



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

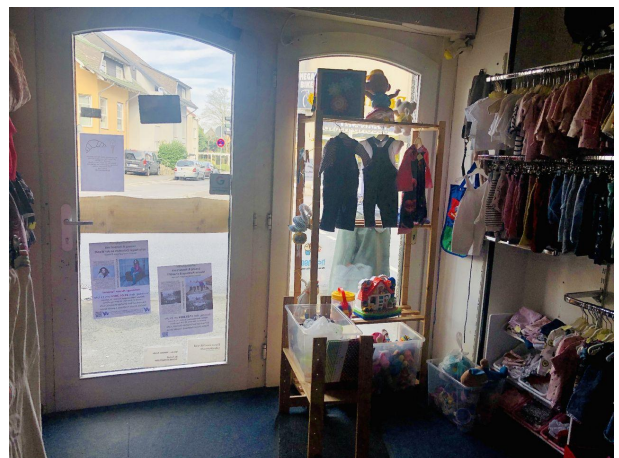
Nachfolger für Second Hand Mode in Unna-Massen gesucht !

Objekt-Nr.:

68336-7666

Einzelhandel zur Miete

in 59427 Unna





Details

Nebenkosten

130 €

Heizkosten

100 €

Kaution

2,52 €

Zimmer

4

Nutzfläche (ca.)

176,18 m²

Gesamtfläche (ca.)

176,18 m²

Lagerfläche (ca.)

15,56 m²

Verkaufsfläche (ca.)

143,29 m²

Bürofläche (ca.)

50 m²

Kategorie

Standard

Anzahl Stellplätze

2

Baujahr

1912

Stellplatzmiete

40 €

Stellplätze

2

Zustand

nach Vereinbarung

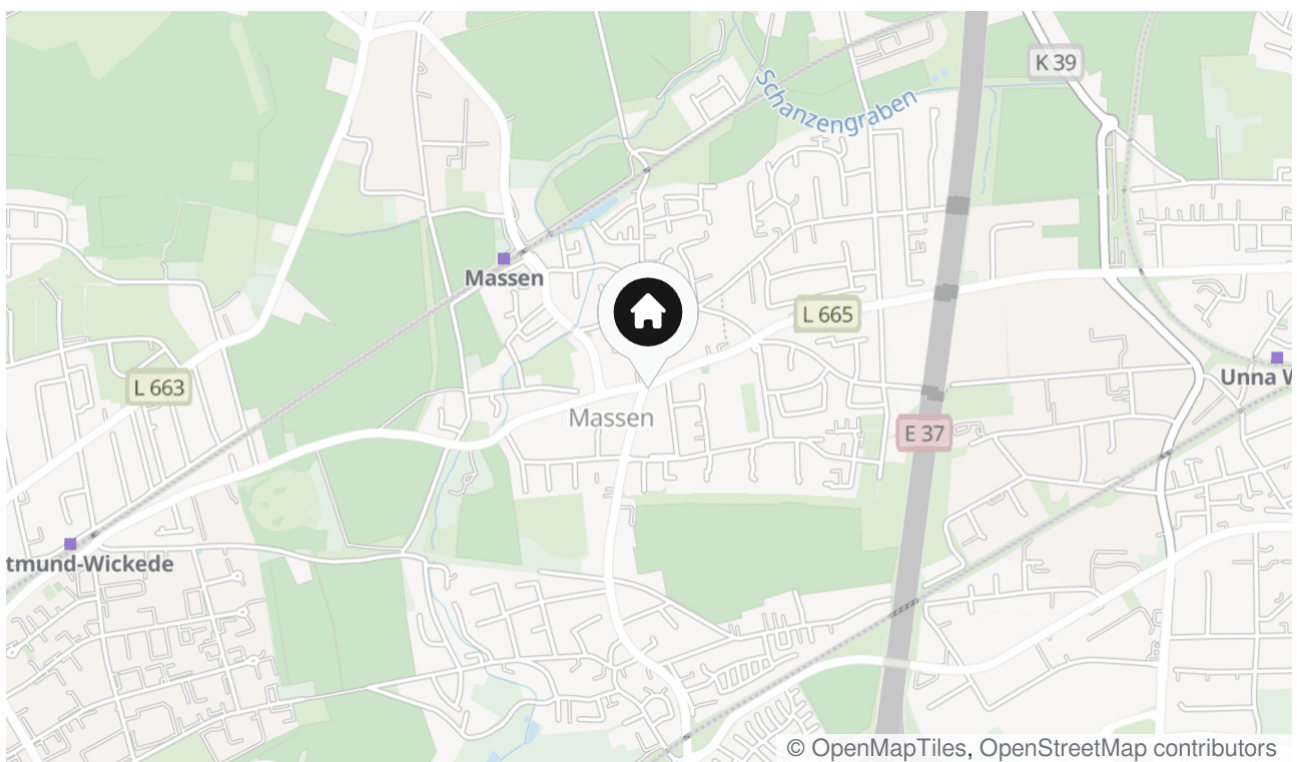
Beschreibung

Haben Sie schon immer davon geträumt Ihr eigener Chef zu sein, dann haben Sie jetzt die Chance dazu. Dieses gut gehende Second Hand Geschäft wird leider aus Altersgründen aufgegeben. Sie würden einen festen Kundenstamm, die komplette Kleidung, bestehendes Inventar usw. nach Absprache übernehmen. Die jetzige Betreiberin würde Sie einarbeiten und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite stehen. Sie würden Einblick in die Bilanzen der zurückliegenden Jahre erhalten, somit können Sie sich einen Überblick über die wirtschaftliche Situation des Ladenlokals machen. Dementsprechend können Sie Ihre Geschäftsstrategie anpassen. Haben Sie Interesse dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage & Umgebung

Massener Hellweg 30, 59427 Unna

Direkt in der Ortsmitte von Unna-Massen bieten wir Ihnen dieses Geschäft zur übernahme. Die Räumlichkeiten befindet sich direkt an der Einkaufsstraße des Unnaer Vorortes. Eine gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen ist gegeben. Die S-Bahnhaltestelle ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Für Kunden stehen öffentliche Kurzzeitparkplätze am Massener Hellweg zur Verfügung.





