



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

***RESERVIERT* Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung auf großem
Grundstück in zentrumsnaher Lage von
Wissen!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2807

Haus zum Kauf

in 57537 Wissen/Sieg





Details

Einliegerwohnung vorhanden

Wintergarten

Abstellraum

Käuferprovision zzgl. USt.
2,97 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
180 m²

Zimmer
6

Grundstück (ca.)
1.048 m²

Anzahl Etagen
1

Anzahl Schlafzimmer
4

Anzahl Badezimmer
2

Anzahl separate WCs
1

Anzahl Balkone
1

Anzahl Terrassen
1

Baujahr
1976

Zustand
gepflegt

Unterkellert
Ja

Boden
**Fliesen, Teppich, Parkett,
Marmor**

Beschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde um 1976 auf einem großzügigen Grundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.048 m² erbaut und bietet durch die Höhenlage einen schönen Fernblick! Die Wohnfläche von ca. 180 m² bietet ausreichend Platz und erstreckt sich über das Erd- und das Untergeschoss der Immobilie. Das Erdgeschoss bietet Ihnen neben 2 Schlafzimmern, eine Küche, einen Wohn- und Essbereich, ein Gäste-WC sowie ein Badezimmer. Der gemütliche Wintergarten, der Balkon mit Aussicht und der Pelletofen im Wohnzimmer sind hier ein erwähnenswertes Highlight. Das Untergeschoss beherbergt eine Einliegerwohnung mit sep. Eingang, 2 Zimmer, Küche, Diele Bad und einer großen Terrasse. Zusätzlich finden Sie auf dieser Etage zwei ausgebaute Räume, den Heizungsraum, eine Waschküche, eine kleine Werkstatt und einen Abstellraum.



Der Gartenbereich ist pflegeleicht angelegt und mit einem Gartenhaus, einem Holzunterstand und einem gemütlichen Grillplatz ausgestattet. Ihr PKW findet in der Garage oder vor der Immobilie einen Platz.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2005)
- isolierverglaste Holz- und Kunststofffenster
- Boden mit Fliesen, Parkett, Teppich und Marmor ausgelegt
- unterkellert
- Terrasse, Balkon
- Wintergarten
- Pelletofen
- Satteldach (2010 erneuert)

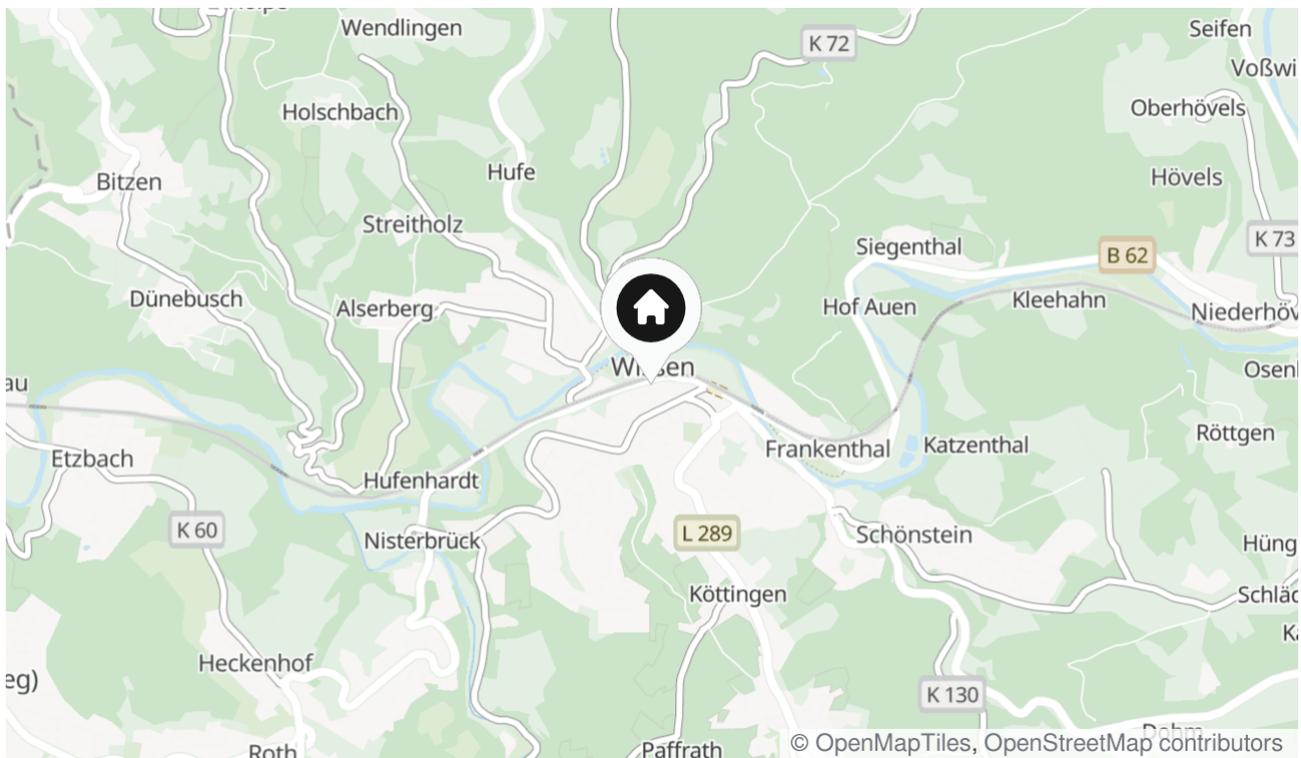
Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Lage & Umgebung

