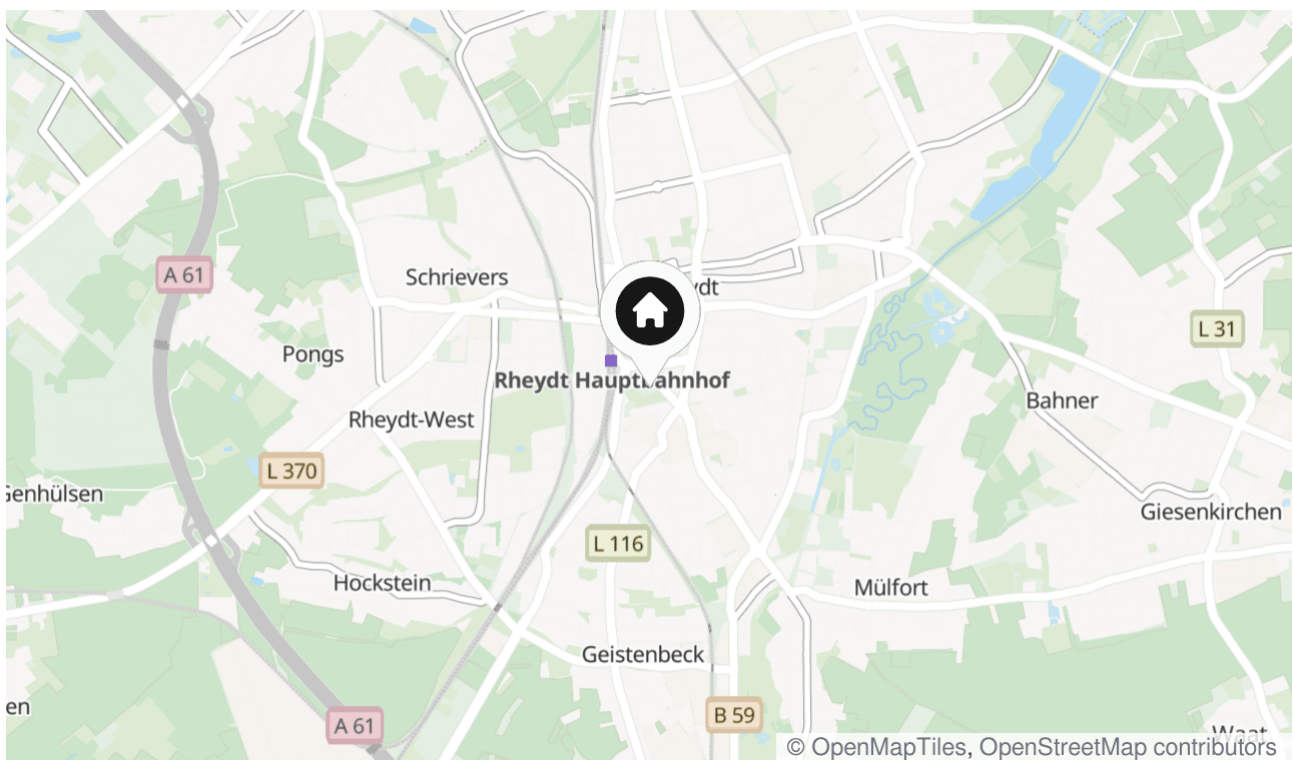
Lage & Umgebung

41236 Mönchengladbach - Rheydt

Sie suchen eine Eigentumswohnung in zentraler Lage mit Aufzug und guter Verkehrsanbindung?
Dann sind Sie hier richtig!

Die Limitenstraße ist fußläufig vom Zentrum entfernt. Von Ihrem (künftigen?) neuen Zuhause laufen Sie hierhin in wenigen Minuten.

Die Innenstadt von Rheydt mit seinen sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen ist ebenfalls ganz nah, die Verkehrsanbindung zu den Nachbarstädten optimal: Düsseldorf 20 Minuten, Köln 30 Minuten, Krefeld 15 Minuten, Venlo 20 Minuten. Eine Bushaltestelle gibt es direkt am Hauseingang.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

Endenergieverbrauch

156 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Ja

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

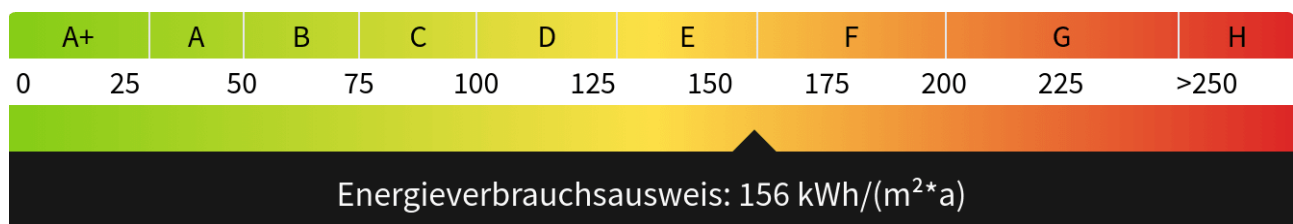
Gas

Baujahr (Energieausweis)

2012

Gültig bis

05.02.2029





Wohnzimmer



Grundriss



Balkon



Balkon



Aussicht



Küche



Diele



Hauseingang



Bad



Kontakt

Soodt KG

Niermannsweg 15
40699 Erkrath
Telefon: 0211-302652-0
E-Mail: info@soodt.de

Ihr Ansprechpartner

Hans-Jürgen Kuzior

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

