



Schnorrenberger Immobilien Gruppe

Mit gutem Gefühl in besten Händen

Immobilien-Exposé

**Interessantes und voll vermietetes
Renditeobjekt in Hamm (Sieg) -
Bestehend aus zwei Gebäuden!**

Objekt-Nr.:

20014-AK-W-2690

Zinshaus/Renditeobjekt zum Kauf

in 57577 Hamm





Details

Vermietet

Kabel/Sat-TV

Käuferprovision zzgl. USt.
3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Wohnfläche (ca.)
309 m²

Zimmer
13

Grundstück (ca.)
974 m²

vermietbare Fläche (ca.)
309 m²

Anzahl Stellplätze
7

Baujahr
1958

Stellplatzmiete
0 €

Stellplätze
6

Stellplatzmiete (Garage)
0 €

Garagenanzahl
1

Zustand
gepflegt

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein voll vermietetes Anlageobjekt, bestehend aus einem Vorder- und einem Hinterhaus mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 309,21 m². Das Vorderhaus wurde 1958 erbaut und erschließt sich über insgesamt 3 Geschosse, plus Keller. Die Grundstücksgröße beträgt hier ca. 540 m². Das Hinterhaus wurde in 1979 nachträglich auf einem rd. 434 m² großen Grundstück angebaut und beherbergt zwei weitere barrierefreie Wohneinheiten.

Die jährliche Kaltmiete beträgt rd. 19.140 €

Alle Wohnungen befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Mietverhältnisse bestehen seit: 01.01.2017, 01.05.2021, 01.07.2021, 01.12.2021, 01.03.2022



Ausstattung

- Beheizung: vorrangig via Holz-Pelletöfen, Nachtspeicherheizung, zT. Deckenheizungen als Zusatz
- Warmwasseraufbereitung via Durchlauferhitzer
- Fenster aus Kunststoff, isolierverglast
- Bodenbeläge: PVC, Fliesen
- Terrasse, Keller, Garage

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57577 Hamm

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Randlage von Hamm/Sieg. Das Zentrum mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. Das Schulzentrum und ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der nächste S-Bahn-/Regionalbahnanschluss in Richtung Köln und Siegen befindet sich in Au/Sieg (ca. 2 km).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Straßenansicht