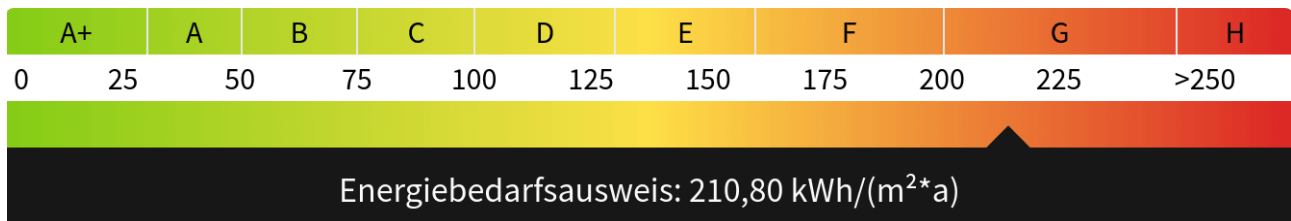
Energieausweis

Endenergiebedarf
210,80 kWh/(m²*a)

Befeuerungsart
Gas

Wesentlicher Energieträger
Gas

Gültig bis
05.11.2025





Frontansicht



Seitenansicht



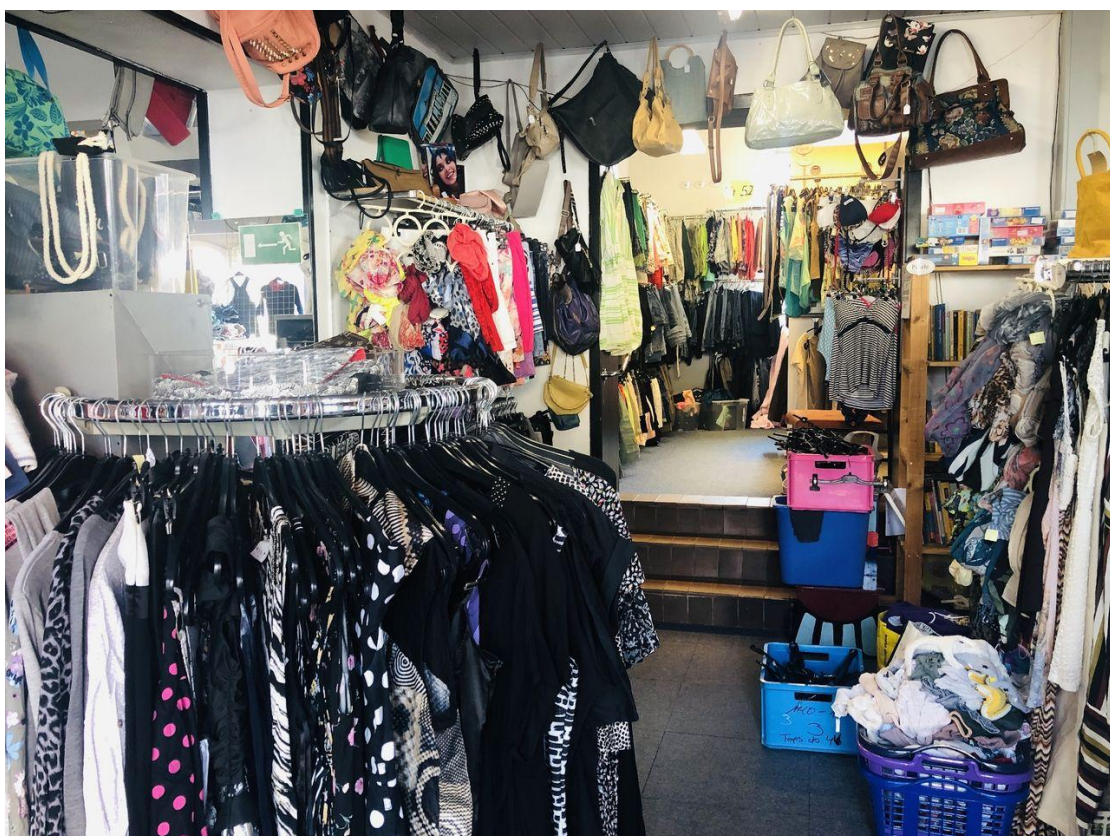
Eingang



Ausstellung



Ausstellung



Ausstellung



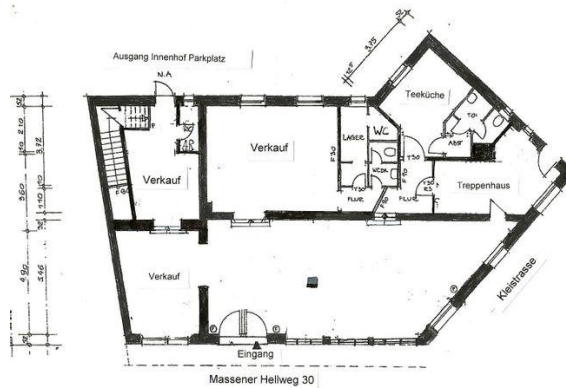
Umkleide



Ausstellung



Ausstellung



Ladenlokal



Kontakt

G. Bremerich GmbH

Hochstraße 12

59425 Unna

Telefon: 02303 - 258 70 10

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Gerhard Bremerich

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

