



**Schnorrenberger** Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

**Immobilien-Exposé**

**Viel Platz für individuelle Wohnträume:  
Dreifamilienhaus mit schönem, großem  
Gartengrundstück**

**Objekt-Nr.:**

**63612-3153**

# Haus zum Kauf

in 42477 Radevormwald - Keilbeck





## Details

Provisionspflichtig

Wintergarten

Käuferprovision inkl. USt.

**3.57 %**

Wohnfläche (ca.)

**225,50 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**8**

Grundstück (ca.)

**830 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Standard**

Anzahl Etagen

**3**

Anzahl Stellplätze

**3**

Anzahl Wohneinheiten

**3**

Baujahr

**1928**

Stellplätze

**2**

Garagenanzahl

**1**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Dieses Dreifamilienhaus überzeugt mit seinen geräumigen Räumlichkeiten, viel Platz für individuelle Wohnräume und einer wunderschönen Aussicht auf den eigenen Garten. Sowohl als Mehrgenerationenhaus oder auch als Kapitalanlage kann diese Immobilie ideal genutzt werden.

- \* Radevormwald-Keilbeck
- \* Mehrfamilienhaus mit großem Gartengrundstück
- \* Baujahr 1928
- \* 830 m<sup>2</sup> Grundstück
- \* 225,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* drei Wohneinheiten mit jeweils 2-3 Zimmer + Küche, Diele, Tageslichtbad
- \* Wintergarten
- \* Vollunterkellerung
- \* Waschküche im Keller



- \* Nutzfläche auf dem Dachboden
- \* Ölheizung, Baujahr 1996
- \* Warmwasseraufbereitung über die Heizung
- \* isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen, Baujahr 1988, 1998, 2000
  
- \* Einzelgarage sowie 2 KFZ-Außenstellplätze

Sie haben Interesse? Senden Sie uns eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten - das detailliertere Exposé mit weiteren Bildern und näheren Informationen werden Sie umgehend erhalten.

## **Sonstiges**

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 05.03.2024

Endenergiebedarf Wärme: 338.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse: H

Baujahr: 1928

## Lage & Umgebung

42477 Radevormwald - Keilbeck

Das Dreifamilienhaus befindet sich im idyllischen Stadtteil Keilbeck in Radevormwald. Keilbeck ist eine ruhige und ländliche Ortschaft, die von grünen Wiesen und Wäldern umgeben ist. Trotz der ländlichen Lage ist die Immobilie gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Autobahnanbindung der A1 ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Innenstadt Radevormwalds sowie die umliegenden Städte Remscheid, Hückeswagen, Wuppertal und Schwelm sind ebenfalls schnell erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# Energieausweis

Endenergiebedarf  
**338,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Befeuerungsart  
**Öl**

Wesentlicher Energieträger  
**Öl**

Gültig bis  
**04.03.2034**





Garten in Süd/ Ostausrichtung



großes Gartengrundstück



eigener kleiner Teich



Gartenansicht



Erdgeschoss: Esszimmer



Erdgeschoss: Wohnzimmer



Erdgeschoss: Küche



Erdgeschoss: Wintergarten



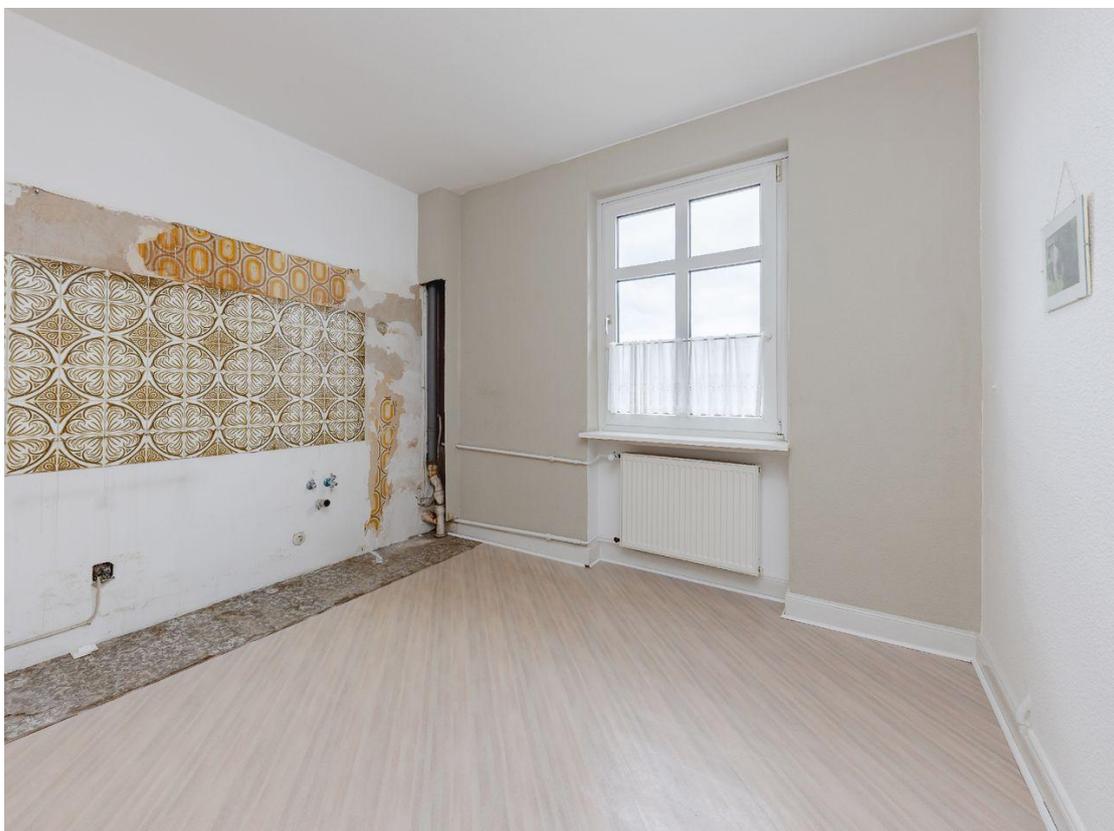
Obergeschoss: Diele



Obergeschoss: Wohn-/Esszimmer



Obergeschoss: Badezimmer



Obergeschoss: Küche



Dachgeschoss: Diele



Dachgeschoss: Wohnzimmer



Dachgeschoss: Schlafzimmer



Außenansicht



## Kontakt

### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1

58332 Schwelm

Telefon: 02336-7787

E-Mail: [info@schwelme.de](mailto:info@schwelme.de)

### Ihr Ansprechpartner

Janet Zühlke

### Impressum

[www.schnorrenberger.de/impressum/](http://www.schnorrenberger.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.schnorrenberger.de](http://www.schnorrenberger.de)