Seitenansicht



Seitenansicht



2 A - Wohnzimmer



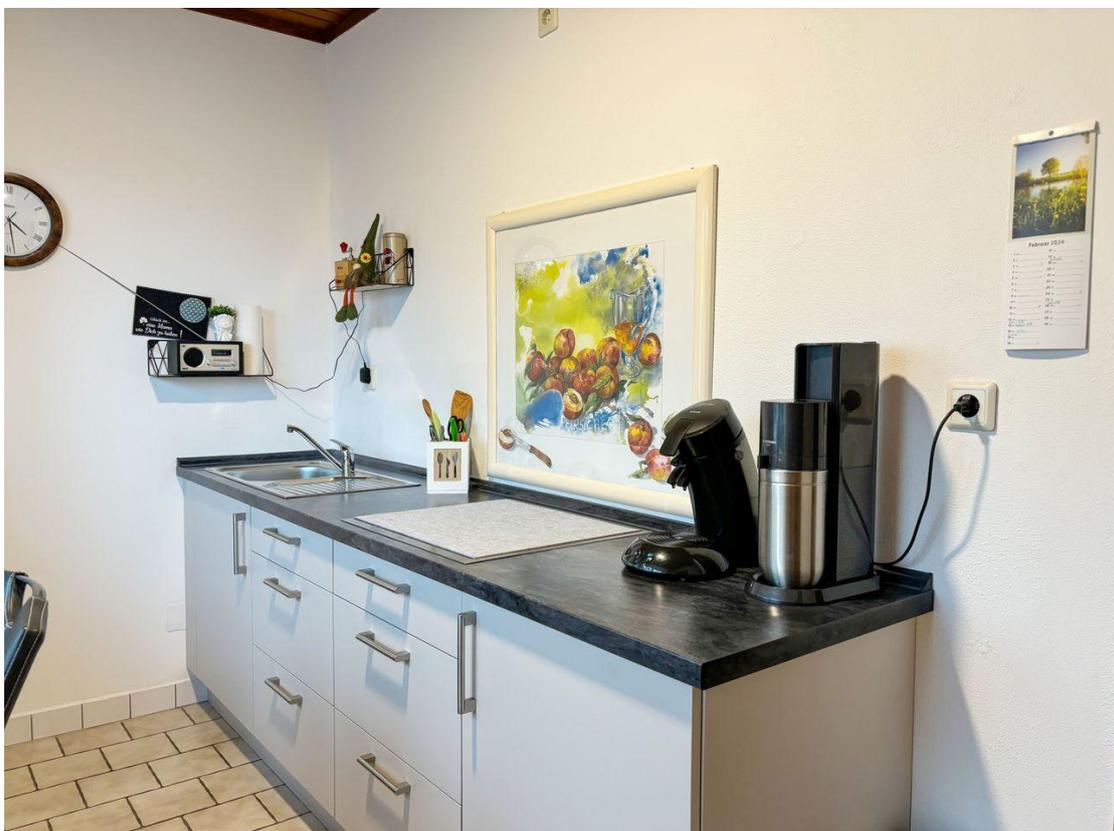
2 A - Wohnzimmer



2 A - Schlafzimmer



2 A - Badezimmer



2 A - Küche



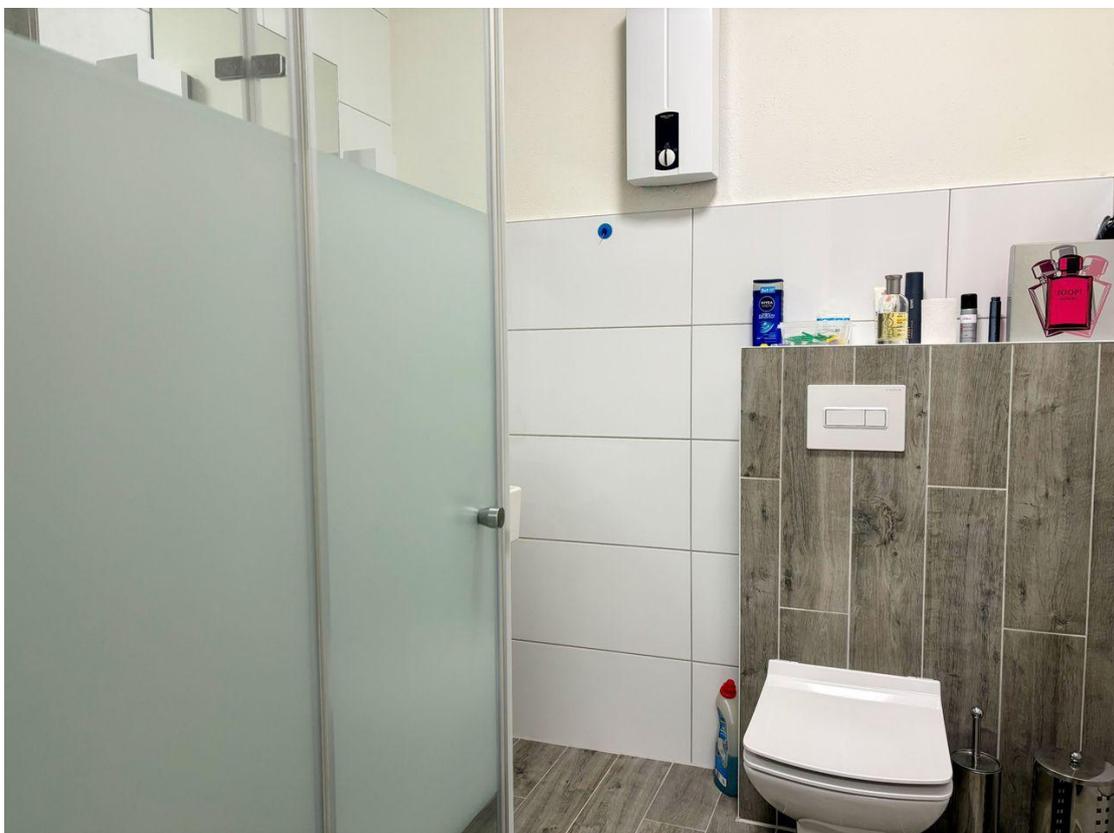
2 B - Wohnzimmer



2 B - Wohnzimmer / Küche



2 B - Schlafzimmer



2 B - Badezimmer



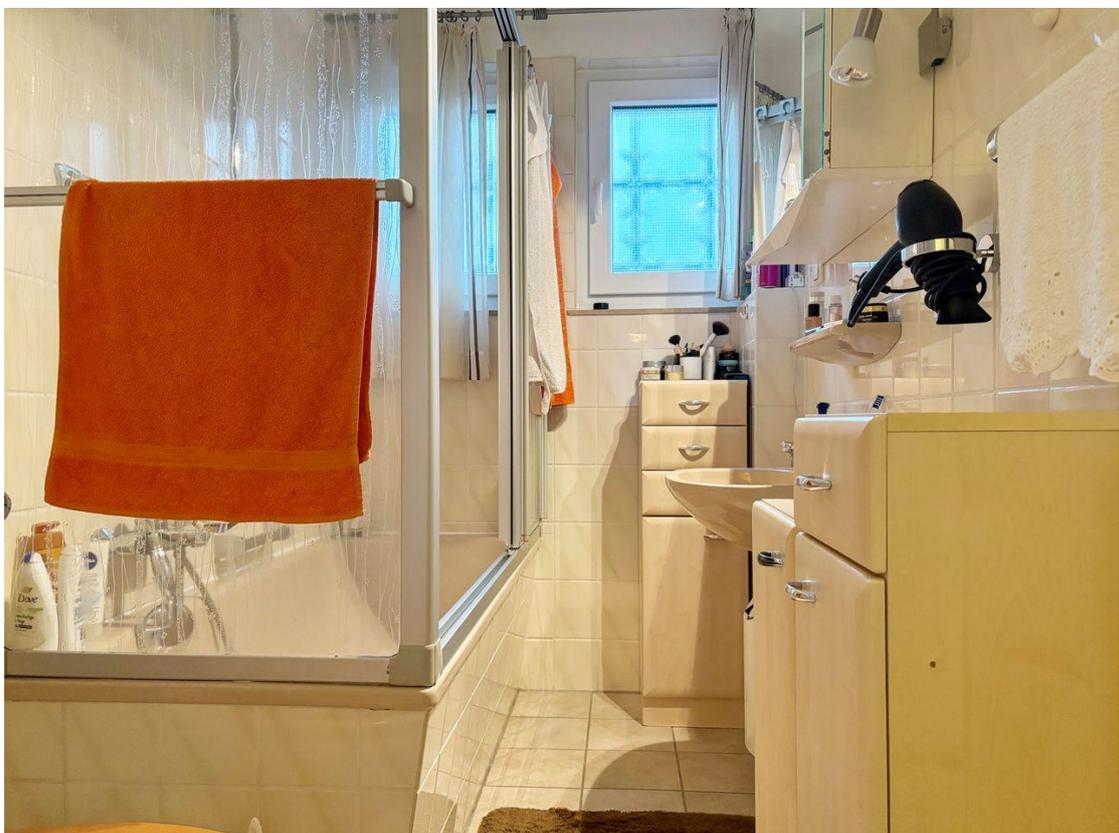
EG - Esszimmer



EG - Wohnzimmer



EG - Terrasse



EG - Badzimmer



EG - Küche



OG - Badzimmer



OG - Wohnbereich



OG - Küche



DG - Diele



DG - Schlafzimmer



DG - Essbereich



DG - Wohnbereich



DG - Wohnbereich



DG - offene Küche



DG - offene Küche



KG - Küche



KG - Waschküche



KG - Badezimmer



Gartenansicht



Eingangsbereich



Seitenansicht



Seitenansicht



Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 02742 6919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.schnorrenberger.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.schnorrenberger.de