57537 Wissen/Sieg

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen aber dennoch zentrumsnahen Höhenlage von Wissen und bietet einen herrlichen Fernblick. In Wissen finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Energieausweis

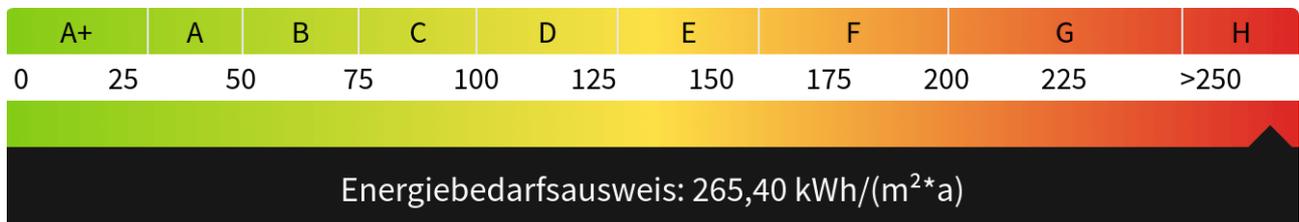
Endenergiebedarf
265,40 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser
Ja

Befeuerungsart
Gas, Pellet

Wesentlicher Energieträger
GAS

Gültig bis
27.03.2034





Hausansicht



Hausansicht



Bad - EG



Küche - EG



Hausansicht



Bad - EG



Hausansicht



Hausansicht



Hofeinfahrt



Terrasse



Garten



Garten



Hausansicht



Wohnzimmer - EG



Garten



Gartenhaus



Holzunterstand



Flur - EG



Küche - EG



Essecke in der Küche - EG



Wohnzimmer - EG



Esszimmer - EG



Esszimmer - EG



Bad - EG



Gäste-WC - EG



Erkerzimmer - EG



Erkerzimmer - EG



Schlafzimmer - EG



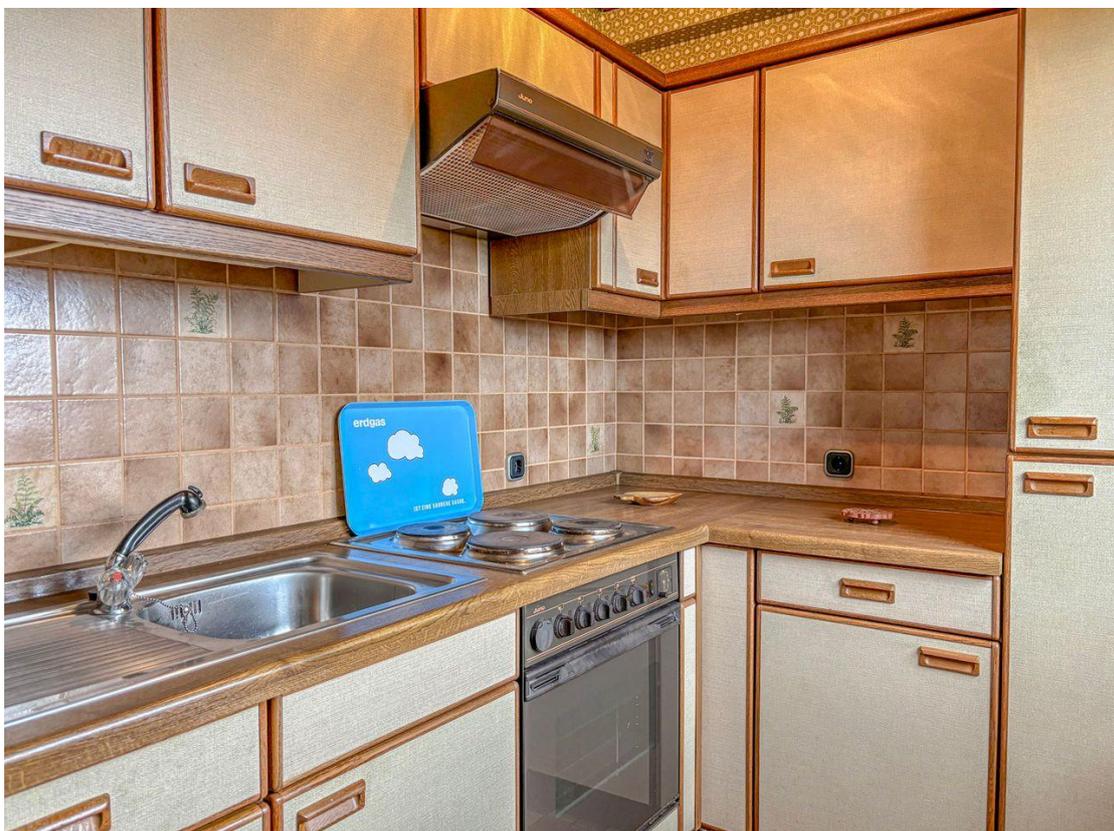
Schlafzimmer - EG



Gästezimmer - EG



Balkon - EG



Küche - UG



Wohn-/Esszimmer - UG



Zimmer 1 - UG



Zimmer 2 - UG



Zimmer 3 - UG



Zimmer 3 - UG



Bad - UG



Kellerraum 2



Waschkeller



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

